

Ikrény Község Önkormányzata Képviselő-testületének

11/2018. (X.31.) önkormányzati rendelete

a településkép védelméről

Ikrény Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I. Fejezet

Bevezető rendelkezések

1. A rendelet célja, hatálya és értelmező rendelkezések

1. § (1) A rendelet célja a település sajátos településképének társadalmi bevonás és konszenzus által történő védelme és alakítása

a) a helyi építészeti örökség területi és egyedi védelmének (a továbbiakban: helyi védelem) meghatározásával, a védetté nyilvánításnak és a védelem megszüntetésének szabályozásával,

b) a településképi szempontból meghatározó területek meghatározásával,

c) a településképi követelmények meghatározásával,

d) a településkép-érvényesítési eszközök szabályozásával,

e) településképi önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer alkalmazásával.

(2) A rendelet hatálya Ikrény község közigazgatási területére terjed ki.

(3) A rendelet a következő mellékletekkel együtt érvényes:

a) 1. melléklet: Helyi egyedi védelem alatt álló értékek jegyzéke

b) 2. melléklet: Településképi szempontból meghatározó területek lehatárolása

c) 3. melléklet: Ültethető és nem ültethető fafajok

2. § (1) A helyi védelem célja Ikrény község településképe és történelme szempontjából meghatározó építészeti örökség és természeti környezet kiemelkedő értékű elemeinek védelme, azok jelen és a jövő nemzedékek számára történő megóvása.

3. § (1) A településképi szempontból meghatározó terület megállapításának célja

a) a természeti érték, a természetközeli jelleg által meghatározott tájkarakter, a jellegzetes tájhasználat miatt tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek természeti állapotának megóvása, a kilátás- és rálátásvédelem megvalósítása,

b) a jellegzetes, értékes, hagyományt őrző építészeti arculatot hordozó településrészek lehatárolása, a meghatározó arculat megőrzése.

4. § E rendelet alkalmazásában:

1. utcai homlokzatmagasság: lakóépület homlokzatának az utcai telekhatárral 60°-nál kisebb szöget bezáró függőleges, vagy a függőlegestől legfeljebb 30°-kal eltérő, a terepcsatlakozás és a tető metszévonalala közötti függőleges vetülete, amelybe a tűzfalat és az utcához legközelebb álló homlokzatszélesség mértékén túli udvari keresztszárnyat nem kell beszámítani.

2. utcai homlokzatszélesség: lakóépület homlokzatának az utcai telekhatárral 60°-nál kisebb szöget bezáró függőleges, vagy a függőlegestől legfeljebb 30°-kal eltérő, a terepcsatlakozás és a tető metszésvonala közötti vízszintes vetülete, amelybe az utcához legközelebb álló homlokzatszélesség mértékén túli udvari keresztzárnyat nem kell beleszámítani.

3. párkánymagasság: az épület homlokzati síkja és a rendezett terepszint metszésvonala, valamint magastetős épület esetében az épület homlokzati síkja és a tetősík metszésvonala, lapostetős épület esetében a homlokzati falsík és a legfelső zárófödém felső síkjának metszésvonala közötti függőlegesen mért távolság.

II. Fejezet *A helyi védelem*

2. A helyi védelem feladata

5. § A helyi védelem feladata a védelmet igénylő építészeti és természeti örökség meghatározása, dokumentálása, védetté nyilvánítása, megőrzése és a nyilvánossággal történő megismertetése.

3. A helyi védelem alá helyezés és megszüntetés szabályai

6. § (1) A helyi védelem alá helyezésre vagy annak megszüntetésére bármely természetes vagy jogi személynek, továbbá jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetnek a polgármesterhez írásban benyújtott kezdeményezése alapján kerülhet sor, kivéve a (2) bekezdésben foglaltakat.

(2) Helyi védelem alá helyezésre, vagy megszüntetésére vonatkozó javaslatot tartalmazó településrendezési terv egyben a helyi védettség alá helyezésre irányuló, vagy megszüntetésére való kezdeményezésnek minősül.

(3) A helyi védelem alá helyezésre vonatkozó (1) bekezdés szerinti kezdeményezésnek tartalmaznia kell:

a) a védelemre javasolt érték megnevezését, ingatlan-nyilvántartási azonosításra alkalmas adatait,

b) a védelem jellegével kapcsolatos javaslatot,

c) a védelemmel kapcsolatos javaslat rövid indoklását,

d) a kezdeményező nevét, megnevezését, lakcímét, székhelyét.

(4) A helyi védelem megszüntetésére vonatkozó (1) bekezdés szerinti kezdeményezésnek tartalmaznia kell:

a) a védett érték megnevezését, ingatlan-nyilvántartási azonosításra alkalmas adatait,

b) a védelem törlésével kapcsolatos javaslat indoklását,

c) a kezdeményező nevét, megnevezését, lakcímét, székhelyét.

(5) Amennyiben a kezdeményezés hiánypótlásra szorul és azt a polgármester erre vonatkozó felhívása ellenére 15 napon belül a kezdeményező nem egészíti ki, a javaslatot a polgármester érdemi vizsgálat nélkül elutasítja.

(6) A helyi védelem alá helyezés és megszüntetés értékvizsgálat alapján történik.

(7) Az értékvizsgálat elkészíttetése a polgármester feladata.

7. § (1) A helyi védelem alá helyezés vagy annak megszüntetése iránti kezdeményezésről az érdekelteket 8 napon belül értesíteni kell a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendelet (továbbiakban: partnerség) szerint.

- (2) Az eljárás során érdekeltnek minősül:
- a) a javaslattal érintett ingatlan, vagy természeti érték tulajdonosa, kezelője, használója, a tulajdonos meghatalmazott képviselője,
 - b) a kezdeményező.
- (3) Az érdekelték észrevételt a partnerség szerint tehetnek.
- (4) A Képviselő-testület a 6. § (3) vagy (4) bekezdésben foglaltaknak megfelelő tartalmú kezdeményezés benyújtásától számított 60 napon belül dönt a helyi védelem alá helyezésről vagy annak megszüntetéséről.
- (5) A helyi védelemmel kapcsolatos képviselő-testületi döntésről a 7. § (2) bekezdésben meghatározott érdekeltet a partnerség szerint értesíteni kell.
- (6) A helyi védettség elrendelését vagy megszüntetését az ingatlan nyilvántartásban át kell vezetetni, melynek kezdeményezéséről a jegyző gondoskodik.

8. § (1) A helyi védelem megszüntetésére abban az esetben kerülhet sor, amennyiben értékvizsgálat állapítja meg, hogy

- a) a védett építészeti érték károsodása olyan mértékű, hogy a károsodás műszaki eszközökkel helyre nem állítható, vagy a helyreállításának költsége nem áll arányban annak értékével,
 - b) a védett érték megsemmisül,
 - c) a védelem alapját képező értékeit helyreállíthatatlanul elveszítette,
 - d) műemléki védettséget kap.
- (2) Védelem alatt álló építményt, építményrészt csak a helyi védettség megszüntetését követően lehet lebontani.
- (3) Védett növényzetet csak szakértő által megállapított életvédelmi és baleset megelőzési okból lehet kivágni.

9. § (1) A helyi védelem alá helyezett értékekről (a továbbiakban: védett érték) az önkormányzat nyilvántartást vezet, amely tartalmazza:

- a) a védett érték megnevezését,
- b) a védett érték ingatlan-nyilvántartási azonosításra alkalmas adatait,
- c) a védett érték védelmi nyilvántartási számát,
- d) a védelem típusát,
- e) a védelem rövid indoklását,
- f) a védett értékre vonatkozó értékvizsgálatot,
- g) a védett érték állapotfelmérésének adatait,
- h) a védett értéket érintő átalakítások építészeti dokumentumait.

4. A helyi egyedi védelem

10. § (1) A helyi egyedi védelem alatt álló értékek felsorolását az *1. melléklet* tartalmazza.

(2) Az egyedi védelem

- a) az építmény egészére vagy annak egy részére, továbbá a minőséget meghatározó részletére, így különösen
 - aa) anyaghasználatára,
 - ab) tömegformálására,
 - ac) homlokzati kialakítására,
 - b) az építményhez tartozó földrészletre és annak jellegzetes növényzetére;
 - c) egyedi tájérték védelmére
- terjedhet ki.

5. Az egyedi védelemhez kapcsolódó tulajdonosi kötelezettségek

11. § (1) A védett érték karbantartása, állapotának megóvása, a védelem céljának megfelelő használata a tulajdonos kötelessége.

(2) A helyi védett építmény rendeltetésszerű használatáról, valamint szükségessé váló felújításáról, védett növényzet esetén gondozásáról annak tulajdonosa köteles folyamatosan gondoskodni. Ennek költségei a tulajdonost terhelik.

(3) Amennyiben a rendeltetéstől eltérő használat a védett érték állagának romlásához vagy megsemmisüléséhez vezetne, úgy a polgármester településképi kötelezés formájában a rendeltetés szerinti használatra, továbbá az építmény, építményrész felújítására, átalakítására kötelezheti a tulajdonost.

III. Fejezet

A településképi szempontból meghatározó területek

6. A településképi szempontból meghatározó területek megállapítása

12. § (1) Településképi szempontból meghatározó területnek minősül

a) a település közigazgatási területén lévő Natura 2000 területek, a nemzeti ökológiai hálózat területei, a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek, valamint magas természeti értékű területek és a természeti területek,

b) a Győri utca, a Vasútsor utca menti telkek területe a 2. számú melléklet szerint lehatárolva.

(2) A településképi szempontból meghatározó területek lehatárolását a 2. *melléklet* tartalmazza.

IV. Fejezet

A településképi követelmények

7. Építmények anyaghasználatára, tetőhajlásszögére vonatkozó általános építészeti követelmények¹

13. § (1) Lakóépület építése, továbbá lakóépület tetőzetet is érintő átalakítása és bővítése esetén a tető héjalásánál pala, hullámpala, továbbá kerítés létesítése esetén műanyagok nem alkalmazhatók.

(2) Az építési hely előkert határától mért 10,0 m-es távolságon belül gépjármű- és egyéb tároló építése, valamint azok tetőzetet is érintő átalakítása és bővítése esetén tetőzetük héjalásánál pala, hullámpala nem alkalmazható.

(3)² A település teljes területén a lakóépületek tetőhajlásszöge 30 foknál kevesebb nem lehet.

8. A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó területi építészeti követelmények

14. § (1) A 2. mellékletben 1. sorszámmal jelölt területen

¹ Módosította a 11/2024. (X.30.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos 2024. október 31-től.

² Beiktatta a 11/2024. (X.30.) önkormányzati rendelet 2. §-a. Hatályos 2024. október 31-től.

a) új épület építésekor, valamint meglévő épület párkánymagasság növelését eredményező átalakításakor az erdei kilátó, a magasles kivételével az épület párkánymagassága a 4,5 m-t nem haladhatja meg.

b) kerítés a magasabb rendű jogszabályok figyelembe vételével létesíthető.

(2) A 2. mellékletben 2. sorszámmal jelölt területen,

a) a beépítési mód megtartandó

b) utcafronti kerítés legfeljebb 200 cm magassággal építhető úgy, hogy legalább 50%-ban áttörtnek kell lennie.

9. A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények

15. § (1) A 2. mellékletben jelölt területen

a) lakóépület csak magastető kialakítású lehet, tetőtéri ablak nem emelkedhet ki a tetőzet síkjából, manzárdtető nem építhető,

b) az a) pontban nem szereplő területen az utcai telekhatárhoz legközelebb álló lakóépületek utcai homlokzatszélessége és utcai homlokzatmagassága a szomszédos telken álló, hasonló helyzetű épülethez képest legfeljebb 25%-kal térhet el.

c) az a) pontban nem szereplő területen az utcai telekhatárhoz legközelebb álló lakóépületek

tetőzetének hajlásszöge a szomszédos telken álló, hasonló helyzetű épülethez képest legfeljebb 10%-kal térhet el azzal, hogy legfeljebb 40^o lehet és a 30^o-ot el kell érnie.

(2) A településképi szempontból meghatározó területen az épületek tetőzetének héjalása, valamint homlokzatának színezése csak környezetbe illeszkedő lehet. A beépítésre szánt területen lakóépület, valamint az építési hely előkert határától mért 10,0 m-es távolságon belül álló épület homlokzatának színezésénél a fehér és sárga szín, valamint azok árnyalatai alkalmazhatók, a tetőhéjalásnál a pala nem alkalmazható.

(3)³ A településképi szempontból meghatározó terület beépítésre nem szánt telkein, az (4) bekezdés figyelembe vételével - az őshonos, valamint a termőhelyi adottságoknak megfelelő növényfajokat kell telepíteni olyan fajok kiválasztásával, amelyek megfelelnek a termőhelyi feltételeknek. Az őshonos fa- és cserjefajok listáját az 5. melléklet tartalmazza.

(4) A közút területére ültethető és nem ültethető fafajok listáját a 3. melléklet tartalmazza.

(5) Közút területére 3 méternél magasabbra növényfajta nem ültethető.

10. A helyi védelemben részesülő elemekre vonatkozó építészeti követelmények

16. § (1) A védett érték 5 méter sugarú környezetének határában belül fotódokumentációval igazolni kell, hogy a védett látványt kedvezőtlenül nem befolyásolja:

a) a közterületen bármely hirdető táblának, egyéb közterületi létesítménynek, berendezésnek az elhelyezése,

b) nem közterületi építmény építése.

(2)⁴

(3) A helyi egyedi védelem alatt álló építmények helyreállításánál, átalakításánál és bővítésénél

a) a védett építmény jellegzetes tömegét, formáját eredeti arányaiban kell fenntartani,

b) az eredeti alaprajzi elrendezés, különösen a fő tartószerkezetek, valamint a meghatározó belső építészeti részletek és szerkezetek megőrzendők,

³ Módosította a 11/2024. (X.30.) önkormányzati rendelet 3. §-a. Hatályos 2024. október 31-től.

⁴ Hatályon kívül a 11/2024. (X.30.) önkormányzati rendelet 8. §-a. Hatályos 2024. október 31-től.

(4) A helyi egyedi védelem alatt álló építmények helyreállításánál, átalakításánál és bővítésénél a közterületről látható homlokzaton – amennyiben az az eredeti állapotot őrzi – nem változtatható meg

- a) a homlokzat felületképzése
- b) a homlokzat vízszintes és függőleges tagoló elemei
- c) a nyílászárók elhelyezése, mérete, anyaghasználata, az ablakok osztása, keretezése,
- d) a tetőzet kialakítása, héjalása

(5) A helyi egyedi védelem alatt álló építmények közterületről látható homlokzatán a nem az eredeti állapotot őrző elemek megváltoztatása abban az esetben lehetséges, amennyiben településképi bejelentési eljárás során igazoltan az átalakítással az eredeti formavilághoz közelebbi állapot jön létre.

17. § (1) A helyi egyedi védelem alá helyezett érték csak egységes megjelenésű táblával jelölhető meg.

(2) A táblának a védelem típusát, a védelem alá helyezés évét, valamint amennyiben ismert, a védett érték keletkezésének évét és tervezőjének nevét kell tartalmaznia.

(3) A tábla elkészítéséről és elhelyezéséről a polgármester gondoskodik. A tábla elhelyezését az érintett ingatlan tulajdonosa tűrni köteles. A tábla elhelyezése, fenntartása és pótlása az önkormányzat feladata.

11. Az egyes sajátos építmények, műtárgyak

18. § (1) A teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére

1. elsősorban alkalmas terület

a) a hatályos településrendezési terv lakó területfelhasználású területeinek határától mért 500 m-es távolságon kívüli, településképi szempontból nem meghatározó területű, valamint gazdasági, ipari területek.

2. nem alkalmas terület

a) az (1) bekezdésben meghatározottakon kívüli terület.

A reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények

19. §⁵

12. Az egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelmények

20. § (1) Légkondicionáló berendezés kültéri egysége az épületek közterületre néző homlokzatán, valamint a közterületről hangsúlyos látványként megjelenő homlokzaton nem létesíthető.

(2) Napkollektort, napelemet magastetős épület esetén a tető hajlásszögével azonos szögben kell elhelyezni úgy, hogy az a tetőzet szélein ne lógjon túl.

(3) Antennatartó szerkezet a lakóépületek tetőzetén, valamint közterületre néző homlokzatán és a közterületről hangsúlyos látványként megjelenő homlokzaton nem létesíthető.

⁵ Hatályon kívül a 11/2024. (X.30.) önkormányzati rendelet 8. §-a. Hatályos 2024. október 31-től.

V. Fejezet
A településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció

13. Rendelkezés a szakmai konzultációról

21. § (1) A polgármester - a településkép védelme érdekében kérelemre szakmai konzultációt és ezen belül szakmai tájékoztatást biztosít a településképi követelményekről.

(2) Az (1) bekezdésbeli kérelem benyújtása kötelező, amennyiben a tervezett építési tevékenység

- a) településképi szempontból meghatározó területen valósul meg,
- b) a lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről szóló jogszabály hatálya alá tartozik.

(3) A kérelemnek tartalmaznia kell a kérelemmel érintett építmény:

- a) ingatlan-nyilvántartási azonosításra alkalmas adatait,
- b) látványtervet az építési tevékenységgel érintett építményről, az utcaképi illeszkedésről és a tervezett építményről,
- c) a tervezett tevékenység rövid leírását.

22. § (1) A szakmai konzultációt a kérelem beérkezésétől számított 15 napon belül, az önkormányzat hivatali helyiségében kell megtartani, arról emlékeztetőt kell felvenni.

(2) A szakmai konzultáció emlékeztetőjét a településképi eljárások dokumentációjához kell csatolni.

(3) A települési önkormányzat a településképi konzultációért, tájékoztatásért díjat nem számíthat fel.

VI. Fejezet
A településképi bejelentési eljárás

14. A bejelentési eljárással érintett építmények, reklámhordozók, rendeltetésváltozások köre

23. § (1) A polgármester településképi bejelentési eljárást folytat le

a) ⁶

b) jogszabályban építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött, az építési hely előkert határától mért 15,0 m-es távolságon belül új építmény építése, vagy az építési hely előkert határától mért 10,0 m-es távolságon belül meglévő építmény külső megjelenését érintő átalakítása, felújítása, helyreállítása, korszerűsítése esetén.

15. A véleményezési eljárással érintett építmények, rendeltetésváltozások köre⁷

24. § (1) A településképi bejelentési eljárás a kérelmező által a polgármesternek címzett bejelentésre indul.

(2) A bejelentésnek a jogszabályban meghatározottakat kell tartalmaznia.

(3) A településképi bejelentési eljárás megindításához szükséges bejelentőlapot e rendelet 4. melléklete tartalmazza.

⁶ Hatályon kívül a 11/2024. (X.30.) önkormányzati rendelet 8. §-a. Hatályos 2024. október 31-től.

⁷ Módosította a 11/2024. (X.30.) önkormányzati rendelet 4. §-a. Hatályos 2024. október 31-től.

(4) Amennyiben a bejelentés hiánypótlásra szorul és azt a polgármester erre vonatkozó felhívása ellenére 15 napon belül a kérelmező nem egészíti ki, a polgármester a tervezett tevékenységet megtilthatja.

(5) A hiánytalanul benyújtott kérelemmel kapcsolatos döntését a polgármester hatósági határozatban hozza meg.

VII. Fejezet

A településképi kötelezés, településképi bírság

16. A településképi kötelezési eljárás

25. § (1) A településképi kötelezési eljárás hivatalból, vagy kérelemre indul, és az alábbi eseteket vizsgálja:

- a) településképi bejelentési eljárás elmulasztása,
- b) településképi bejelentési eljárásban megtiltott tevékenység folytatása,
- c) településképi bejelentési eljárásban tudomásul vett tevékenység eltérő végrehajtása,
- d) településképi rendeletben szereplő követelmények nem teljesítése.

(2) A településképi követelmények teljesítése érdekében a polgármester településképi kötelezési eljárást folytathat le és az (1) bekezdésben meghatározott esetekben hatósági határozat formájában kötelezést bocsáthat ki.

(3)⁸ A kötelezés a településképi követelmények teljesülése érdekében az ingatlan tulajdonosát, az építmény és egyéb műszaki berendezés

- a) felújítására
- b) átalakítására
- c) elbontására kötelezheti.

17. A településképi bírság

26. § (1) A kötelezett, amennyiben nem tesz eleget a településképi kötelezésben foglalt kötelezettségnek, egyszeri felszólítás után településképi bírsággal sújtható, mely többször is kivethető, amennyiben a jogszerűtlen állapot fennmarad.

(2) A településképi bírság

- a) felső határa 200 000 forint
- b) alsó határa 10 000 forint.

(3) A településképi bírságot határozatban kell kiszabni, és tértivevényes levél útján kell kézbesíteni a bírsággal sújtott érintettnek.

(4) A településképi bírság megfizetésének módja:

- a) közvetlenül az önkormányzat erre a célra szolgáló bankszámlájára történő befizetéssel.
- b) az a) pontban szereplő megfizetési mód elmaradása esetén – az államháztartásról szóló törvény értelmében – a meg nem fizetett bírság köztartozásnak minősül, és adók módjára kell behajtani.

⁸ Módosította a 11/2024. (X.30.) önkormányzati rendelet 5. §-a. Hatályos 2024. október 31-től.

*VIII. Fejezet
Záró rendelkezések*

27. § Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Ikrény, 2018. október 30.

.....
Németh Tamás
polgármester

.....
Komjáti János
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetése megtörtént Ikrényben, 2018. október 31-én.

.....
Komjáti János
jegyző

A rendelet egységes szerkezetbe foglalva Ikrényben, 2024. október 31-én.

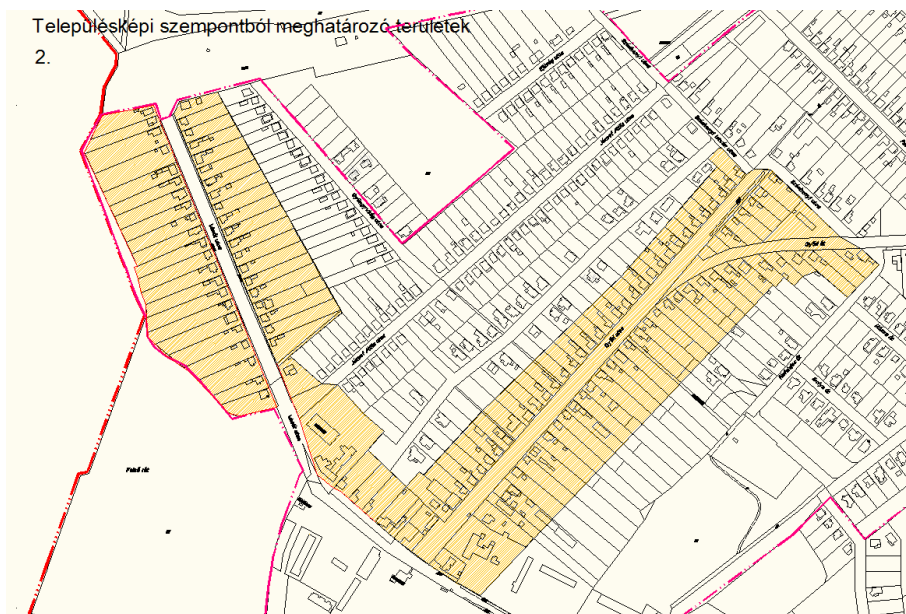
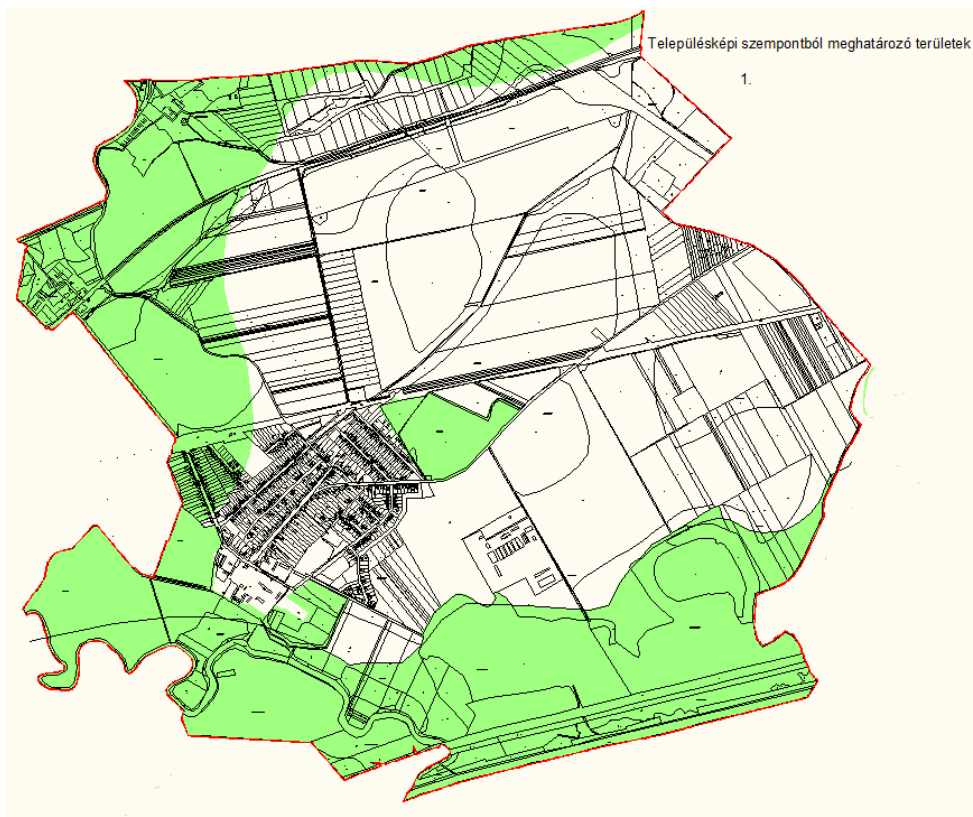
Baksa Péter sk.
aljegyző

Egyedi védelem

Helyi egyedi védelem alatt áll:

1. Katolikus templom
2. Kőkereszt, 210 -es hrsz
3. Mária szobor, 182 -es hrsz
4. Harangláb, 182-es hrsz
5. Nepomuki Szt János szobor
6. II. vh.emlékoszlop 0160/1-es hrsz
7. Fakereszt 133-as hrsz
8. Lesvár régi szivattyúház 0160/1 –as hrsz

Településképi szempontból meghatározó területek lehatárolása



Ültethető és nem ültethető fajok

Ültethető fajok:

- Cser tölgy (*Quercus cerris*)
- Csöregefűz (*Salix fragilis*)
- Egybibés galagonya (*Crataegus monogyna*)
- Fehér fűz (*Salix alba*)
- Fehér nyár (*Populus alba*)
- Fekete nyár (*Populus nigra*)
- Hegyi juhar (*Acer pseudoplatanus*)
- Jegenyenyár (*Populus nigra 'Italica'*)
- Kányabangita (*Viburnum opulus*)
- Kocsányos tölgy (*Quercus robur*)
- Kökény (*Prunus spinosa*)
- Kutyabenge (*Frangula alnus*)
- Magaskőrís (*Fraxinus excelsior*)
- Piramistölgy (*Quercus robur 'Fastigiata'*)
- Szomorúfűz (*Salix alba hibridfaj*)
- Szürkenyár (*Populus canescens*)
- Veresgyűrű som (*Cornus sanguinea*)
- Közönséges vadgesztenye (*Aesculus hippocastanum*)
- Korai juhar (*Acer platanoides*),
- Kislevelű hárs (*Tilia cordata*)

Nem ültethető fajok:

- Akác (*Robinia pseudoacacia*)
- Amerikai kőrís (*Fraxinus pennsylvanica*)
- Bálványfa (*Ailanthus altissima*)
- Ezüstfa (*Eleagnus angustifolia*)
- Fenyőfajok (*Pinus species, Picea species*)
- Gyalogakác (*Amorpha fruticosa*)
- Zöld juhar (*Acer negundo*)”

Bejelentőlap a településképi bejelentési eljárás megindításához

KÉRELEM

építési tevékenység, rendeltetésmód változás, településképi bejelentési eljáráshoz

A bejelentő	
neve	
címe	
telefonja	
e-mail-címe	

A tevékenységgel érintett ingatlan	
címe	
helyrajzi száma	

A tervezett tevékenység tárgya, megnevezése	

Ideiglenes tevékenység esetén	
a tevékenység kezdete	
a tevékenység vége	

A kérelem kötelező mellékleteinek felsorolása		
	rövid leírás (műszaki leírás)	oldal
	fotó a tevékenységgel érintett terület, épület, épületrész jelenlegi állapotáról	db
	M1:100 léptékű helyszínrajz a tevékenységgel érintett területről a meglévő, megmaradó és új építmények megjelölésével	

A kérelem elbírálásához szükséges tartalmú dokumentáció mellékleteinek felsorolása		
		igen em (db)/n
	helyszínrajz	
	utcaképi vázlat	
	színterv	
	látványterv	
	homlokzat	
	alaprajz	
	egyéb:	

Dátum:

.....
Aláírás

⁹ Módosította a 11/2024. (X.30.) önkormányzati rendelet 6. §-a. Hatályos 2024. október 31-től.

5. melléklet a 11/2018. (X.31.) önkormányzati rendelethez¹⁰

Őshonos fa- és cserjefajok

Őshonos fajok

Tudományos név	Magyar név
<i>Acer campestre</i>	mezei juhar
<i>Acer platanoides</i>	korai juhar
<i>Acer pseudoplatanus</i>	hegyi juhar
<i>Acer tataricum</i>	tatár juhar
<i>Betula pendula</i>	közönséges nyír
<i>Carpinus betulus</i>	közönséges gyertyán
<i>Fraxinus angustifolia</i> subsp. <i>pannonica</i>	magyar kőris
<i>Fraxinus excelsior</i>	magas kőris
<i>Fraxinus ornus</i>	virágos kőris
<i>Malus sylvestris</i>	vadalma
<i>Populus nigra</i>	fekete nyár
<i>Populus tremula</i>	rezgő nyár
<i>Prunus avium</i>	madárcseresznye
<i>Prunus padus</i>	zselnicemeggy
<i>Pyrus pyraster</i>	vadkörte
<i>Quercus cerris</i>	csertőlgy
<i>Quercus petraea</i>	kocsánytalan tölgy
<i>Quercus pubescens</i>	molyhos tölgy
<i>Quercus robur</i>	kocsányos tölgy
<i>Salix alba</i>	fehér fűz
<i>Sorbus aria</i>	lisztes berkenye
<i>Sorbus aucuparia</i>	madárberkenye
<i>Sorbus domestica</i>	házi berkenye
<i>Sorbus torminalis</i>	barkóca berkenye
<i>Tilia cordata</i>	kislevelű hárs
<i>Tilia platyphyllos</i>	nagylevelű hárs
<i>Ulmus glabra</i>	hegyi szil
<i>Ulmus laevis</i>	vénicszil
<i>Ulmus minor</i>	mezei szil
<i>Staphylea pinnata</i>	mogyorós hólyagfa

Őshonos cserjefajok

Tudományos név	Magyar név
<i>Berberis vulgaris</i>	közönséges borbolya
<i>Cerasus fruticosa</i>	csepleszmeggy
<i>Cornus mas</i>	húsos som
<i>Cornus sanguinea</i>	veresgyűrű som
<i>Coryllus avellana</i>	közönséges mogyoró
<i>Cotinus coggygria</i>	cserszömörce
<i>Cotoneaster niger</i>	fekete madárbers
<i>Crataegus laevigata</i>	kétfibés galagonya
<i>Crataegus monogyna</i>	egybibés galagonya
<i>Euonymus europaeus</i>	csíkos kecskerágó
<i>Euonymus verrucosus</i>	bibircses kecskerágó
<i>Hedera helix</i>	közönséges borostyán
<i>Ligustrum vulgare</i>	közönséges fagyal
<i>Lonicera xylosteum</i>	ükörke lonc
<i>Prunus spinosa</i>	kökény
<i>Prunus tenella</i>	törpemandula
<i>Rosa canina</i>	gyepűrózsa
<i>Rosa pimpinellifolia</i>	jajrózsa

¹⁰ Beiktatta a 11/2024. (X.30.) önkormányzati rendelet 7. §-a. Hatályos 2024. október 31-től.

Rubus caesius	hamvas szeder
Salix cinerea	rekettyefűz
Spiraea media	szirti gyöngyvessző
Viburnum lantana	ostorménfa
Viburnum opulus	kányabangita
Vinca minor	kis télizöld meténg

1. függelék a 11/2018. (X.31.) önkormányzati rendelethez¹¹

¹¹ Hatályon kívül helyezte a 11/2024. (X.30.) önkormányzati rendelet 8. §-a. Hatályos 2024. október 31-től.