



5/2011.

J e g y z ő k ö n y v

Ikrény Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2011. április 13-án (kedd)** 17.30 órai kezdettel a Börcsi Polgármesteri Hivatalban tartott - nem munkatervben rögzített időpontú -**nyilvános** üléséről

Jelen vannak:

1. Németh Tamás polgármester
2. Pallang Attila alpolgármester
3. Fodor Ildikó képviselő
4. Tóth Ildikó képviselő
5. Csáki István képviselő
6. Ferenczy Tamás képviselő
7. Lőrincz Illés képviselő

Tanácskozási joggal:

8. Komjáti János körjegyző

Németh Tamás polgármester köszönti a megjelenteket. Majd a jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a megválasztott 7 képviselőből 7 fő jelen van, így a képviselő-testület határozatképes, majd megnyitja az ülést.

Németh Tamás polgármester: jegyzőkönyv hitelesítőknél Ferenczy Tamás és Tóth Ildikó képviselő személyére tennék javaslatot.

A jegyzőkönyv hitelesítőkre tett javaslatot a képviselő-testület 7 igenlő szavazattal elfogadta.

Napirendi javaslat

1./Telekvásárlással kapcsolatos kérelem.

Előadó: Németh Tamás polgármester

2./Falugyűlés időpontjának meghatározása.

Előadó: Németh Tamás polgármester

3./ Ügyvédi munkadíj (szóbeli előterjesztés)

Előadó: Németh Tamás polgármester

Eltérő, kiegészítő javaslat nem érkezett, így a képviselő-testület a fenn megjelölt napirendek tárgyalását határozza el

Napirend tárgyalása:

1./ Telekvásárlással kapcsolatos kérelem.

Előadó: Németh Tamás polgármester

Németh Tamás polgármester: egy devecseri család kéréssel fordul hozzám, hogy építési telket szeretnének vásárolni. Felolvasom a kérelmet. – ismertetés .

Nekünk jó, hogy Gyöngyvirág utcai telket kívánnak megvásárolni a telek ára 4000 Ft + áfa viszont beszéltünk arról hogy az árat mérsékelnünk kell. 4.500.000 forintba áfásan állapítanánk meg. Ha el tudjuk ezt fogadni akkor azt meg kellene szavoznunk, kérés továbbá a részletekben történő fizetés. Erre is adjunk módot. Az ingatlan értékénél az eddigi önkormányzati telekértékesítés árai alatt lennének.

Kérdés nem hangzott el.

Hozzászólások:

Pallang Attila alpolgármester: év végi felülvizsgálattal el tudom fogadni. Erre az idényre. Még egy kiegészítés lenne amennyiben lehetséges mindig vegyük figyelembe hogy ha nagycsaládos érkezik akkor élvezzen előnyt, valahogy ezt próbáljuk meg rögzíteni. Egyedi esetben ettől lehessen eltérni.

Németh Tamás polgármester: ez módosítja a költségvetésünket is.

Komjáti János körjegyző: nem módosítja a költségvetésünket, hiszen a bevételi oldalon önkormányzati telekértékesítés szerepelt. Csak végrehajtjuk a költségvetésben foglaltakat.

Németh Tamás polgármester: ezt én is támogatom. Ha ikrényi akar itt maradni akkor azt is támogassuk. Olyan családon tudunk segíteni, akik elég lehetetlen helyzetbe kerültek és örülök, hogy minket választottak.

Pallang Attila alpolgármester: A elképzelhetőnek tartom, hogy kettő vagy több gyermek esetén további 500 ezer forintot lehessen engedni. Az iskolában szükséges a gyereklétszám.

Németh Tamás polgármester: lehet egyedi elbírálás különböző helyzetekben.

Lőrincz Illés képviselő: Kapnak biztosan kárpótlást a vörös iszap miatt.

Németh Tamás polgármester: folyamatban van a kárpótlás. Szeretnék a házat megcsinálni minél előbb , de amit kapnak pénzt az kevés lesz.

Pallang Attila alpolgármester: a szándék nemes, meg is szavazzuk, de milyen jellegű a biztosíték lesz a megállapodásba, ha valami történne? 6 egyenlő részletről van szó? Milyen módon rögzítjük, hogy az önkormányzat ne legyen tehetetlen.

Komjáti János körjegyző: a tulajdonjog az önkormányzaté maradhat, fenntartással történő értékesítés esetén. Széljegyként kerül csak rá, – a vételár kifizetése után jegyzik csak be.

Pallang Attila alpolgármester: Tudjuk, ha egy bank is bekerül ebbe a helyzetbe, akkor mi a helyzet.

Komjáti János körjegyző: Abból a pénzből fogják felépíteni, amiből kárpótlást kapnak, ebben nem lesz pénzintézet.

Németh Tamás polgármester: Úgy íratjuk a szerződést, hogy az önkormányzat lesz az első helyen.

A telekvásárlás elfogadva.

Az előterjesztéshez több kérdés, hozzászólás nem volt Ikrény község önkormányzata képviselő – testülete 7 igen, 0 tartózkodás és 0 nem szavazattal az alábbi határozatot hozza:

27/2011.(IV.13.) képviselő-testületi határozat:

Ikrény Község Önkormányzata képviselő-testülete

Kenyeres János és Kenyeresnő Csibertics Tímea

kérelmének helyt ad és értékesíti számára Ikrény

Község Önkormányzata tulajdonát képező

Ikrényi ingatlan nyilvántartásban 359/14. helyrajzi szám

alatt nyilvántartott 1000 m² térmértékű

beépítetlen terület művelési ágú építési telket 4 év

időtartamban meghatározott beépítési kötelezettséggel, a

beépítési kötelezettség biztosítására bejegyeztetett

elidegenítési tilalommal a vételár teljes kifizetéséig

tulajdonjog-fenntartással.

Az ingatlan vételáraként 3.600.000 Ft + 900.000 Ft Áfa

összesen 4.500.000 Ft-ot határoz meg, amelyet a következő

fizetési ütemezéssel kell megfizetni: 1.350.000,- Ft

vételárrészt 2011. május 2. napján eladónak megfizetnek, a

fennmaradó 3.150.000,- Ft vételárrészt legkésőbb 2012.

december 1. napjáig fizetik meg eladó részére 6 egyenlő

részletben, a következők szerint: 2011. aug. 1. napjáig

megfizetnek 525.000 Ft, 2011. november 1. napjáig

megfizetnek 525.000 Ft, 2012. május 1. napjáig megfizetnek

525.000 Ft és 2012 augusztus 1. napjáig 525.000 Ft., majd

2012 december 1. napjáig 525.000 Ft értékű vételárrészt.

Utasítja a polgármestert a szerződés megkötésére, a feltételek megállapodásban rögzítésére.

Felelős: Németh Tamás polgármester

Határidő: 2011. május 31.

2./ Falugyűlés időpontjának meghatározása.

Németh Tamás polgármester

Németh Tamás polgármester: ki kellene választani egy időpontot a falugyűlés időpontjának. Tájékoztatni kellene a falunapról, a költségvetésről is az embereket. Erre tegyünk javaslatot. Én javasolom a 04.29. péntek 18 órát. Fontos lenne, hogy eljöjjenek az emberek, minden házhoz dobunk be értesítőt. A falugyűlés napirendje a 2011 évi költségvetés és tájékoztatás az eddigi munkáról és egyebek.

Kérdés nem hangzott el.

Ferenczy Tamás képviselő: szerintem májusra kellene tenni.

Németh Tamás polgármester: keresett a „Kisalföld”-től a Rimányi Zita. Mennyivel előbb jelenjen meg a falunapnak egy-két héttel előbb kellene, hogy megjelenjen. A Rimányi Zita fogja megírni.

Komjáti János körjegyző: Azért beszélünk erről így, mert az SZMSZ meghatározta. A munkatervben még nem terveztük.

Pallang Attila alpolgármester: sokan már egy hónappal előbb terveznek.

Fodor Ildikó képviselő: Először szórólapozni kellene, utána pedig a részletes programot a „Kisalföld”-ben.

Németh Tamás polgármester: Egy adott nap Kisalföldje, és az adott napon az első utolsó oldala a falunapról szólna. Pénteken tárgyalok a szervezőkkel. Kérdés az, hogy a megjelenés a falunap előtt egy vagy két hét legyen.

Pallang Attila alpolgármester: a falunap előtti héten pénteken.

Németh Tamás polgármester: az 20-a lesz. Mindenki meg fogja kapni ezt a példányt. Akkor május 20-ra fogom kérni a Rimányi Zitától.

Az előterjesztéshez több kérdés, hozzászólás nem volt Ikrény község önkormányzata képviselő – testülete 7 igen, 0 tartózkodás és 0 nem szavazattal az alábbi határozatot hozza.

28/2011.(IV.13.) képviselő-testületi határozat:

Ikrény Község Önkormányzata képviselő-testülete

Az ikrényi falugyűlés időpontjául 2011. április 29. /péntek/

18.00 órai időpontot, helyszínéül a Sárga Ló Községi

Házat határozza meg.

Témája: Az önkormányzati képviselő választás óta eltelt időszak tapasztalatai, a 2011. évi költségvetés lehetőségei

Utasítja a polgármestert az ülés összehívására és a téma szerinti előterjesztés elkészítésére, ismertetésére.

Felelős: Németh Tamás polgármester

Határidő: 2011. április 29.

3./ Ügyvédi munkadíj

Előadó: Németh Tamás

Németh Tamás polgármester: Megkeresett engem Görbe Laci az ügyvédi munkadíj kifizetésével kapcsolatban. Tudjuk, hogy a Laci részéről jogos a követelés, viszont a másik oldalon pedig az van, hogy nem jogszerűen írta alá a volt polgármester. A Gutman ügyvel kapcsolatban nincs igazán rendelkezésre álló irat, nincs ítélet a birtokunkban. Most vannak bevételeink, valamennyi összeget át tudnánk utalni neki, de az állásfoglalásokat kérem arra vonatkozóan, hogy mennyit utaljunk át.

Kérdés nem hangzott el.

Hozzászólások:

Pallang Attila alpolgármester: az a része megáll, hogy ha a teljesítés ott van mögötte akkor rendben, egyéb feltételt ne szabjunk. Ha minden dokumentáció egyben átadásra kerül, áttekinthetően, tételesen, visszakövethetően látjuk. Ha erről nincs dokumentáció, akkor kössünk ki feltételnek.

Németh Tamás polgármester: Én ¼-ed részét kifizetném a szerződés szerinti munkadíjnak a teljesítés igazolása ellenében, ha minden iratot maradéktalanul lead.

Pallang Attila alpolgármester: Akkor definiáljuk, milyen iratra van szükség.

Németh Tamás polgármester: Ő ezt azért kapja, hogy ezt a pert végigviszi. Annak az anyagát be kell nyújtani, pernyertesség van, de a megnyert összeg még nem került kifizetésre

Pallang Attila alpolgármester: volt egy olyan pont is, hogy eredményre viszi az ügyet.

Fodor Ildikó képviselő: ez az irat megállja a helyét, amit a korábbi polgármesterrel írtak

Pallang Attila: Eredeti, iktatott példányunk erről nincs.

Fodor Ildikó képviselő: akkor miért írta alá a volt polgármester?

Komjáti János körjegyző: pont ez a nehézsége a dolognak, hogy ő nem írhatta volna alá, hiszen testületi felhatalmazást nem találtunk az irattárban. A jogi képviselővel kötött eredeti szerződést viszont láttuk és az ügyben a képviselet is megtörtént. Sőt pernyertesség is van.

Németh Tamás polgármester: Neki, mint ügyvédnek a választott testülettől nem kellett kikérni a véleményt, a polgármester pecsétjét és felhatalmazást megkapta egy munkára. Laci, ha polgári peren követelné, megkapná az összeget. Mi pedig számon kérhetjük a volt polgármesteren, hogy mi alapján írta alá. Nem akarok tovább belemenni a részletekbe. Abban kell döntetnünk, hogy a Lacinak milyen összeget lehet átutalni? Látnunk kell a bírói ítéletet.

Az előterjesztéshez több kérdés, hozzászólás nem volt Ikrény község önkormányzat képviselő–testülete 7 igen, 0 tartózkodás és 0 nem szavazattal

29/2011.(IV.13.) képviselő-testületi határozat:

Ikrény Község Önkormányzata képviselő-testülete

A közte és Görbe László ügyvéd jogi képviselő között fennálló szerződés szellemében dönt arról, hogy a szerződés szerinti érték 25 %-át , azaz 250.000 Ft + 62.500 Ft, azaz 312.500 Ft összeget kifizet, de ennek ellentételezéseként kéri az ügyben keletkezett ítéletek másolatát – amelyet saját irattárában nem tud felfedezni – további munkájához, a szükséges lépések megtételéhez.

Felelős: Németh Tamás polgármester

Határidő: azonnal

Egyéb napirendi pont nem volt, így a polgármester megköszöni a részvételt és az ülést 18.00 órakor bezárja, mert az az eredeti munkaterv szerinti együttes üléssel folytatódik.

K. m. f.

Németh Tamás
polgármester

Komjáti János
körjegyző

Hitelesítők:

Ferenczy Tamás
képviselő

Tóth Ildikó
képviselő