



IKRÉNY
(RÁBCA MENTI IPARI TERÜLET)
SZABÁLYOZÁSI TERV
M 1:4 000

↑
É

JELMAGYARÁZAT

HATÁRVONALAK

- szabályozott terület határa
- módosítással érintett útszakaszok
- belterületi határ
- tervezett belterületi határ
- meglévő szabályozási vonal
- tervezett szabályozási vonal
- meglévő telekhatárra illeszkedő eltérő területfelhasználási módok határa
- tervezett telekhatárra illeszkedő eltérő területfelhasználási módok határa
- építési övezet, övezet határa
- közül 100,0 m-es védőterületének határa
- árvízvédelmi töltés védőterületének határa
- közművek védőterületének határa
- telken belüli kötelező fásítás
- szabályozási szélesség
- régiészeti lelőhely
- régiészeti értékű terület

A módosítással érintett területe érintő övezetekegyei övezetek

- Tájvédelmi terület övezete
- Vízminőség védelmi terület övezete (teljes tervezési terület lefedő)
- Rendszeresen belvízjárta terület övezete
- Árvízi kockázatkezelési terület övezete (teljes tervezési terület lefedő)
- Nap és szél erőmű létesítésének korlátozásával érintett terület övezete

EGYÉB

- GFN nagynyomású gázvezeték
- GFNK nagyközepnyomású gázvezeték
- mikrohullámú adatátvitel nyomvonala
- 400 kV villamos alaphálózat
- 220 kV villamos alaphálózat
- 20 kV villamos gerinchálózat

Árvíz védelem

- Rábcamenti, mentett oldali 10 méteres védősáv
- Töltés mellett 110 méteres védősáv

TERÜLETFELHASZNÁLÁS

Közlekedési terület

- Köü AP autópálya
- Köü CSP esonóponyi terület
- Köü M települési mellékút
- Köü GYA gyalogút
- Köü E főút
- Köü GY gyűjtőút
- Köü Z községi területi zöldfelület
- K kiszolgáló

Gazdasági terület

- Gip IG egyéb ipari gazdasági terület

Erdőterület

- Ev védelmi célú erdő

Közmű terület

- Kö közmű terület

Ikrény Község Önkormányzata Polgármesterének..... számú
rendeletének 1. számú melléklete

| | | | |
|--|---|--|--|
| REGIOPLAN | | Környezet- és Településtervező KFT. 9022 Győr, Újkapu utca 13. Tel: 96/529-751 06 30/5038214 e-mail: regioplan@regioplan.hu | |
| Megrendelő neve: Ikrény Község Önkormányzata | Munkaszám: Rp.1-130-26 | | |
| Munka név: Ikrényközség helyi építési szabályzat | Méretarány: - | | |
| Munka célja: Szabályozási és övezeti terv 1/4 módosítás | Rajzsorszám: SZ-J1/4 | | |
| Településtervező: Kalmár Ágnes TT 08-0479 | Településtervező: Feketes Zoltán | Dátum: 2021.05. | |
| Felelős közlekedéstervező: Róder Tibor Ttk 08-0133 | Felelős közműtervező: Feketes Zoltán Ttk 08-0215 | Felelős táj- és kertépítész tervező: Pekkeri Szabó Piroska Ttk 08-0073 | |

A tervezési alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült.