



IKRÉNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

PÁLYÁZATI FELHÍVÁSA

AZ IKRÉNY 210/13. HRSZ ALATT TALÁLHATÓ KASTÉLY ÉRTÉKESÍTÉSÉRE

ELŐZMÉNYEK

Ikrény Község Önkormányzata tulajdonát képezi az **Ikrény 210/13 hrsz.** alatt felvett, 1 ha 5703 m² alapterületű, kivett épület, udvar megjelölésű belterületi ingatlan (a továbbiakban: Kastély). Az ingatlant terheli az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett bányaszolgalmi jog, az 5000-92/10. számú vázrajzon és a hozzá tartozó területkimutatásban megjelölt területre (módosítva az 1811/2017. számú változási vázrajzzal 888 m² területre), az MVM Égáz-Dégáz Földgázhálózati Zrt. javára. A bányaszolgalmi jog az ingatlanon a jelen adásvételtől függetlenül fennmarad. Az ingatlan 1979 óta védett műemléknek minősül, valamint az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett régészeti lelőhely.

A PÁLYÁZAT CÉLJA

Ikrény Község Önkormányzata a tulajdonában álló Kastélyt, mint forgalomképes ingatlanvagyonot értékesíteni kívánja.

A PÁLYÁZÓK KÖRE

Jelen pályázati kiírásban részt vehet bármely természetes személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, aki vállalja a pályázati kiírásban szereplő feltételeket.

PÁLYÁZATI FELTÉTELEK

Az ajánlatnak tartalmaznia kell az **ajánlattevő adatait, a megajánlott vételárat, valamint az ajánlattevő azon nyilatkozatát, hogy a pályázati felhívásban foglalt feltételeket elfogadja.**

A pályázat egyfordulós eljárásban kerül lebonyolításra.

Ajánlattevő tudomásul veszi, hogy az ingatlan műemlék jellegére és régészeti lelőhely jellegére tekintettel a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86. § (1) bekezdése értelmében a Magyar Állam jogosult az ingatlan tekintetében elővásárlási jogot gyakorolni. Emellett a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén – a jogszabályban meghatározott kivétellel – az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

Ajánlattevő tudomásul veszi, hogy az épület erősen felújításra, szigetelésre, a hűtés-fűtésrendszer kiépítésre és a nyílászárók cserére szorulnak, illetve nagy részük hiányzik, valamint a teljes tetőszerkezet felújításra szorul, az energetikai tanúsítványt az Eladó nem készítette el.

Ajánlattevő tudomásul veszi, hogy nyertes pályázat esetén **az ingatlan 569/1000 tulajdoni hányada tekintetében szerez tulajdonjogot.**

Ajánlattevő vállalja, hogy nyertes pályázat esetén, hogy a kastély felépítménnyel kapcsolatos állagmegóvási munkálatokat a vásárlást követően haladéktalanul megkezdi. Gondoskodik a tetőszerkezet javításáról és a beázási pontok megszüntetéséről a csapadékvíz elvezetéséről a műemlékhivatallal egyeztetett módon. Az ingatlanon gondoskodik a balesetvédelemről. Ezen munkálatokat **2023. szeptember 30-ig** szakszerűen elvégezteti. Ajánlattevő tudomásul veszi továbbá, hogy az Önkormányzat visszavásárlási jogot, valamint elidegenítési tilalmat jegyeztet be a Kastély épületére, mely jogát abban az esetben gyakorolja, amennyiben a nyertes pályázó az állagmegóvási kötelezettségének nem tesz eleget a szerződésben meghatározott határidőig.

Ajánlattevő tudomásul veszi, hogy **az Eladó a tulajdonjogát a vételár teljes összegének megfizetéséig fenntartja.**

Ajánlattevő vállalja, hogy nyertes pályázat esetén, hogy az Eladó tulajdonát képező, Ikrény 210/14 hrsz. alatt felvett, 1 ha 5216 m² alapterületű, műemlékvédelem alatt álló, és régészeti lelőhelyként nyilvántartott, kivett közpark megjelölésű belterületi ingatlanon álló felépítménynek (kártyaház) a műemlékvédelmi hivatallal egyeztetett módon és minőségben történő felújítási munkálataihoz, 50 %-ban hozzájárul.

HATÁRIDŐK

Az ajánlattevőnek ajánlatát zárt borítékban, legkésőbb **2023. március 30. (csütörtök) 08:00 óráig** van lehetősége benyújtani Ikrény Község Önkormányzatához (9141 Ikrény, Győri u. 66.) személyesen, vagy meghatalmazott útján.

A pályázatok bontására 2023. március 30-án (csütörtök) 10.00 órakor Ikrény Község Önkormányzata hivatalos helyiségében kerül sor.

A nyertes pályázót Ikrény Község Önkormányzata Képviselő-testülete haladéktalanul értesíti.

Az Önkormányzat a nyertes ajánlatban szereplő ajánlattevővel köt ingatlan adásvételi szerződést.

A pályázatok bontását követően az ajánlat módosítására nincs lehetőség!

Amennyiben a Magyar Állam elővásárlási jogát nem gyakorolja, az erről való tudomásszerzéstől számított 7 munkanapon belül, de legkésőbb 2023. április 30. napjáig a nyertes pályázó az Eladó által kiállított számla ellenében, banki átutalás útján fizeti meg a vételárat.

A pályázattal kapcsolatban további felvilágosítást Ikrény Község Polgármestere nyújt a **+36 96 542-050-ös** telefonszámon.

A pályázati felhívás jelen szövege megjelenik Ikrény Község Önkormányzata honlapján (www.ikreny.hu), valamint az önkormányzati hirdetőtáblán.

Ikrény Község Önkormányzata Képviselő-testülete

Ikrény, 2023. március 23.