



## **IKRÉNY KÖZSÉG**

### **RÁBCA MENTI IPARTERÜLET**

#### **SZABÁLYOZÁSI TERV ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA**

#### **VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ**



**IKRÉNY KÖZSÉG**  
**RÁBCA MENTI IPARTERÜLET**  
**SZABÁLYOZÁSI TERV ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT**  
**MÓDOSÍTÁSA**

**VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ**

***Felelős tervezők:***

**Kalmár Ágnes**

településtervező  
városépítési és városgazdálkodási  
szakmérnök

Településrendezés

.....  
Tervezői névjegyzék szám.: TT 08-0479

**Pekkerné Szabó Piroska**

okl. táj- és kertépítész  
okl. táj- és környezetrendezési szakmérnök  
táj- és kertépítész vezető tervező  
vezető településtervező

Tájrendezés, környezetalakítás

.....  
Tervezői névjegyzék szám.: TK-08-0073  
Tervezői névjegyzék szám.: TT1-08-0073

**Ferenczi Huba**

okl. gépészmérnök

Közműrendszer

.....  
Tervezői névjegyzék szám: TV-T-08-0253  
TE-T-08-0253

**Réder Tibor**

okl. közlekedésépítőmérnök  
okl. forgalomtechnikai  
szakmérnök

Közlekedési szakág

.....  
Tervezői névjegyzék szám: Tkö-08-0133

***Ügyvezető igazgató***

Kalmár Ágnes, Szeredi Gábor

GYŐR, 2021.06. HÓ

*Felelős tervezőink a Győr-Moson-Sopron Megyei Építész ill. Mérnök Kamarának tagjai.*



**IKRÉNY KÖZSÉG**  
**RÁBCA MENTI IPARTERÜLET**  
**SZABÁLYOZÁSI TERV ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT**  
**MÓDOSÍTÁSA**

**VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ**

**TARTALOMJEGYZÉK**

**JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK**

**Szabályozási terv**

Rendelet a helyi építési szabályzat módosításáról

Szabályozási és övezeti terv I/4 módosítás, jele: SZ-J1/4, Msz: Rp.I.130-26

**ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK**

Műszaki leírás

---

**IKRÉNY KÖZSÉG**  
**RÁBCA MENTI IPARTERÜLET**  
**SZABÁLYOZÁSI TERV ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT**  
**MÓDOSÍTÁSA**

**VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ**

**RENDELET**  
a helyi építési szabályzat módosításáról

---

---

**Ikrény Község Önkormányzata Képviselő-testületének ..... önkormányzati rendelete**  
**Ikrény község Szabályozási Tervéről és Helyi Építési Szabályzatáról**  
**szóló 15/2000. (XII.22.) rendelet módosításáról**

Ikrény Község Polgármestere az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az Étv. 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró, annak 9. mellékletében meghatározott államigazgatási szervek véleményének kikérésével, a következő rendeletet alkotja

**1. §**

Ikrény község helyi építési szabályzatról szóló 15/2000 (XII.22.) rendeletének (továbbiakban: Rendelet) 1.§ helyébe az alábbi rendelkezés lép:

Megalkotja a helyi építési szabályzatról szóló rendeletét és elrendeli annak alkalmazását. A rendelet

1. az SZ-J1/1 jelű, Rp.I.130-20/21 munkaszámú, Szabályozási és övezeti helyszínrajz I/1 című (továbbiakban SZ-J1 terv),
2. az SZJ-1/2 jelű, Rp.I.130-25 munkaszámú, Szabályozási és övezeti helyszínrajz című (továbbiakban SZ-J1/2 terv),
3. az SZ-J1/3 jelű, Rp.I.130-20/21 munkaszámú, Szabályozási és övezeti helyszínrajz I/3 című (továbbiakban SZ-J1 terv),
4. az SZ-J1/4 jelű, Rp.I.130-26 munkaszámú, Szabályozási és övezeti helyszínrajz I/4 című (továbbiakban SZ-J1 terv),
5. az SZ-J2 jelű, Rp.I.130-25 munkaszámú, Szabályozási terv – külterület szabályozás (továbbiakban SZ-J2 terv),
6. az SZ-JK jelű, Rp.I.130-25 munkaszámú, Szabályozási terv – GYMSM övezetek (továbbiakban SZ-JK terv)
7. Szabályozási tervek területi hatálya, munkaszám:Rp.I.130-25 című tervlapokkal, mint mellékletekkel együtt alkalmazandó.

*ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK*

**Hatályba léptető rendelkezések**

**3. §**

Ez a rendelet a 2021..... napján lép hatályba.

Ikrény, 2021. ....

Németh Tamás  
polgármester

dr. Dukkon Eszter  
jegyző

Kihirdetve:Ikrény, 2021.....

---



Msz.: Rp.I.130-26

**IKRÉNY KÖZSÉG**  
**RÁBCA MENTI IPARTERÜLET**  
**SZABÁLYOZÁSI TERV ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT**  
**MÓDOSÍTÁSA**

**VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ**

**MŰSZAKI LEÍRÁS**

1. Előzmények, (a hatályos településfejlesztési döntések bemutatása)
  - 1.1. A településrendezési tervek módosításának oka
  - 1.2. A tervezési feladatok ismertetése
2. A tervezési folyamat ismertetése
3. A hatályos területrendezési tervek vizsgálata
  - 3.1. A 2018.évi CXXXIX törvény Magyarország és egyes kiemelt térségek területrendezési tervéről és a tervezési terület vizsgálata:
  - 3.2. A GYMS Megyei TRT és a módosítások vizsgálata
4. A tervezett módosítások, a hatályos és módosuló településrendezési tervek bemutatása
5. Biológiai aktivitásérték számítás
6. Helyzetelemző és értékelő munkarész
  - 6.1. Tájrendezés és környezetalakítás
  - 6.2. A módosítás hatásai az örökségvédelmi elemekre
  - 6.3. Közlekedés
  - 6.4. Közművesítés

Főépítészti tartalom meghatározás

---

## 1. ELŐZMÉNYEK

Ikrény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hatályos helyi építési szabályzatát 15/2000.(XII.22.) sz. ÖKT. rendeletével állapította meg. A helyi építési szabályzat azóta több alkalommal módosításra került.

### 1.1. A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEK MÓDOSÍTÁSÁNAK OKA

Ikrény község Képviselő Testülete tulajdonosi kérésre a Rábca menti iparterület szabályozási tervének módosítása mellett döntött. A módosítás az iparterületi feltáró utak rendszerét érinti.

A településnek célja és érdeke, hogy a Rábca menti iparterületen, a hatályos terveken kijelölt területeken megkezdődjenek a beruházások és ezzel a község iparüzési adó bevételhez jusson.

### 1.2. A TERVEZÉSI FELADATOK ISMERTETÉSE

Rábca menti ipari terület szabályozási tervének módosítása, a feltáró utak rendszerének felülvizsgálata.

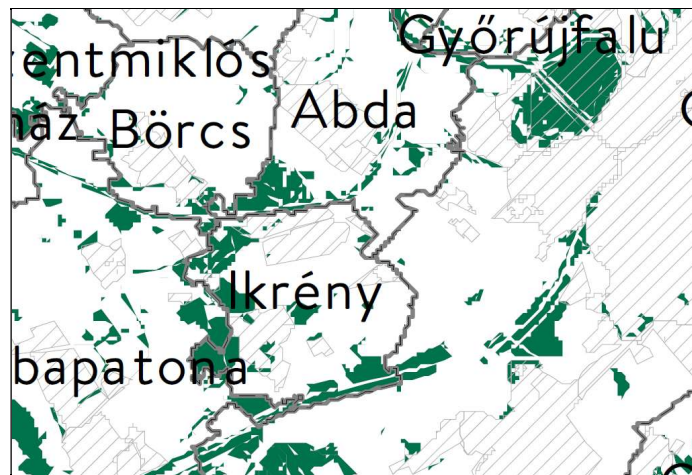
## 2. TERVEZÉSI FOLYAMAT

Tekintettel arra, hogy a tervezett módosítás a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32.§ (4) bekezdésében foglaltaknak megfelel, *(A településrendezési eszköz egyeztetése történhet az egyszerűsített eljárás szerint, amennyiben a településrendezési eszköz módosítása során az alábbi feltételek egyaránt teljesülnek:*

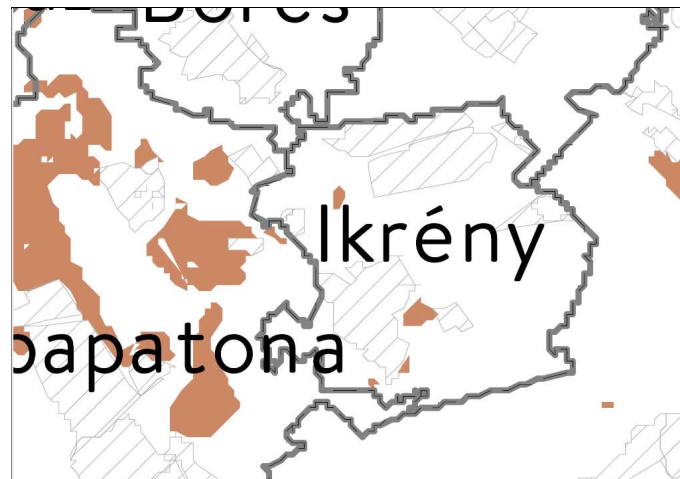
- a) a településszerkezetet meghatározó műszaki infrastruktúra főhálózat nem változik,*
  - b) nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, kivéve, ha a képviselő-testület döntésében a módosítást gazdaságfejlesztő beruházás megvalósulása érdekében támogatja és az legalább 15 új munkahely megteremtését biztosítja,*
  - c) nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése.) az egyeztetési folyamat az egyszerűsített eljárás szabályai szerint, a **véleményezési szakasszal** indul.*
-



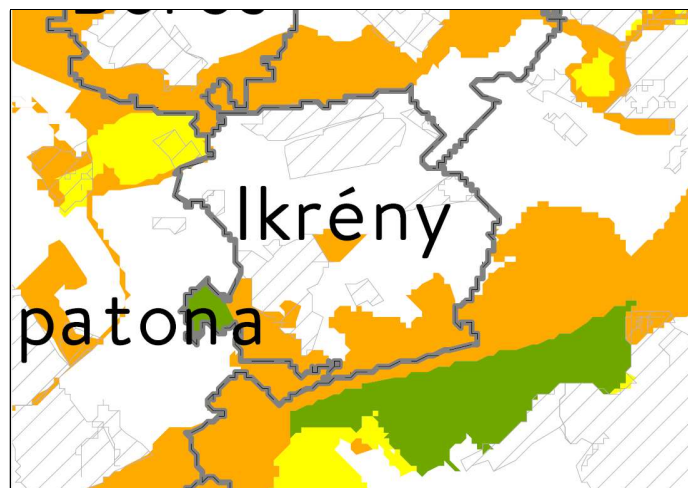
Az OTrT Ikrényt érintő övezetei



Erdők övezete

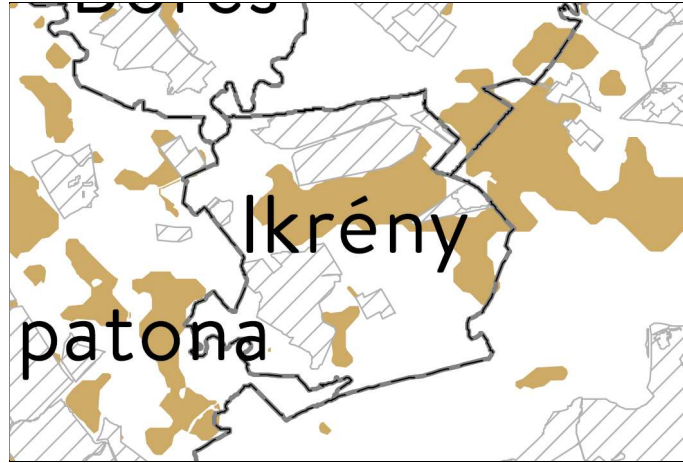


Kiváló termőhelyi adottságú szántóterületek övezete

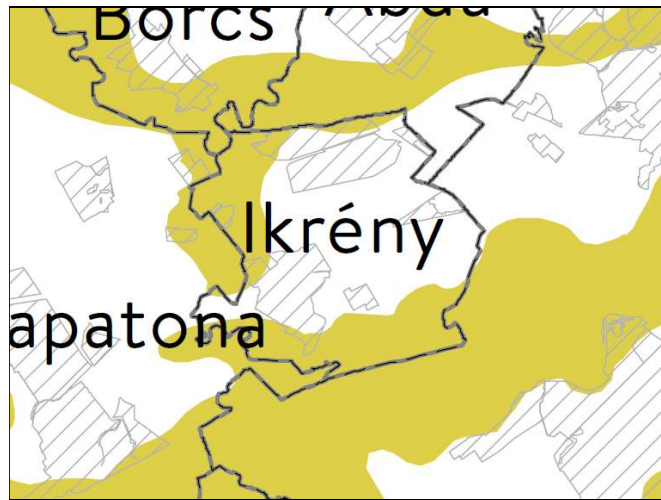


Országos ökológiai hálózat magterületének övezete, ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete, ökológiai hálózat pufferterületének övezete

- Ökológiai hálózat magterületének övezete
- Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete
- Ökológiai hálózat pufferterületének övezete



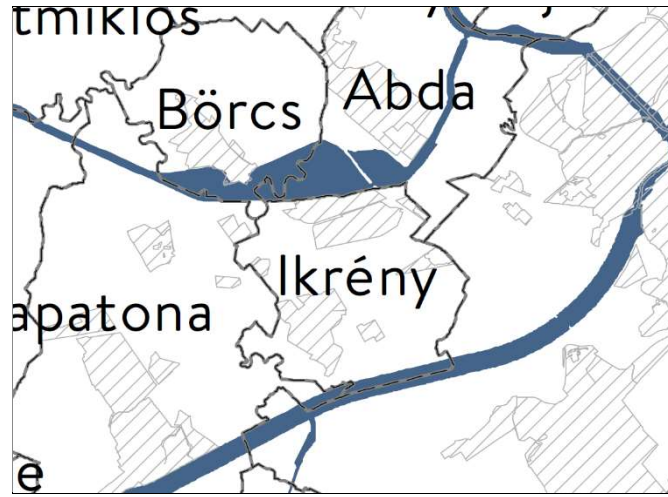
Jó termőhelyi adottságú szántók övezete



Tájképvédelmi terület övezete



Vízminőség-védelmi terület övezete



Nagyvízi meder övezet

---

### 3.2 A GYMS MEGYEI TRT ÉS A MÓDOSÍTÁSOK VIZSGÁLATA

**Győr-Moson-Sopron Megye Területrendezési Tervét** 2020 májusában jóváhagyta a Közgyűlés Elnöke. A megyei területrendezési terv 2020. május 15-től hatályos.

Győr-Moson-Sopron megye területrendezési tervét 2020-ban a közgyűlés a 15/2020 (V.5.) számú határozatával, illetve az 5/2020 (V.5.) számú rendeletével hagyta jóvá.

A megyei területrendezési terv 2020. május 15-től hatályos.

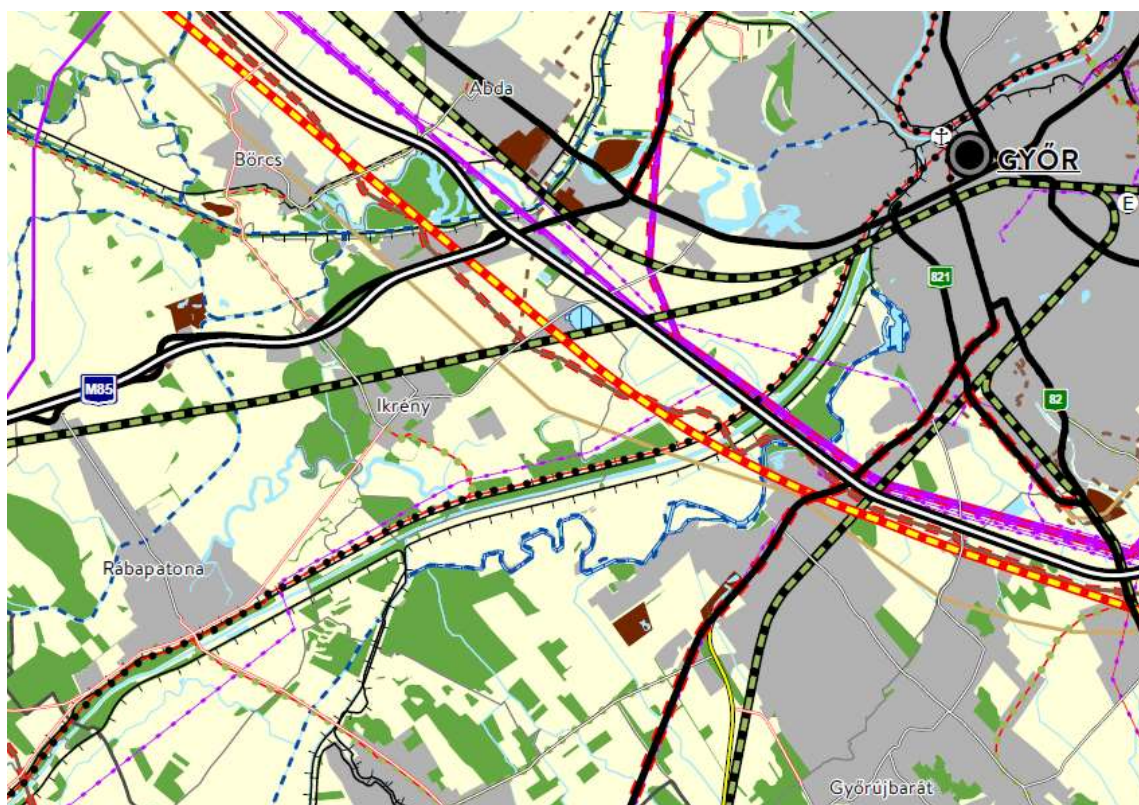
A megyei területrendezési terv tartalmazza az országos területrendezési terv megyére vonatkozó térszerkezeti és övezeti besorolásait.

Győr-Moson-Sopron megye területrendezési tervének térszerkezeti tervlapja Ikrény község közigazgatási területét az alábbi fő terület-felhasználási kategóriákba sorolja:

- települési térség
- mezőgazdasági
- erdőgazdálkodási térség
- vízgazdálkodási térség

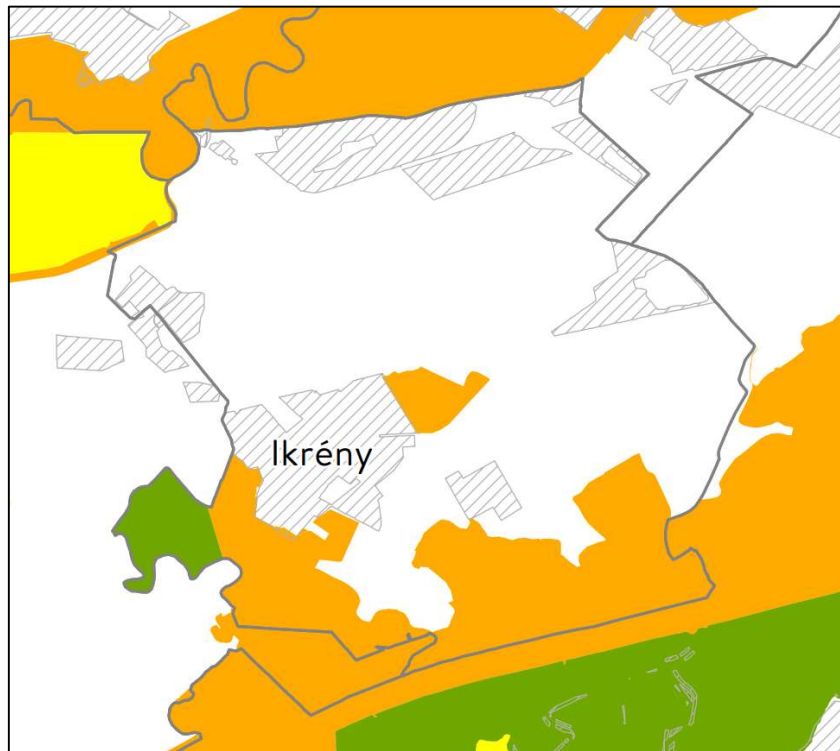
Vonalas létesítmények, melyek érintik a települést, illetve annak környékét:

- nagysebességű vasútvonal
- gyorsforgalmi út
- térségi kerékpárút hálózat eleme
- nemzetközi szénhidrogén szállító vezeték
- 400 kV-os átviteli hálózat távvezeték eleme

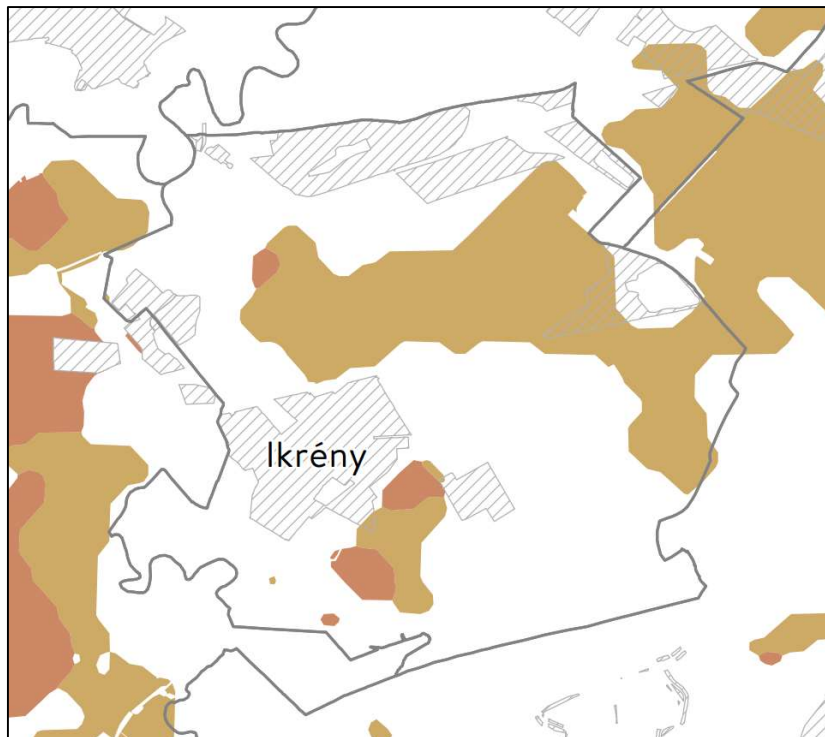


**Győr-Moson-Sopron Megye Területrendezési Terve**  
*Kivonat a Térségi szerkezeti tervből*

Kivonatok a Győr-Moson-Sopron megyei TRT-ből



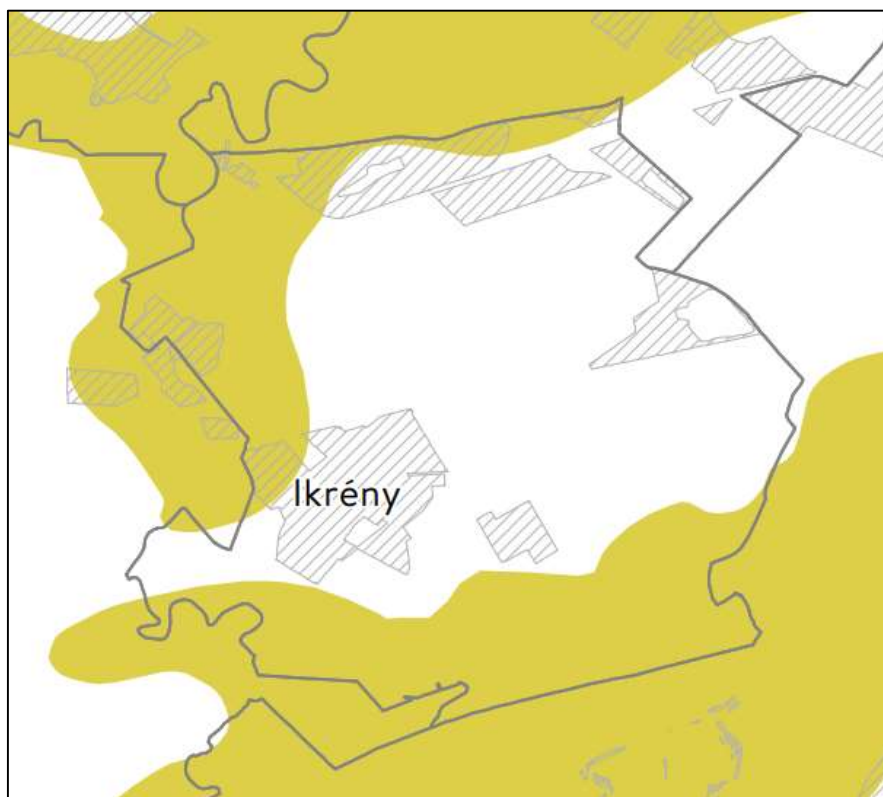
Ökológiai hálózatok övezete



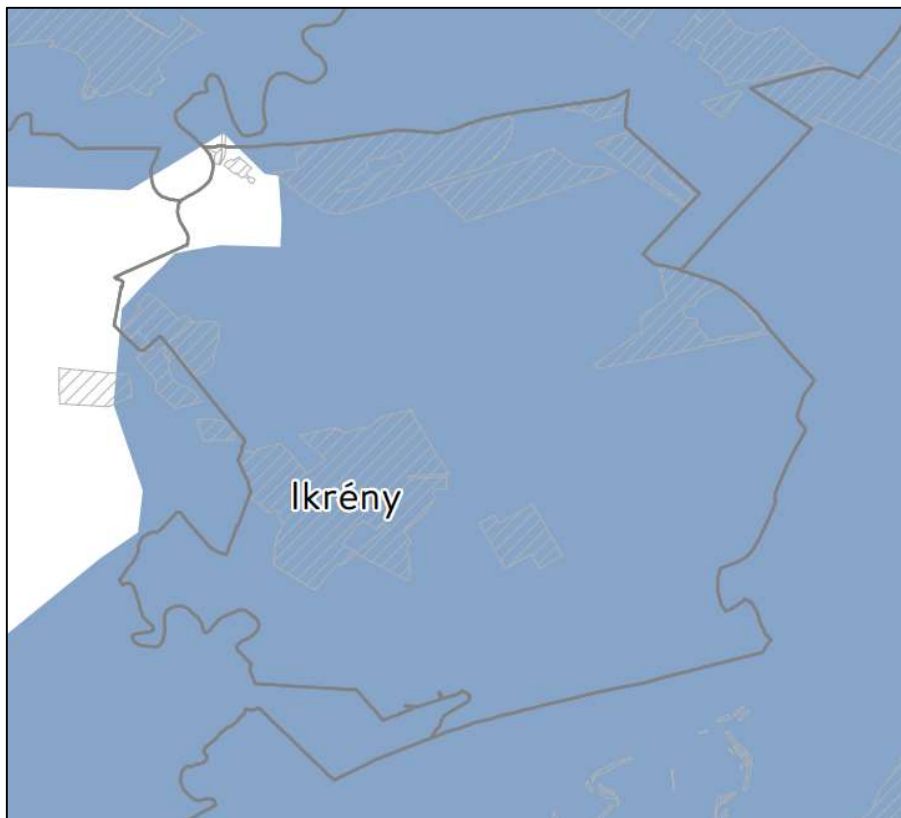
Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete és a jó termőhelyi adottságú szántók övezete



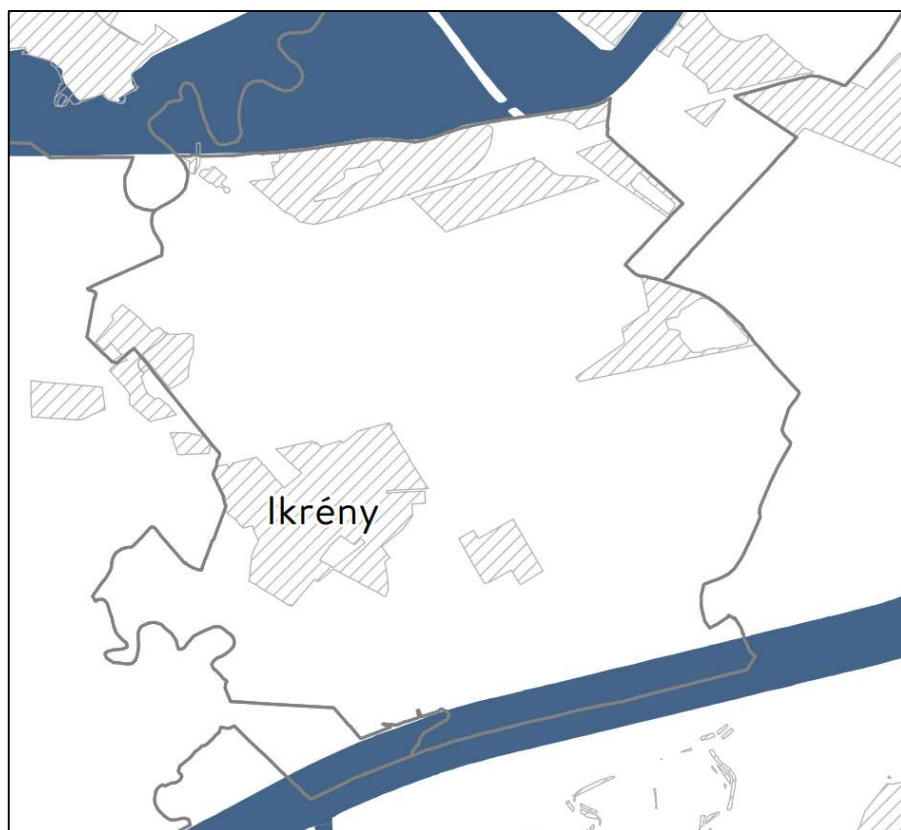
Erdők övezete és az erdőtelepítésre javasolt terület övezete



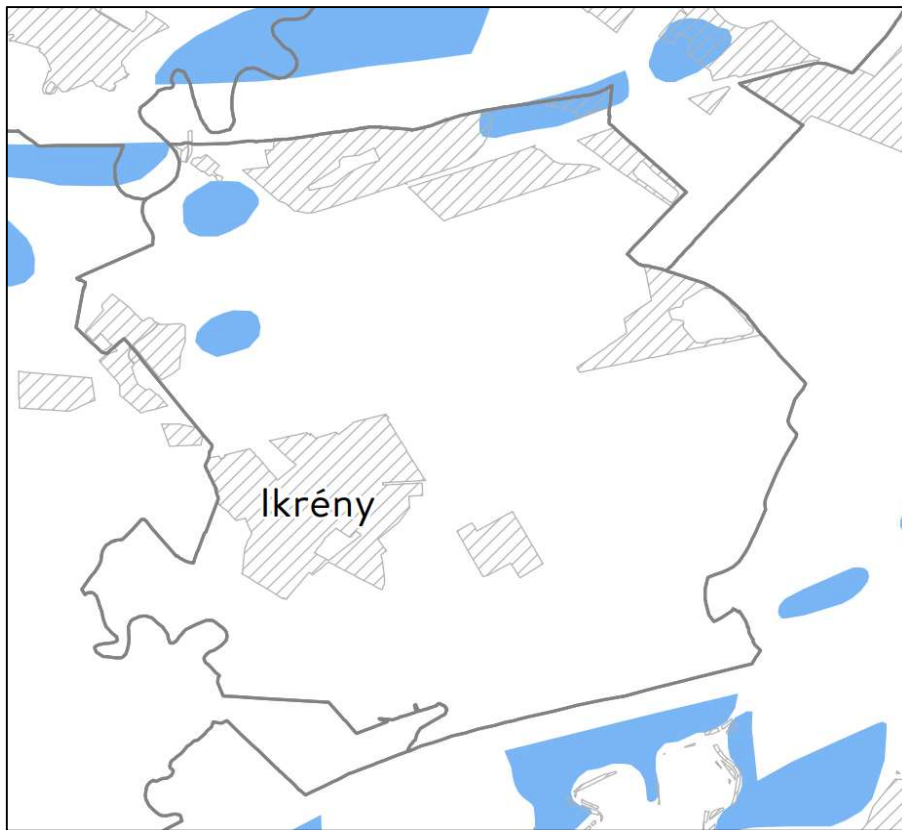
Tájképvédelmi terület övezete



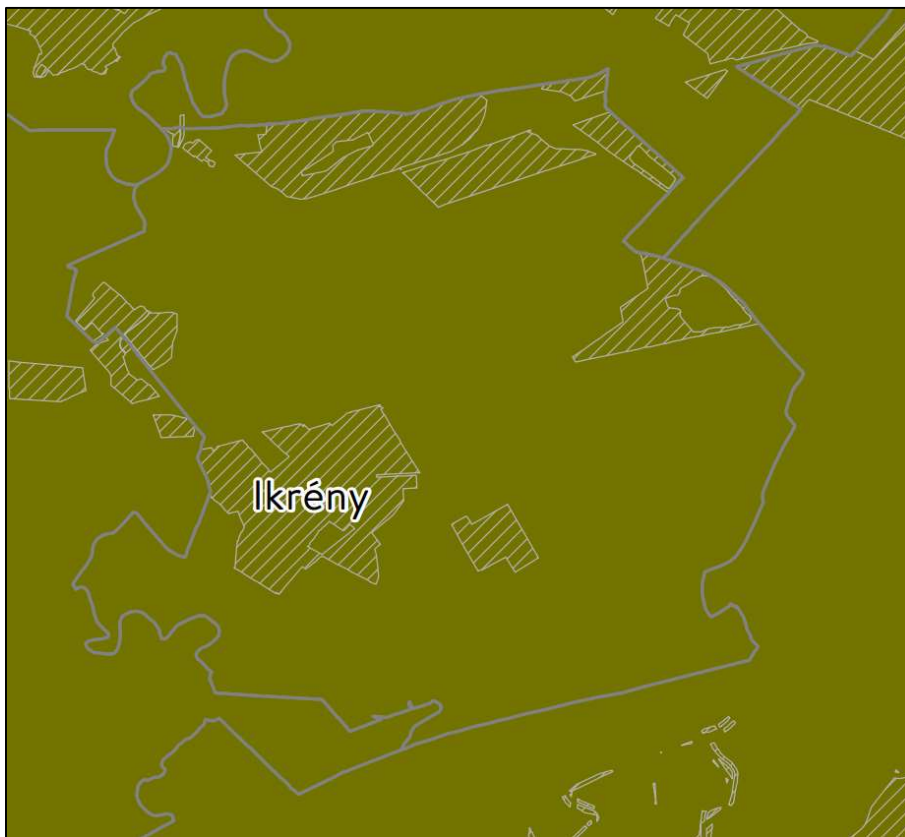
Vízminőség-védelmi terület övezete



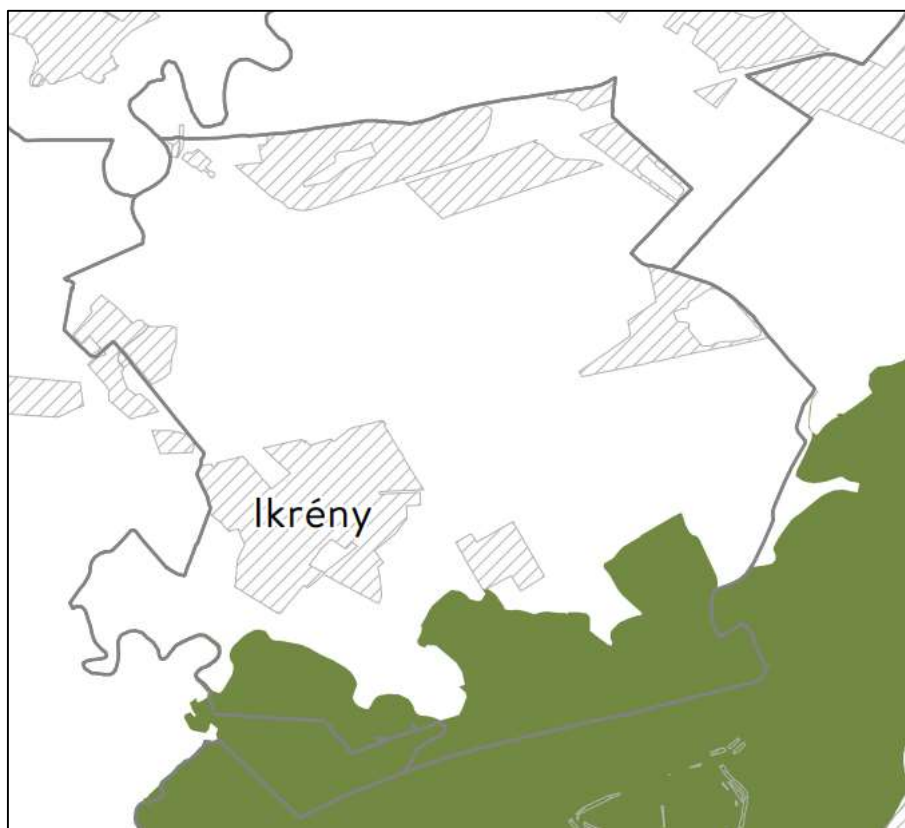
Nagyvízi meder övezete



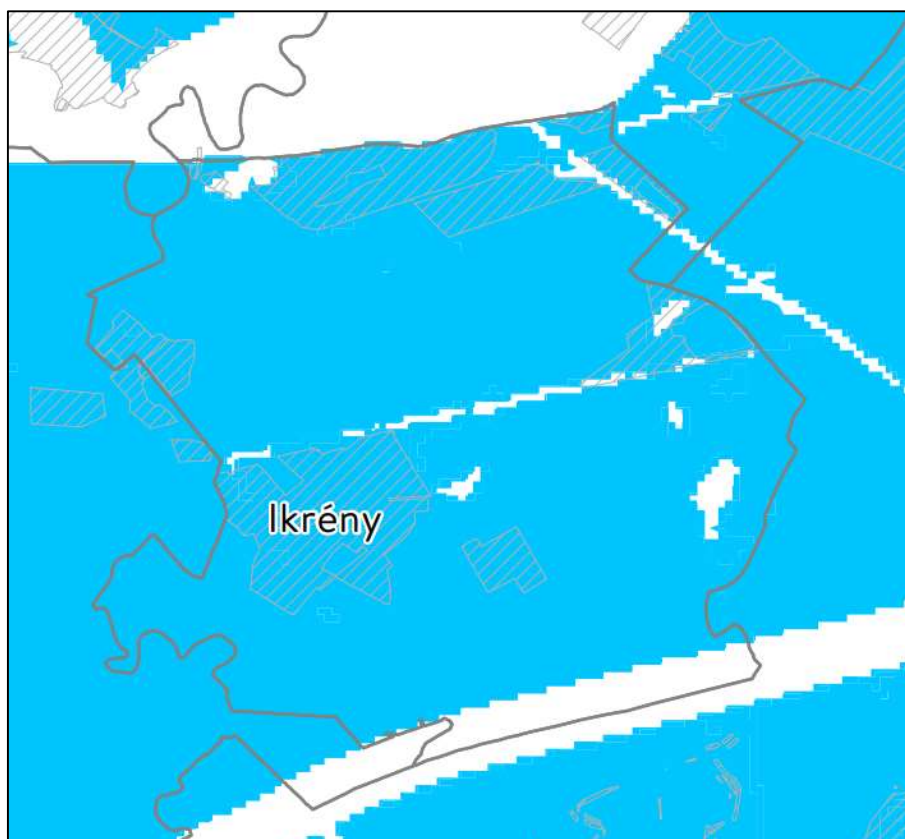
Rendszeresen belvívjárta terület övezete



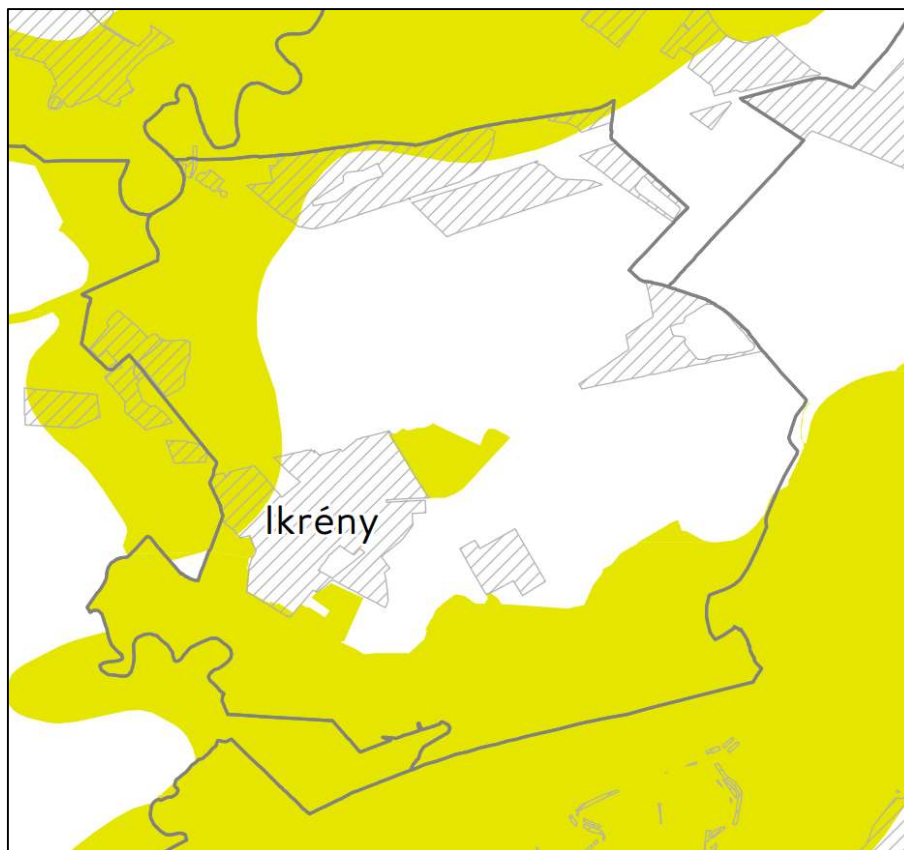
Győri agglomeráció és a soproni nagyvárosi településeggyüttes övezete



Natura 2000 területek övezete



Árvízi kockázatkezelési terület övezete



Nap- és szélenergiatermelés létesítésének korlátozásával érintett terület övezete

Győr-Moson-Soron Megye területrendezési tervének több övezete érinti Ikrény közigazgatási területét.

- Magterület övezete, Ökológiai folyosó övezet, pufferterület övezete
- Tájképvédelmi terület övezete
- Erdők övezete és erdőtelepítésre javasolt területek övezete
- Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete és a jó termőhelyi adottságú szántók övezete
- Víztisztaság védelmi terület övezete
- Nagyvízi meder övezete
- Rendszeresen belvízjárta terület övezete
- Árvízi kockázatkezelési terület övezete
- Nap és szélenergiatermelés létesítésének korlátozásával érintett terület övezete
- Külfejtési bányatelek kijelölésének korlátozásával érintett terület övezete

A módosítási területet az alábbi övezetek érintik:

- Erdők övezete
- Tájképvédelmi terület övezete
- Víztisztaság védelmi terület övezete
- Árvízi kockázatkezelési terület övezete
- Nap és szélenergiatermelés létesítésének korlátozásával érintett terület övezete

A tervezett módosítások, melyek csak a Rábca menti iparterületre vonatkozó szabályozási tervet és helyi építési szabályzatot érintik, nem térszerkezeti jelentőségűek, a területrendezési tervekkel irrelevánsak.

#### 4. A TERVEZETT MÓDOSÍTÁSOK, A HATÁLYOS ÉS MÓDOSULÓ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEK BEMUTATÁSA

A Rábca menti iparterület 2001-ben került kijelölésre Ikrény község településrendezési tervein, mint közúti forgalomra épülő potenciális gazdaságfejlesztési terület.

Ikrény község településfejlesztési koncepciója szerint a településfejlesztés alapelveinek egyike „A régióközponthoz való közelség és a jelentős közlekedési folyosók nyújtotta gazdaságfejlesztési potenciál kihasználása.”, ennek megfelelően a tervezési program iparfejlesztési területek kijelölését határozta meg.

A rendezési tervi lehetőségek között a program az M1 autópálya – 85. sz. főút csomópontjának térségében lévő területet, közvetlen közúti megközelíthetősége esetén, szállítmányozás, raktározás, logisztikai bázis céljára javasolta felhasználni.

A csomópont térségében, a 85. számú főút két oldalára tervezett iparterület a település központi belterületétől távol, attól függetlenül, önállóan, a jelentős közutak csomópontjaira alapozóan tud működni.

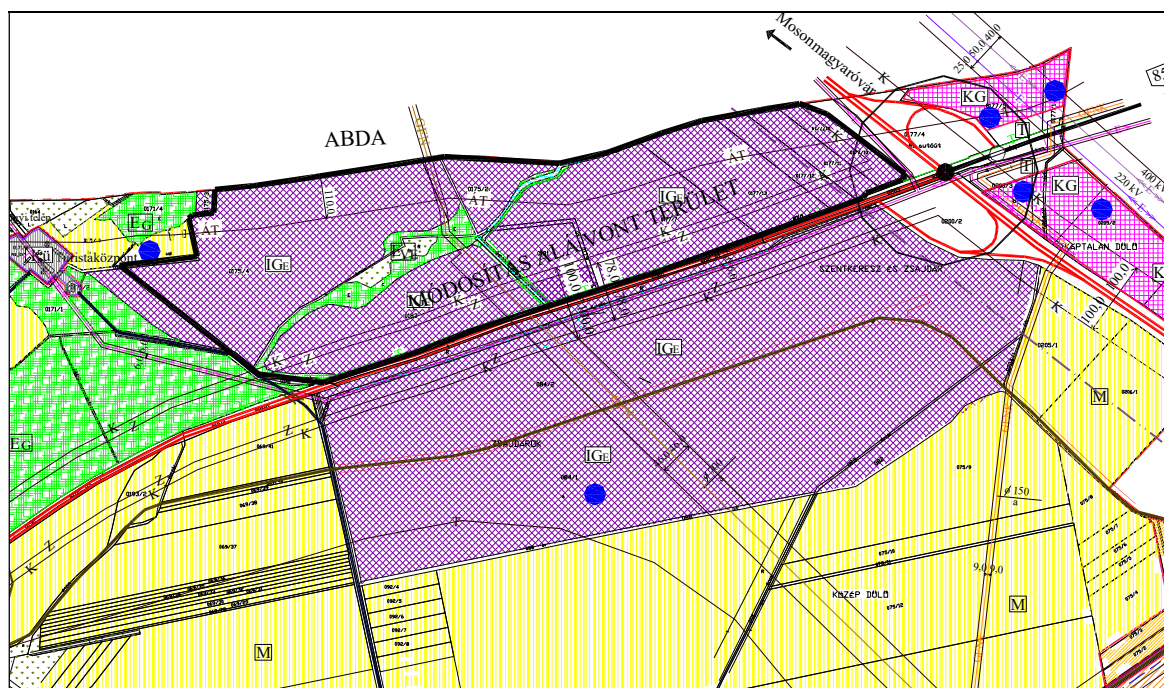
A területen nagy szállítási igényű, nagy telephelyigényű, nagy forgalmú raktározási, kereskedelmi, szolgáltatási létesítmények kaphatnak helyet kiegészülve az ezeket kiszolgáló kis méretű termelő létesítményekkel.

Ikrény község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2007-ben az ipari területként szabályozott terület szabályozási előírásait tulajdonosi kezdeményezésre felülvizsgáltatta és módosította, annak érdekében, hogy a Gip jelű övezetekre egységes övezeti besorolás alakuljon ki, és a kialakítható telkek méretei a meglévő telekméretekhez igazodjanak.

##### Jelenlegi módosítások:

Rábca menti ipari terület szabályozási tervének módosítása, a feltáró utak rendszerének felülvizsgálata.

A hatályos településszerkezeti terv nem módosul:



Kivonat a hatályos településszerkezeti tervből

Jelen településrendezési terv módosítás az SZ-J1/4 jelű Rábca menti iparterületre vonatkozó szabályozási tervet és a helyi építési szabályzatot érinti az alábbiak szerint:

A Rábca menti iparterületnek a fő térségi kapcsolatait az M85. jelű, Győr-Sopron gyorsforgalmú út, az M1. jelű, Budapest-Hegyeshalom autópálya és az azt keresztező 85. számú, Győr-Nagycenk országos II. rendű főút adják.

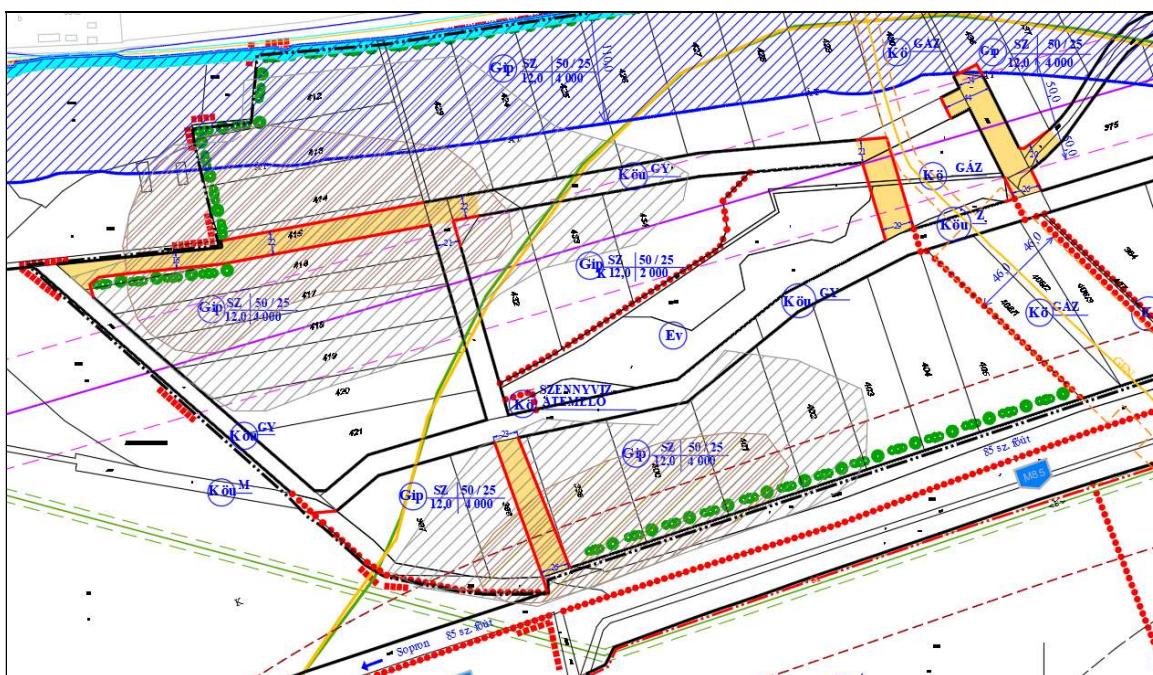
Az autópálya és a főút csomópontja képezi a Rábca menti iparterület keleti oldali határát, a jelen módosítással érintett terület a csomóponttól távolabb eső, nyugati oldalon helyezkedik el és nyugati határát a (441) hrsz. út képezi, mely a hatályos településrendezési terv szerint a Dózsa majorba vezető önkormányzati mellékútként /településközi útként/ szerepel.

Ma a Rábca menti iparterület közvetlenül megközelíthető a 85. számú főút felől kiépített útsatlakozáson keresztül. Jelen módosítás során a módosítással érintett terület a mai útsatlakozástól számítva 900.9 méterre, nyugatra egy újabb kicsatlakozást kap a 85. számú Győr–Nagycenk országos II. rendű főútra.

A Rábca menti iparterületet északnyugat-délkelet irányban keresztül szeli a nagynyomású gázvezeték, mely felett a közutak átvezetése iparterületi kiszolgáló úti szélességben műszakilag bonyolult, nagyon költséges beruházás.

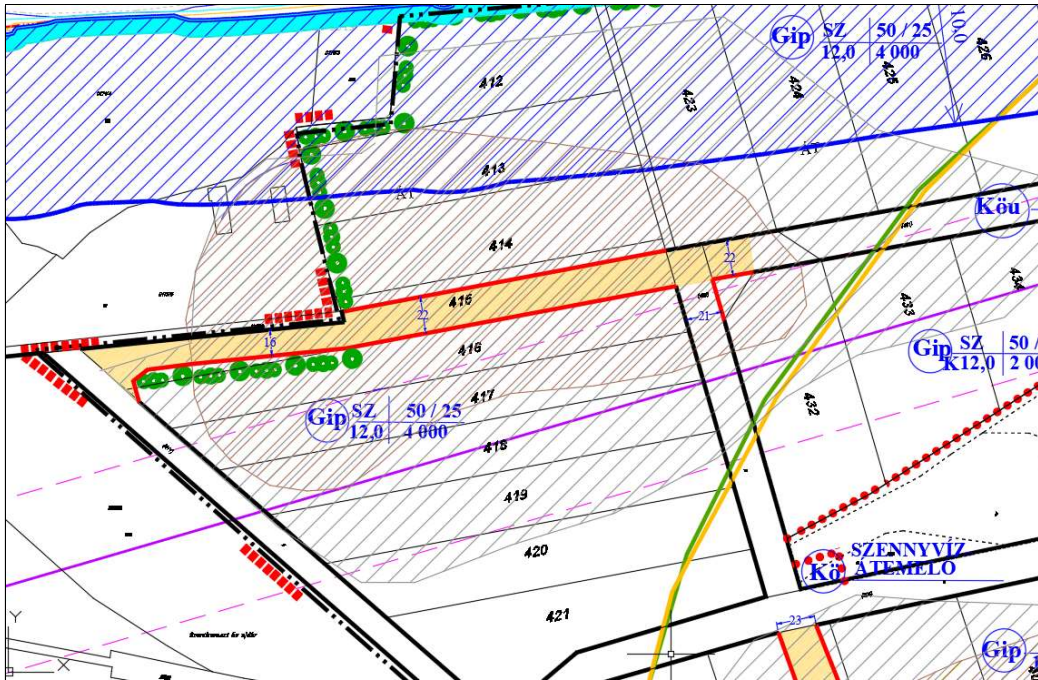
A tulajdonos fenti okok miatt kezdeményezte, hogy az iparterület feltárására egy új csomópontot alakíthasson ki a 85. számú főúton.

A módosítás jóváhagyása után az iparterület feltáró úthálózat szempontjából két területi egységre fog tagolódni, a nagynyomású gázvezetékől nyugatra fekvő területén így ki tud alakulni egy új, feltáró közúti hurok.



Kivonat módosított szabályozási tervből (a módosítással érintett útszakaszok sárgával jelölve)

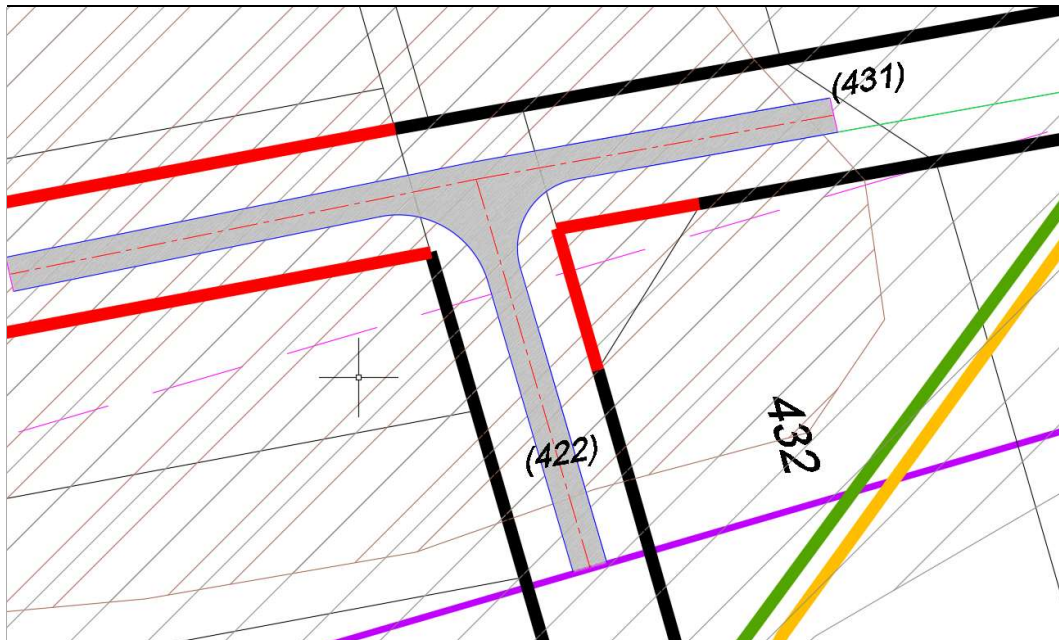
Az új útcsatlakozás kiszabályozásával egy időben az ipari terület belső feltáró úthálózata, a kedvezőbb telekalakítás, telekkiszolgálás érdekében nyugati irányba kiterjesztésre kerül a 411 hrsz-ú felé.



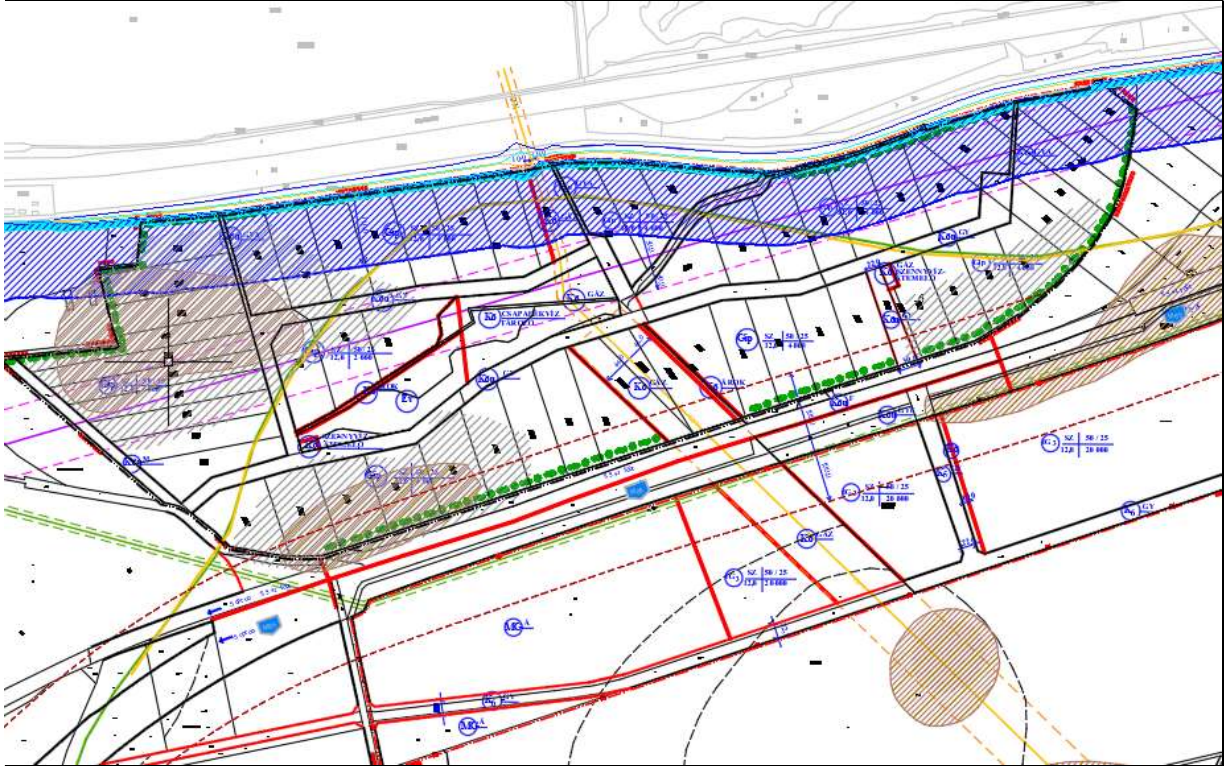
Kivonat módosított szabályozási tervből (a módosítással érintett útszakaszok sárgával jelölve)

A 422 és a 431 hrsz-ú utak csatlakozásánál a hatályos terven íves útvonal vezetés szerepelt. Az íves útvonal vezetésnél alkalmazott ívsugár miatt nagyobb volt a közterület helyigénye.

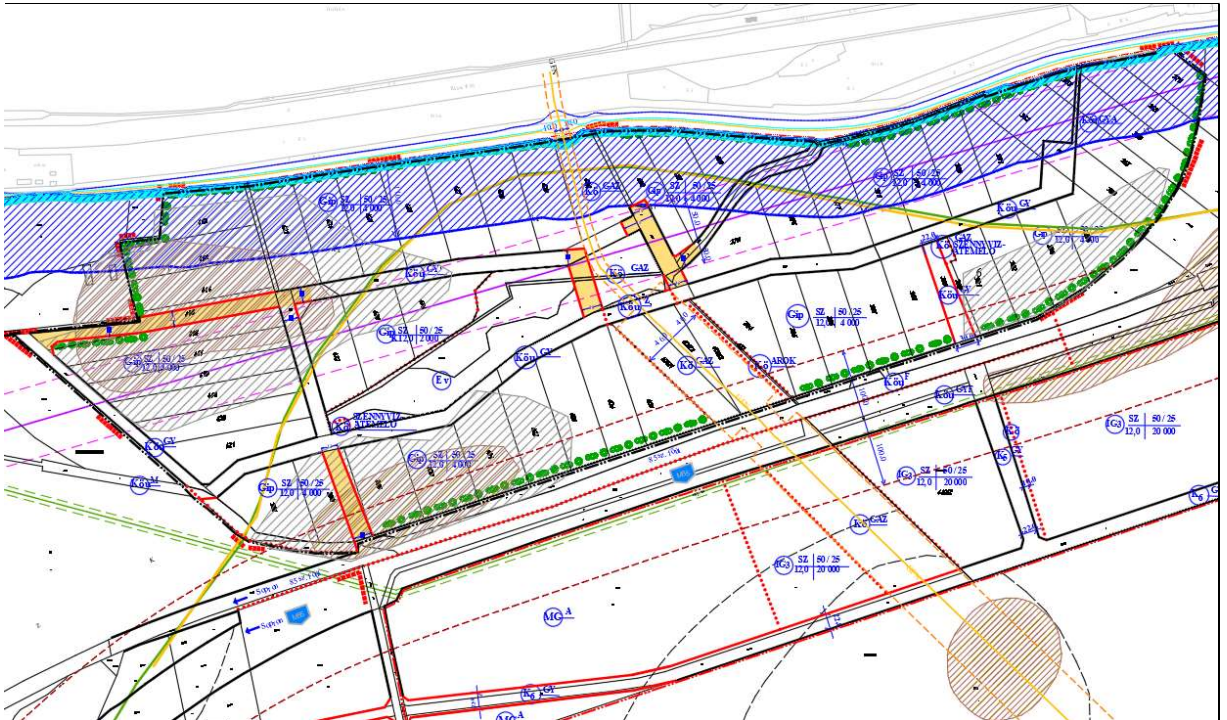
A jelen módosítás során kialakított útcsatlakozás 6,0 méteres útburkolattal és 16 méteres ívsugárral számol, melyhez nem szükséges a plusz közterület igénybevétele a 432 hrsz-ú telekből.



422 és 431 hrsz-ú utak csatlakozása



Kivonat a hatályos szabályozási tervből (Rábca menti iparterület)



Kivonat módosított szabályozási tervből (Rábca menti iparterület)

## 5. BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁS

A biológiai aktivitásértéket a területek biológiai aktivitásértékének számításáról szóló 9/2007.(IV.3.) ÖTM rendelet előírásai szerint kell meghatározni.

A területek eredeti biológiai aktivitásértékét a hatályos településrendezési eszközök esetében a terület-felhasználási egységek és az építési övezeti, valamint az övezeti besorolásból adódó építési használat alapján, a rendeletben megadott értékmutatók alkalmazásával kell kiszámítani.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény (1997. évi LXXVIII. tv.) előírja, hogy az újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének aktivitás értéke nem csökkenhet.

A jelen rendezési terv módosítás során nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, ezért biológiai aktivitás érték számításra nincs szükség.

## 6. HELYZETELEMZŐ ÉS ÉRTÉKELŐ MUNKARÉSZ

### 6.1. Tájrendezés és környezetalakítás

A csomópont környéki területek beépülésével a megjelenő műszaki elemek megváltoztatják a táj eddigi képét, bár a főút, az autópálya, a villamos távvezetékek erősen rányomták bélyegüket eddig is a tájra.

A tájképalakítás, az ipari terület tájbaillesztése érdekében meg kell tartani, fejleszteni kell az északi terület középvonalaiban húzódó erdőterületet. A terület növényzetét fel kell váltani a tájra jellemző őshonos fákkal, cserjékkel (tölgy-kőris-szil ligeterdő fajai).

A Rábca folyó felől, a töltés biztonsági sávján kívül az ipari telkeken őshonos növényfajok felhasználásával legalább 8,0 m széles takarófásítást kell létrehozni. A takarófásításba magas lombos fák, alacsony lombos fák, magas lombhullató cserjék és alacsony lombhullató cserjék kerüljenek.

A 85. számú főúttal határos telekterületeken az út felőli előkertet díszkertként kell kialakítani és fenntartani. A díszkertben is elsősorban a pannon tájra jellemző lombos díszfák és cserjék kerüljenek, fenyők és más egzoták túlzott mértékű alkalmazását kerülni kell.

A zöldfelületek szakszerű létesítésének biztosítékeként a kertépítést építési engedély köteles tevékenységgé kell tenni és az épületek használatbavételéhez a kert tervek szerinti kivitelezését is meg kell követelni.

Az iparterületi út két oldalán egységes fasort kell kialakítani. Legalább az együtt látható útszakaszokat azonos fafajjal kell beültetni.

A Rábca menti iparterületet a közlekedési utak zaja éri. A zajjal határértéken felül terhelt területsávon zaj ellen védendő létesítmény csak zajgátlást eredményező műszaki beavatkozással építhető.

A terület levegőtisztaságvédelmi besorolása védett I. kategória, zajvédelmi besorolása iparterület.

A zaj határértékének megállapításánál Dózsa-major lakott területére (távlatban turista központ) és a Rábca folyó hullámterére (természeti terület) figyelemmel kell lenni.

Az iparterület szennyvizeit a szükséges előtisztítás után közüzemi csatornába kell vezetni (VI. kategória). Közműpótló műtárgy nem létesíthető.

Az ipari és veszélyes hulladékokat a területéről a külön jogszabályok szerint el kell szállítani.

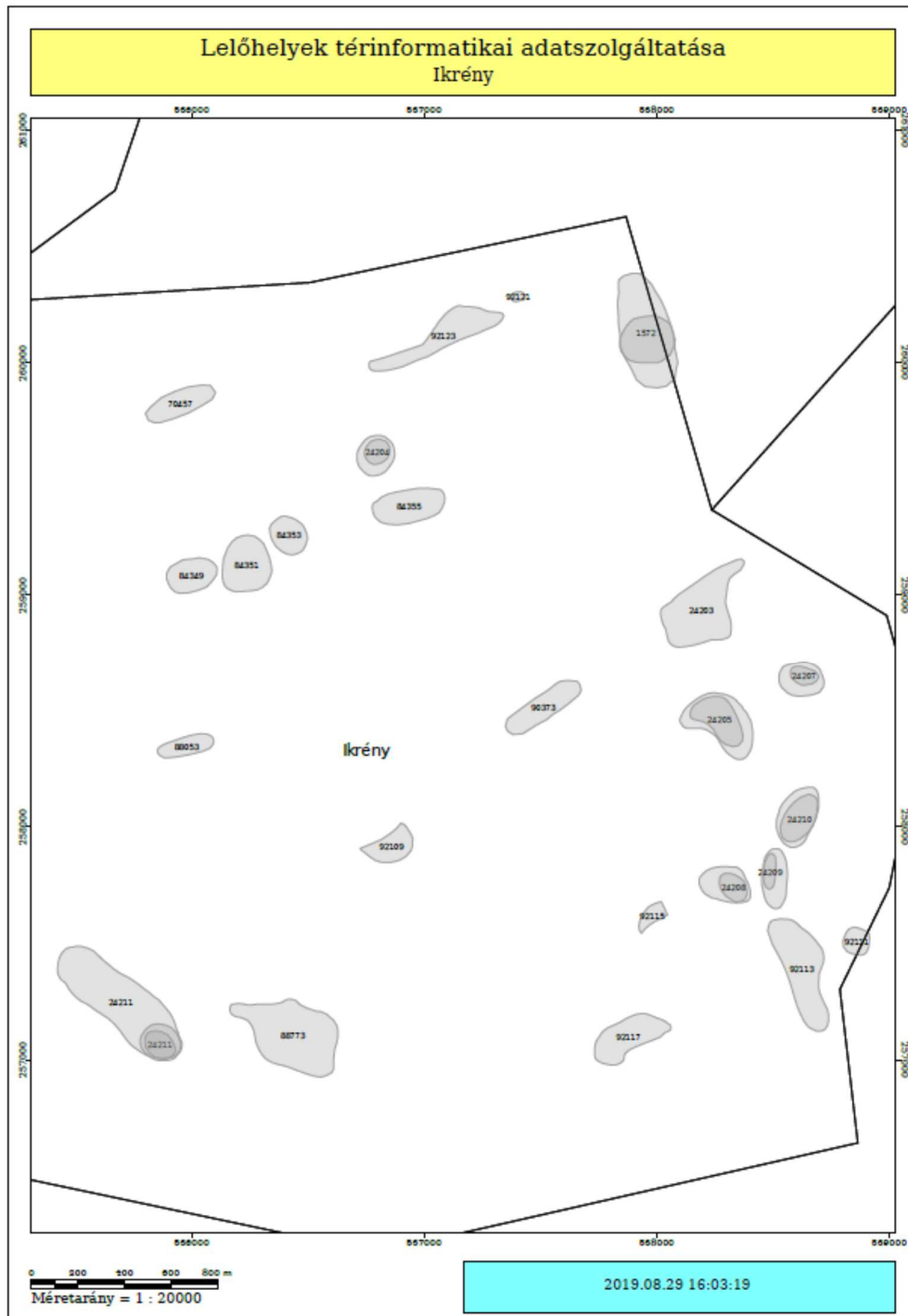
A települési hulladékot vagy a községi hulladékelszállítási rendszer keretében, vagy ha a hulladékéلبánás ennél lényegesen kedvezőbben történik, akkor saját elbánással kell ártalmatlanítani és véglegesen elhelyezni.

Az iparterület a felszín alatti vizek tekintetében szennyeződésre fokozottan érzékeny területnek minősül. A 33/2000.(III.17.) Kormány rendelet rendelkezik a felszín alatti vizek minőségét érintő tevékenységekkel összefüggő egyes feladatokról.

A telkekről a csapadékvíz a csapadékvízgyűjtő tóba csak a szükséges mértékű előtisztítás után juthat.

## 6.2. A módosítás hatásai az örökségvédelmi elemekre

A tervezett módosítás -Rábca menti gazdasági terület feltáró úthálózat nyomvonalának módosítása- az örökségvédelmi elemekre nincsenek hatással. A rajzi munkarészekben aktualizáltuk a régészeti lelőhelyeket az Örökségvédelmi Hivatal aktuális adatszolgáltatása alapján.



---

### 6.3. Közlekedés

#### Előzmények

A Rábca menti iparterület Ikrény község közigazgatási területén, a 85. számú főút mentén, azzal párhuzamosan húzódó földterületeken található. A 85. számú főúttól É-ra eső területsáv a főút és a Rábca közötti földterületet foglalja magába az M1 jelű Budapest-Hegyeshalom autópálya csomópontja és a Dózsa-major közötti szakaszon. A tervezett gazdasági terület már 2001 óta rendelkezik jóváhagyott településrendezési tervvel. A tervezett gazdasági terület kiépítése már megkezdődött. Az infrastrukturális elemek kiépítése, illetve annak kiterjesztése már folyamatban van.

A most tervezett módosítások érintik az iparterületnek mind a külső közlekedéshálózathoz való kapcsolódás, mind a belső közúti feltáró hálózatát.

A jelen módosítás során a belső feltáró úthálózatnak a külső közúthálózathoz való kedvezőbb kapcsolódása érdekében egy újabb kicsatlakozást kap a 85. számú Győr–Nagycenk országos II. rendű főútra. Ezzel egyidőben az ipari terület belső feltáró úthálózata, a kedvezőbb telekalakítás érdekében kiterjesztésre kerül.

#### Külső közlekedési kapcsolatok

A Rábca menti iparterületnek, így az annak részét képező, jelen tervezéssel érintett területnek a fő térségi kapcsolatait az M85. jelű, Győr-Sopron gyorsforgalmú út, az M1. jelű, Budapest-Hegyeshalom autópálya és az azt keresztező 85. számú, Győr-Nagycenk országos II. rendű főút adják.

Az autópálya és a főút csomópontja képezi a Rábca menti iparterület keleti oldali határát, a jelen módosítással érintett terület a csomóponttól távolabb eső, nyugati oldalon helyezkedik el és nyugati határát a (441) hrsz. út képezi, mely a hatályos településrendezési terv szerint a Dózsa majorba vezető önkormányzati mellékútként /településközi útként/ szerepel.

Ma a Rábca menti iparterületnek terület közvetlenül is megközelíthető a 85. számú főút felől a 2+ 830 kmsz-nél kiépített útsatlakozáson keresztül. Jelen módosítás során a módosítással érintett terület a mai útsatlakozástól számítva 900.9 méterre, a 3+700 kmsz-nél egy újabb kicsatlakozást kap.

A hatályos településrendezési tervben rögzítettek szerint a Dózsa majorba vezető önkormányzati mellékút továbbra is csatlakozik az iparterület belső úthálózatához, ugyanakkor a jelen módosítás során megszűnik 85. számú főúti kicsatlakozása és az a tervezett útsatlakozáshoz keresztül fog működni.

#### Belső közúthálózat

A hatályos településrendezési terv elkészítésekor a módosítással érintett területre tervezett gazdasági telkek kiszolgálására egy közlekedési hurkokból álló „rostos” közúthálózati rendszert terveztünk. A közúti „hurok” a Dózsa-majori bevezető útszakasztól az ideiglenes csomópontig vezet. A terület belső közúti feltáró rendszerét megtartottuk és a jelen módosítás során, a módosítással érintett területen a belső feltáró hurkot egy további hurokkal bővítettük úgy, hogy a korábban megtervezett, a 85. számú főúttal párhuzamos utakat nyugati irányba a (411) hrsz-ú, útnak lejegyzett területig és a jelzett út területén gazdasági területi kiszolgáló utat kell kialakítani.

#### Forgalmi tervezés

Jelen módosítás során a beépítésre szánt terület nagysága nem változott. A tervezett iparterületen keletkező, illetve oda irányuló forgalmak nagyságában a jelen módosítás okán változás nem lesz. A Rábca menti iparterület 2001 évi tervezése óta forgalomba helyezték az M85. jelű Győr-Csorna-Sopron (OH) autóút. Ennek következtében a 85. számú főút forgalomnagysága jelentősen lecsökkent, így annak forgalmi kapacitásában jelentős tartalékok adódtak. Mindezekon túl az iparterületről a főútra jutó forgalom a meglévő és a tervezett csatlakozás között megoszlik, így a már meglévő csomópontra jutó, a hatályos rendezési tervben rögzítetthez képest a jelentős forgalom csökkenés várható.

---

### Keresztmetszeti elrendezések, szabályozási szélességek

A hatályos településrendezési terv a keresztmetszeti elrendezések, és szabályozási szélességek meghatározásánál az alábbiakat rögzítette:

„A terület feltárására tervezett belső úthálózat a tervezett felhasználásnak megfelelően olyan, hogy ott mind a szállítás, mind a hivatás, mind a vendégforgalom akár egyidőben is lebonyolódhasson. Ezért a kialakítandó út paramétereit ennek megfelelően gyűjtőúti szintnek megfelelően szabtuk meg. Ez 22,0 m-es szabályozási szélességet jelent.

A kialakítandó utcák tengelyébe 6,0 m-es aszfaltrendszerű burkolatot, kétoldali nemesített padkát és nyíltárkos csapadékvíz elvezető rendszert terveztünk. Az 1,5 m szélességű járdák igazodjanak és kapcsolódjanak az ingatlanok határához

A belső közlekedési hálózat kialakításánál használatos minimális ívek 25 m-nél kisebbek nem lehetnek. Az útcsatlakozásoknál, illetve a leendő kapubehajtóknál alkalmazható minimális szegélylekerekítések legalább 12 m-esek.”

Ezekon az előírásokon jelen módosítás során – mivel ez csupán a mai hálózat egyszerű kiterjesztését jelenti – nem változtattunk.

### Közforgalmú közlekedés

Ma, és a jövőben a terület közforgalmú közlekedési ellátását a 85. számú főúton közlekedő, helyközi és távolsági buszjáratok biztosítják. Ebben változást a jelen módosítás nem eredményez.

Jelenleg a legközelebbi megálló a 85. számú főúton a tervezett új útcsatlakozástól a Lesvári útkereszteződés irányába, 610 méterre található, a „Dózsamajor bejárati út” megálló.

### Gyalogos és kerékpáros közlekedés

A Rábca menti iparterület ma még sem gyalogos, sem kerékpáros úthálózati rendszerrel nem rendelkezik. A hatályos településrendezési terv már rögzítette, hogy a gazdasági terület tervezett központja és a Rábca menti területek közötti gyalogos kapcsolat lehetőségét természetes vonalazású gyalogutak kialakításával biztosítottuk. A belső gyalogos hálózatot a feltáró úthálózat részeként az útburkolatokat kísérő járdák képezik. A jelen módosítás kapcsán a hatályos településrendezési tervben az ennek a területnek a kerékpáros és gyalogos megközelítésére és feltárására tervezett rendszeren nem szükséges változtatni. A jelen módosítással érintett területen a Rábca töltéssel közvetlen gyalogos kapcsolatot biztosító tervezett gyalogutat – vagyombiztonsági, és a kedvezőbb telekalakítási okokból áthelyeztük a tervezett feltáró út és a meglévő, (0174) hrsz-ú út vonalára.

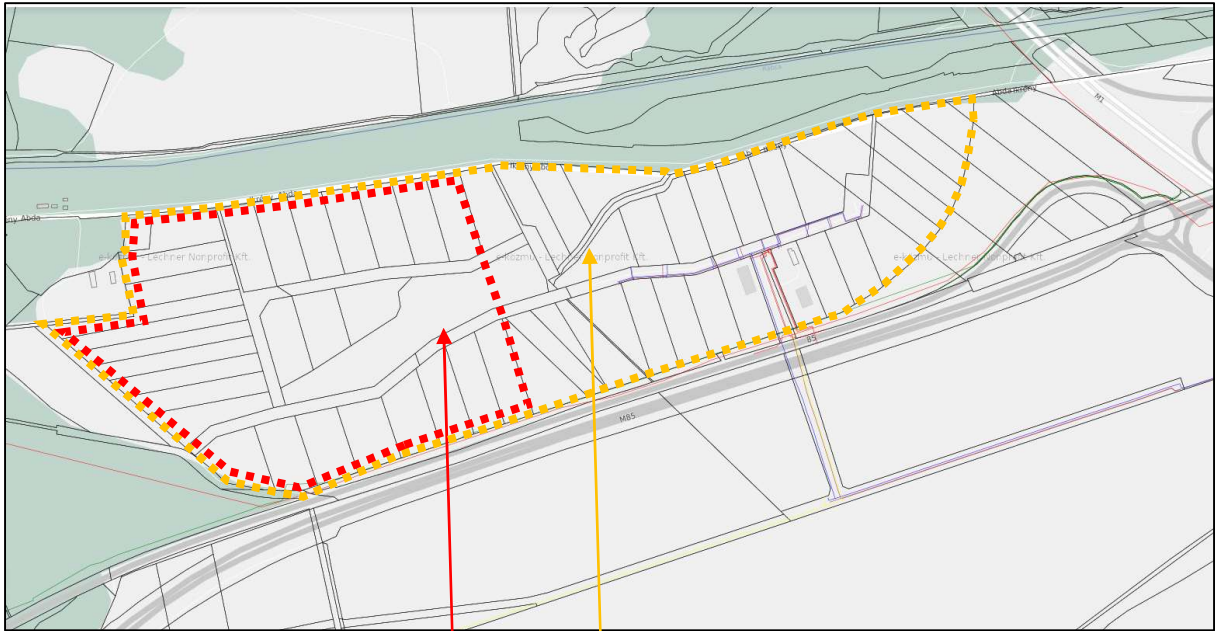
## 6.4. Közművesítés

### Előzmények

Jelen településrendezési tervi módosítás közműves munkarészének alapját a ma hatályos településrendezési terv közműves munkarésze képezi. A jelen tervben a módosítással érintett terület a Rábca menti iparterület nyugati oldali része, ahol a módosítás az érintett területrész jobb közúti feltárása, illetve a kedvezőbb telekalakítás érdekében történik. Ez két dolgot is jelent: a terület kap egy újabb közúti kicsatlakozási lehetőséget a 85. számú főút felé, illetve a belső feltáró úthálózat további két útszakasszal egészül ki. Jelen módosítás során a hatályos településrendezési tervben rögzített gazdasági területet kiterjedésén nem változtattunk, vagyis a hatályos településrendezési tervben rögzítettekhez képest többlet fogyasztás nem várható, illetve a kibocsájtási értékek növekedése sem várható. Mivel a hatályos településrendezési terv rögzített közműigényekben jelen módosítás okán nem történik változás, így a terület teljes közművi ellátására a kapacitások a korábbi feltételekkel rendelkezésre állnak. A módosítás eredményeképpen kiterjedő belső úthálózat lehetőséget biztosít a közművek gazdaságosabb vezetésére, illetve a megnövekedő úthosszal együtt növekszik az útburkolatokat kísérő, összefüggő

csapadékvíz elvezető rendszer is. Ez további lehetőséget biztosít a felszíni vizekkel történő jobb elbánásra.






A módosítással érintett terület az infrastrukturális elemek elérhetősége szempontjából átlagos adottságú.



Ikrény, a módosítással érintett terület rész

Ikrény, a Rábca menti iparterület /Forrás. e közmű/

A módosítással érintett terület szomszédságában, illetve annak határán az alábbi közművezetékek találhatóak, melyekre lehetséges a rácsatlakozás.

ivóvíz	vezeték	
szennyvíz	vezeték	
gáz	vezeték	
elektromos	vezeték	
hírközlési	vezeték	

Ezekhez a közművezetékekhez az Ikrény, Rábca menti iparterületet már meglévő, a 85. számú főúti csatlakozásánál lehet kapcsolódni, és e mellett a gerincút mentén vezetett, a gazdasági terület egyes meglévő és tervezett telephelyeit ellátó gerincvezetékeknél, illetve azok egyszerű kiterjesztésénél.

A vízi-közmű szolgáltatást a Pannon-Víz Regionális Önkormányzati Víziközmű-szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság, /székhelye: 9025 Győr, Országút utca 4./ biztosítja.



Ikrény, a Rábca menti iparterület útcsatlakozásánál rendelkezésre álló közművek /Forrás. e közmű/

Az érintett területen, illetve a területet határoló 85. számú főút mentén az alábbi közművezetésekre lehet rácsatlakozni: ivóvíz, szennyvíz, földgáz, elektromos energia, hírközlés.

A közműszolgáltatókkal történt előzetes egyeztetések alapján megállapítást nyert, hogy a vizsgált fejlesztési területnek a meglévő közművekkel való ellátási lehetősége a fejlesztési terület térségében rendelkezésre áll, a forrás oldali kapacitások az ellátáshoz elegendőek. A közművi ellátás a tervezési terület határán már kiépített hálózatokhoz csatlakozva, illetve azok továbbépítésével biztosítható.

A felmerülő többlet közműigények mértéke nem haladja meg azt a szintet, mely igényelné a meglévő települési közhálózat bővítését.

### Vízi közművek

#### *Ivóvíz ellátás*

A községi ivóvíz rendszer üzemeltetője a „Pannon-Víz” Rt. Ikrénybe a vezetékes ivóvíz Győr irányából a 84125. jelű, országos mellékút, Ikrény bekötőút DK-i oldalán vezet. Ebből ágazik ki az M1-es autópálya külön szintű keresztezése utáni szakaszon, az „Ikrényi zártkertnél” az a vezeték, ami aztán az M85. jelű autót, és a 85. számú főút alatt átvezetve éri el a Rábca menti iparterület ma meglévő 85-ös úti útcsatlakozását, és itt vezet be az iparterületre. a jelen módosítással érintett terület ivóvíz ellátása a már elkészített, területen belüli hálózat egyszerű kiterjesztésével, továbbépítésével lehetséges.



Ikrény, a módosítással érintett területész

meglévő ivóvíz vezeték

/Forrás. e közmű/

Korábbi településrendezési tervben a 85. számú főút mindkét oldalán iparterületet jelölt ki a település.

Az esetben, a hatályos településrendezési terv szerint a kétoldali iparterület a prognosztizálható ivóvízigénye az alábbi volt:

„É-i területész	100 m <sup>3</sup> /d
D-i területész	110 m <sup>3</sup> /d
Összesen:	210 m <sup>3</sup> /d

A terület vízellátására igénybe vehető az abdai ivóvíz hálózat, mely az É-i területtől lényegében azonos távolságra van, mint a létesítendő Győr-Ikrény közötti távvezeték.”

A terven jelölt fejlesztések forrásoldalról, a vízmű és a gerinchálózati kapacitás szempontjából elláthatók ivóvízzel. A módosítással érintett terület közüemi ivóvíz ellátása a már meglévő közhálózatról történő vételezéssel lehetséges. A tervezett gazdasági terület számára az oltóvíz biztosítására az új vezetékekre – a már meglévő lakóutcákban használatos felszín feletti tűzcsapok mintájára – 200 m-ként talajfeletti tűzcsapokat kell elhelyezni.

A meglévő közműhálózathoz csatlakozó, kiépítendő elosztó vezetékének átmérője nem lehet NÁ100-asnál kisebb átmérőjű a tűzivíz biztosíthatósága miatt.

A jelen módosítás kapcsán a terület vízellátásának biztosítása érdekében nincs szükség a hatályos településrendezési terv módosítására.

### Szennyvízelvezetés

Ikrényen, a Rábca menti ipari területen, a beépítés első ütemén a szennyvízelvezető csatornahálózatot mára már kiépítették, és a már kialakított telephelyek csatlakoztak is a rendszerhez. Az iparterület csatornahálózata gravitációs rendszerű, a szükséges átemelőkkal és nyomóvezeték szakaszokkal. Külterületeken a települések között nyomóvezetékek épültek ki és üzemelnek, a szennyvizet Győrbe kormányozzák. Az iparterületen keletkező szennyvizek Győrbe, a szennyvíztisztítóba való elvezetésére szolgáló vezeték az ivóvíz vezetékkel azonos vonalon vezet.

Ikrény, a Rábca menti iparterület, így a jelen módosítással érintett terület és további 15 település szennyvizének tisztítása a Pannon-Víz Zrt. Győri telephelyén történik, ezek: Győr, Abda, Börcs, **Ikrény**, Rábatapona, Győrújfalú, Vámoszabadi, Kisbajcs, Győrújbarát, Nagyabjcs, Vének, Koroncó, Töltéstava, Gönyű, Nagyszentjános.

Szennyvíztisztító telephelye	Tervezett LE	Terhelés m <sup>3</sup> /nap	Tényleges LE (2019)	Átlagos terhelés m <sup>3</sup> /nap (2019)	Ellátott települések	Tisztítás technológia
Győr	375.000	60.000	128.770	27.419	Győr, Abda, Börcs, Ikrény, Rábapatoná, Győrújfalú, Vámoszabadi, Kisbajcs, Győrújbarát, Nagybajcs, Vének, Koroncó, <b>Töltéstava</b> , Gönyű, Nagyszentjános.	Mechanikai előtisztítás, egylépcsős eleveniszapos biológiai tisztítás, anaerob iszapstabilizálás, gépi iszap-víz-telenítés.

A győri szennyvíztisztító adatai 2019 évben

/Forrás: Pannon-Víz Zrt./

A győri szennyvíztisztító telephely tisztítási technológiája: mechanikai előtisztítás, egylépcsős eleveniszapos biológiai tisztítás, anaerob iszapstabilizálás, gépi iszap-víz-telenítés. Ez a győri szennyvíztisztító telep a Zrt legnagyobb kapacitású üzeme, melynek 95%-os tisztítási hatásfoka minden tekintetben megfelel az elvárásoknak. A megfelelően megtisztított szennyvíz végül természetes vizeinkbe kerül vissza.

A vizsgált, meglévő és tervezett ipari terület felszíne sík. A szennyvizek összegyűjtésére gravitációs hálózatot az első ütem területén már kiépítették, a jelen módosítással érintett területet kiszolgáló utcák közterületén kiépítendő szennyvíz vezetékeket a már meglévő, üzemelő gravitációs hálózathoz lehet csatlakoztatni.

A tervezett új gerinc vezetékek – a ma meglévők kialakításának és anyaghasználatának figyelembevételével – NA 200/KG PVC méretben építhetők ki, a helyi magassági viszonyoknak pontos meghatározásával.

A hatályos településrendezési terv rögzítette, hogy „Az iparterületen keletkezett kommunális és előtisztított ipari szennyvizek befogadója az Abda-Győr közötti meglévő szennyvíznyomóvezeték. A területen keletkező szennyvizeket kényszeráramoltatású vezeték juttatja el a szennyvíztisztítóba.

Az egyes területrészekon gravitációs hálózatot kell kiépíteni közbenső átemelők közbeiktatásával.

Az egyes ipari telephelyeken keletkezett szennyvizeket szükség szerint elő kell tisztítani, hogy megfeleljen a közcatornába vezethetőség feltételeinek.

A területen még ideiglenes jelleggel sem szabad zárt szennyvíztározót létesíteni”

Ezen előírásokon jelen módosítás okán nem szükséges változtatni.

### Csapadékvíz elvezetés

A hatályos településrendezési terv értelemszerűen az ipari területen és annak környezetében is vizsgálta a felszíni vízrendezéssel összefüggő adottságokat és teendőket, a csapadékvíz elvezetés szempontjából. A jelen módosítással érintett terület teljesen sík felszínű, nagy része ma még beépítetlen. Ma ennek a területrészeknek a mélypontja e terület centrumába esik. Ez a relatív mély rész mára már teljesen befásult, ami nagyban hozzájárul az ide jutó vizek elpárologtatásához. Jelen módosítás során a hatályos rendezési tervben már rögzített módon a beerdősült rész megtartásra kerül, és a jelzett csapadékvíz tározó megvalósítását továbbra is fontosnak tartjuk. A Dózsa major irányából erre a területre érkező felszíni vizeket a Dózsa Majorba vezető úthoz csatlakozó két tervezett út menti árok szállítja a tervezett tárolóba. A módosítással érintett területen a felszínre jutó csapadékvizeket a terület közlekedési gerincét biztosító feltároló út burkolatát kísérő földmedrű árok gyűjti össze, szikkasztja el, illetve vezeti az e célra kialakított puffer-tározóba. A jelen módosítással érintett területen a mai állapothoz képest jelentősen megnövekedik a burkolt területek aránya. Az eddig a felszínre jutó csapadékvíz eddig egyszerűen elszikkadt. A tervezett létesítmények és az azt kiszolgáló burkolatok megvalósítása esetén a csapadékvíz összegyűlekezési ideje jelentősen lecsökken a rövid idő alatt felgyülemlő csapadékvíz mennyisége

hirtelen megnőhet. Ezért is tartottuk szükségesnek a beerdősült résznek és a tervezett tározónak a megtartását.

A hatályos településrendezési terv a csapadékvíz elvezetéssel kapcsolatban az alábbiakat tartalmazza:

„Az iparterület és a térség felszíni vizeinek a befogadója a Rábca folyó.

A területről elvezetendő felszíni vizeket záportározón keresztül lehet a Rábcába juttatni.

A topográfiai adottságok alapján a terület mélyfekvésű részére javasoljuk a csapadék víztározó elhelyezését, innen zárt vezetéken szivattyú segítségével kell a csapadékvizet a Rábcába vezetni.

Az utak mentén kiépített nyílt árkokkal kell a csapadékvizet a záportározóba vezetni, felhasználva a területen ma is meglévő vízvezető árkokat.

A terület fokozottan érzékeny a felszíni szennyeződésre, ezért a telephelyeken belül a tetőszerkezetekről elvezetendő csapadékvizeket a telephelyen belül el lehet szikkasztani, de a belső utak és parkolók csapadékvizeinél telken belül gondoskodni kell a homok és az olajmegfogásáról, és csak utána lehet azt a közterületi vízvezető árkokba vezetni.”

A jelen módosítás miatt a tervezett csapadékvíz elvezetés módját és rendszerét nem szükséges módosítani.

A módosítással érintett terület további beépítése esetén megfontolásra javasoljuk az úgynevezett szűrkevíz hasznosítást. Az épületek tetőzetéről levezetett vizet össze kell gyűjteni szintszabályozásos gépészeti berendezéssel felszerelt tartályba és ez a víz egyszerű mechanikus szűrést követően felhasználható: takarításra, mosásra, WC öblítésre, öntözésre stb. Ezzel a módszerrel komoly

### Energia közművek

A módosítással érintett terület energiaellátása teljeskörűen lehetséges, mivel annak határában, illetve az iparterület első ütemű beépítésének területén már rendelkezésre állnak a vezetékes energiahálózatok.

A tervezett létesítmény közhálózati energia ellátása a szolgáltatókkal történt előzetes egyeztetések alapján a térségében biztosítható, a forrás oldali kapacitások rendelkezésre állnak. A fejlesztési terület határában a már kiépített energiaellátó közhálózatokhoz csatlakozva, azok egyszerű kiterjesztésével, a hálózatok továbbépítésével a módosítással érintett terület teljességgel ellátható.

### *Villamosenergia ellátás*

A módosítással érintett terület elektromos energia ellátását, a tervezett, majdani létesítmények elektromos energia igényét a hatályos terv készítése során felmérték és a fejlesztések ellátására megoldást javasoltak.

A terület villamos energia ellátására vonatkozóan a hatályos településrendezési terv az alábbiakat tartalmazta:

„Az iparterületen halad keresztül a 85-ös út D-i oldalán a Célgépgyár-Lesvár közötti 20 kV-os légvezeték. A várható villamos teljesítmény igények a 85. számú főút mindkét oldali iparterület figyelembevételével az alábbiak:

É-i terület rész	4,5 MW
D-i terület rész	5,5 MW
Összesen:	10,0 MW

Az előzetes egyeztetések szerint a jelenlegi 20 kV-os rendszerről 2-3 MW teljesítmény igény még biztosítható, de megfelelő tartalékellátás biztosítást nem

5 MW igényig a Győr-Dél 120/20 kV-os állomástól kell új 20 kV-os vezetéket építeni, ami a területen kétrendszerű 20 kV-os vezeték is lehet a mostani nyomvonalon.

10 MW igény esetén lehetséges több 20 kV-os vezeték indítása a Győr-Dél állomásból, de célszerűbb új 120/20 kV-os állomás létesítése a teljes terület ellátására.

Az állomás megtáplálására két, a térségben üzemelő 120 kV-os légvezetékkel lehet számolni.

Az egyik a tervezési területhez közel húzódó Győr-Horvátkimle közötti 120 kV-os vezeték, a másik a Rába partján haladó a jelen területtől lényegesen távolabb fekvő Győr-Csorna közötti 120 kV-os légvezeték.

A csornai vezeték rendelkezik megfelelő szabad kapacitással, de a kiépítendő új 120 kV-os vezeték minimum 3,5 km hosszúságú. Ezen szempontok alapján a hatályos településrendezési terv az előző megoldást javasolta, és ezt tüntette fel.

A terület ellátására a meglévő 20 kV-os légvezetékéről leágazva a 85-ös utat keresztezve kell új 20 kV-os légvezetékét építeni a területet feltáró út nyomvonalában.

A területen 2 db közterületi 20/0,4 kV-os állomás létesítését javasoljuk a közvilágítás és a kisebb teljesítmény igényű fogyasztók ellátására.

A nagyobb fogyasztóknak erről a kiépített 20 kV-os hálózatról leágazva a saját telephelyükön kell a pontos igények ismeretében meghatározható kapacitású transzformátorállomást létesíteni.”

A módosításra érintett területre vonatkozó, a hatályos településrendezési tervben szereplő villamos energia ellátási rendszeren a jelen módosítás okán nem szükséges változtatni.

A Rábca menti iparterület első ütemének már elkezdett beépítése óta eltelt időszak alatt az elektromos energia ellátás rendszerében jelentős változások nem történtek, illetőleg a fejlesztések, a hálózat bővítése a rendezési tervben meghatározottak szerint valósult meg. Jelen módosítás során továbbra is mértékadónak tekintjük a hatályos rendezési terv megállapításait és javaslatait.

A módosítással érintett területen, annak közösségi használata okán is ki kell építeni a kiefeszültségű hálózatot és mielőbb a közvilágítást is. A tervezett létesítmények közvilágításának kiépítése során a denevérfaunára gyakorolt negatív hatások, illetve a fényszennyezés alacsonyabb szintjének érdekében, alacsony magasságú, és koncentráltan szétterülő fényt adó, lehetőleg nem túl magas: 5-8 m-es lámpatesteket kell alkalmazni. A közvilágításnak a közlekedés biztonságon túl vagyonsvédelmi funkciója is lesz.

Itt hívnánk fel a figyelmet arra, hogy a 2007. évi LXXXVI. villamos energiáról szóló törvény értelmében a 132 kV-nál kisebb feszültségű elosztó hálózat és közvilágítási elosztó hálózat belterületen kizárólag földkábelvel létesíthető. A földkábelvel létesített elosztó hálózat és közvilágítási elosztó hálózat létesítésének költségét az elosztó viseli.

### *Gázellátás*

Magát a települést, Ikrényt már a nyolcvanas évek közepén bekapcsolták a földgázellátásba. A lakossági ellátást középnyomású elosztó hálózat biztosítja. A települési középnyomású földgázelosztó hálózatot mára már minden utcában kiépítették.

A település és térségének, így a jelen módosítással érintett területnek is a gázzal történő ellátását a Nemzeti Közművek hálózata, az NKM Észak-Dél Földgázhálózati Zrt. biztosítja. Ikrény az Északi Gázüzem Győri Üzemegységhez tartozik /9027 Győr, Puskás Tivadar utca 37./, illetve műszaki témájú ügyekben a Győri Ügyfélszolgálati Iroda, az illetékes /9027 Győr, Puskás Tivadar utca 8./

A Rábca menti iparterületen a gázhálózatot már kiépítették, és a kiépített hálózatra való csatlakozással, annak egyszerű kiterjesztésével, továbbépítésével a várható igények kielégíthetők. A módosítással érintett terület gázellátására a többlet gáz energia igény kielégítésére – hasonlóan a villamosenergia ellátáshoz – a forrásoldali kapacitások rendelkezésre állnak.

A terület gázellátására vonatkozó, a hatályos településrendezési tervben szereplő megoldás megvalósítása már megtörtént, a hálózat kiterjesztése folyamatos. A hatályos településrendezési terv az alábbiakat tartalmazta: „A Rábca menti iparterületen halad keresztül a Baumgarten-Győr nagynyomású földgáz szállítóvezeték, melynek biztonsági övezete a Rábca keresztezés utáni szakaszon 2x10 m a többi helyen 2x46,0 m.

A biztonsági övezeten belül be kell tartani a 6/1982-es IpM-KPM közös rendeletben rögzített tilalmakat és korlátozásokat. A vezetékét úttal és közművekkel kezelői egyeztetés után keresztezni lehet, de a biztonsági övezeten belül csak gázvezeték lehet vezetni más közművezetékét és utat nem.

A tervezési terület téli órai gáz fogyasztása az alábbiak szerint prognosztizálható.

A 85-ös úttól É-ra fekvő terület	1900 m <sup>3</sup> /ó
A 85-ös úttól D-re fekvő terület	2300 m <sup>3</sup> /ó
Összesen:	4200 m <sup>3</sup> /ó

---

Ezt a mennyiséget az ikrényi gázátadó állomástól induló és Abda felé haladó NÁ 150-es nagyközépnomású földgázvezetékéről lehet biztosítani.”

Az ellátás érdekében gázfogadó állomást létesítettek. Az állomás megtáplálására a meglévő vezetékéről leágazva új nagyközépnomású vezetékot fektettek le.

Az gázfogadó állomástól a területet feltáró utak nyomvonalában középnomású elosztó hálózatot kiépítése részben már megtörtént, részben az ipar területi telephelyek megvalósulásának ütemében folytatódik. Erről a vezetékéről leágazva lehet az egyes telephelyeket ellátni egyedi nyomásszabályozók alkalmazásával.

A módosítással érintett terület vezetékes gázzal való ellátására adott megoldáson, jelen módosítás miatt nincs szükség változtatásra.

### *Megújuló energiák*

A módosítással is érintett terület térségében már ma is jellemző a megújuló energiaforrások, például a napenergia felhasználása. Egyre szélesebb körben terjed a napelemek használata, melyek telepítésére kedvezőek a településrész adottságai. Itt elsősorban a használati melegvíz készítéshez napkollektoros rendszereket használnak, melyek működtetéséhez a napelemes energia nyelés alkalmazása már ismert, és már alkalmazott. A térség adottságai miatt a fűtés megoldható akár geotermikus hőszivattyús berendezéssel is, melynek előnye, hogy nyáron a kiépített talajszondák hűtő üzemmódban is alkalmazhatók.

### Elektronikus hírközlés

#### *Vezetékes hírközlési létesítmények*

Ikrény település, és benne a vizsgált gazdasági terület vezetékes távközlési ellátását jelenleg a Magyar Telekom Nyrt. biztosítja. A vezetékes távközlési hálózat bázisa Győr városa. A primerközpontoz tartozó települések 96-os hívószámon csatlakoznak az országos, illetve nemzetközi távhívó hálózathoz. A jelen módosítással érintett területet is magába foglaló Rábca menti iparterület D-i határát képező 85. számú főút É-i oldalán 3 db távbeszélő kábel halad, a Győr-Ikrény összekötő kábel és a Győr-Csorna-Kapuvár körzetkábel az úthoz közelebb, a Győr-Sopron közötti optikai kábel az úttól 30-32 m távolságban.

A rendelkezésre álló, már kiépített közhálózatról a jelen módosítással érintett terület ellátható, ehhez azonban a területen belül kiépített hálózatra lesz szükség. A tervezett új telephelyeknél indokolt kiépíteni a távbeszélő hálózatot, és a biztonságos működés érdekében célszerű földkábeles hálózatot létesíteni.

Táj és település-esztétikai szempontból indokolt a vezetékes távközlési hálózatának föld-alatti vezetéssel történő építése.

#### *Vezeték nélküli hírközlési létesítmények*

Mint bárhol-máshol, Ikrény település teljes közigazgatási területén már lehetséges a mobiltelefonok használata. Az előzetes vizsgálatok szerint a módosítással érintett területeken a vezeték nélküli hírközlési szolgáltatók megfelelő lefedettséggel biztosítanak vételi lehetőséget. Vezeték nélküli közcélú hírközlési létesítmény elhelyezését, antenna telepítését az érintett területeken a vezeték nélküli szolgáltatók nem terveznek, ezeken a területeken ilyenek számára helyet nem biztosítottunk.

### Kommunális hulladék kezelés

Ikrény településen, így a módosítással érintett területen is a szilárd háztartási, és ipari hulladékot rendszeresen gyűjtik, és a kommunális hulladék elszállítása a település közigazgatási területén megoldott. Az érintett területrész nem rendelkezik hulladék udvarral.

A kommunális hulladék gyűjtését és elszállítását a Győri Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. (Székhely: 9024 Győr, Orgona u. 10.) végzi.

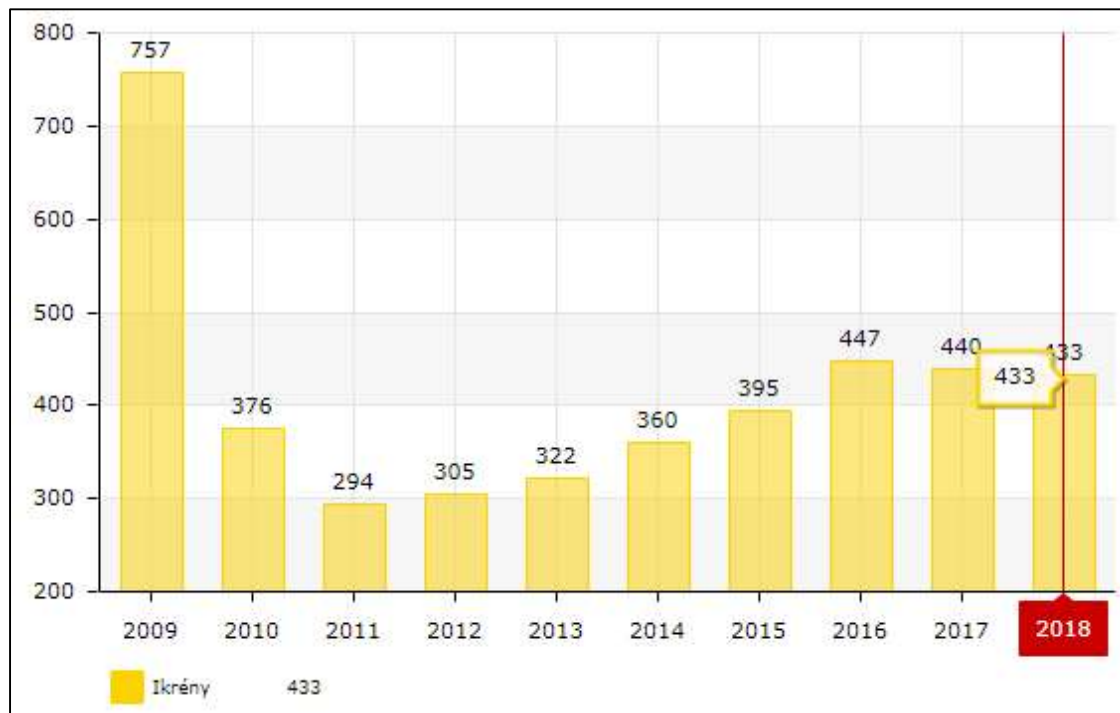
A Győri Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. működési területe összesen 112 településből áll, ebbe beletartozik Győr városa, Töltéstava település, valamint további 111 település.

---

A működési terület három megyét érint: Győr-Moson-Sopron megye középső részét, Veszprém megye északi területét és Komárom-Esztergom megye északnyugati csücskét.

A társaság a hulladékgazdálkodás közszolgáltatás körébe tartozó teljes körű szolgáltatásokat nyújt az önkormányzatoknak és gazdasági szervezeteknek.

Ikrény településen az összes elszállított települési szilárd hulladék mennyiségének (tonna) alakulása az elmúlt 10 évben a következők szerint alakult:



Az összes töltéstavai települési szilárd hulladék mennyisége (tonna/év)

TEIR adatbázis/

A rendszeres hulladékgyűjtésbe bevont lakások aránya az országos, illetve megyei adatokkal összehasonlítva átlagosnak tekinthető.

A kommunális hulladék szállítása a megszokott rend szerint. A hulladékgazdálkodási szervezettel történt megállapodás a hulladékkezelés hosszabb távú rendezettségét biztosítja. A községben 2019 év folyamán az elszállított települési szilárd hulladék mennyisége már 424,3 tonna volt, ez 227,9 kg/fő mennyiséget jelent. Ebből a lakossági hulladék 376,9 tonna volt.

A hulladék elszállítása az iparterület már megvalósult részén megoldott, itt a hulladék szállítása ma már a megszokott rend szerint történik. A jelen módosítás tárgyát képező területen a hulladék elszállítása a szállítási útvonal továbbépítését követően a mai szállítási rendszer kiterjesztésével megoldható

**Terviratok**

Főépítési tartalom meghatározás

---

**Ikrény Község szabályozási terv és helyi építési szabályzat módosításának,  
főépítési tartalmi, és formai követelmény rendszerének meghatározása**

Ikrény Község településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódóan - a településfejlesztési koncepcióról az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló - 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 3/A.§ valamint 9.§ és 11.§-ában előírtaknak megfelelően a tartalmi elemek tekintetében - a település felkérésére - az alábbi javaslatot teszem:

A módosítás összefoglalása:

Ikrény Község Önkormányzata rendezési tervmódosítást indított az alábbi területek és szabályozási témák tekintetében:

Rábca menti ipari terület szabályozási tervének módosítása, a feltáró utak rendszerének felülvizsgálata.

A rendezési tervmódosítás megalapozó, helyzetfeltáró, alátámasztó vizsgálati, és javaslattevő tartalmi elemeit a főépítési tartalom meghatározás rögzíti az 1. sz. mellékletben szereplő táblázat szerint.

Javasolt tartalmi elemek:

- A magasabb rendű, területrendezési tervekkel való összhang vizsgálata
- A település hatályos rendezési tervének módosításokkal érintett területeinek bemutatása
- A módosítások szerkezeti és szabályozási elemének változásainak ismertetése a tárgyi módosítások kapcsán

Elhagyható tartalmi elemek:

A 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet szerinti egyéb megalapozó vizsgálatok elkészítése a tárgyi módosítások kapcsán nem szükségesek, a módosítások léptékét tekintve azok kidolgozása érdemi információt nem hordoz.

A módosítások tárgyát tekintve azok nem érintik a település hálózati összefüggéseket illetve a település társadalmi, humán és gazdasági rendszerét, nem érinti az önkormányzati intézményrendszert és az önkormányzati gazdálkodását.

A szakági munkarészek közül a módosítási pontok nem érintik a település átfogó zöldfelületi rendszerét, környezetvédelmi és katasztrófavédelmi kérdéseit, nem érintett ásványi nyersanyaglelőhely és klimatikus kérdéseket sem vet fel.

Az alátámasztó javaslat tartalma és az elhagyható elemek indoklása  
Ikrény község szabályozási tervének, és helyi építési szabályzatának  
módosításához (1. számú melléklet)

<b>1. A KÖRNYEZETALKÍTÁS TERVE</b>	
<b>1.1. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLATOK</b>	
1.1.1. Javasolt településszerkezet, területfelhasználási rendszer	<i>Elhagyható, a tervezett módosítások a településszerkezet rendszerét javaslati pontot nem érintik</i>
1.1.1.1. Beépítésre szánt területek	<i>Elhagyható, a tervezett módosítások a javaslati pontot nem érintik</i>
1.1.1.2. Beépítésre nem szánt területek	<i>Elhagyható, a tervezett módosítások a javaslati pontot nem érintik</i>
1.1.1.3. Szerkezet meghatározó nyomvonalas és tagoló elemek	<i>Elhagyható, a tervezett módosítások a javaslati pontot nem érintik</i>

1.1.1.4. Védelmi és korlátozó elemek –	<i>Elhagyható, a tervezett módosítások a javaslati pontot nem érintik</i>
<b>1.2.A VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK ÖSSZEFOGLALÓJA ÉS ÖSSZEFÜGGÉSEI</b>	
1.2.1. A településszerkezeti változások bemutatása az egyes területfelhasználási, illetve egyéb szerkezeti változások pontokba szedve, lehatárolva az adott változás bemutatása	<i>Vizsgálendő, szöveges és rajzi munkarészt érint</i>
1.2.2. A településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggések bemutatása	<i>Vizsgálendő, szöveges és rajzi munkarészt érint</i>
1.2.3. A változások hatályos településfejlesztési koncepcióval való összhangjának bemutatása (a településrendezési javaslatok összhangja a koncepcióban megfogalmazott jövőképpel és célokkal)	<i>Elhagyható, a tervezett módosítások a javaslati pontot nem érintik</i>
<b>2. SZAKAGI JAVASLATOK</b>	
<b>2.1. TAJRENDEZÉSI JAVASLATOK</b>	
2.1.1. Tájhasználat, tájszerkezet javaslata	<i>Elhagyható, a tervezett módosítások a javaslati pontot nem érintik</i>
2.1.2. Természetvédelmi javaslatok	<i>Elhagyható, a tervezett módosítások a javaslati pontot nem érintik</i>
2.1.3. Tájvédelmi és tájképvédelmi javaslatok	<i>Elhagyható, a tervezett módosítások a javaslati pontot nem érintik</i>
2.1.4. Biológiai aktivitásérték változása	<i>Vizsgálendő</i>
<b>2.2. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER FEJLESZTÉSE</b>	
2.2.1. Zöldfelületi rendszer elemeinek fejlesztési javaslatai	<i>Elhagyható, a tervezett módosítások a javaslati pontot nem érintik</i>
2.2.2. Zöldfelületi ellátottság alakulása	<i>Elhagyható, a tervezett módosítások a javaslati pontot nem érintik</i>
2.2.3. Zöldfelületek ökológiai szerepének erősítésére vonatkozó javaslatok	<i>Elhagyható, a tervezett módosítások a javaslati pontot nem érintik</i>
<b>3. KÖZLEKEDÉSI JAVASLATOK</b>	
3.1. Közúti hálózati kapcsolatok	<i>Elhagyható, a tervezett módosítások a javaslati pontot nem érintik</i>
3.2. Főbb közlekedési csomópontok	<i>Elhagyható, a tervezett módosítások a javaslati pontot nem érintik</i>
3.3. Belső úthálózat (keresztmetszeti szelvények, közterületi parkolás)	<i>Elhagyható, a tervezett módosítások a javaslati pontot nem érintik</i>
3.4. Közösségi közlekedés (közúti és kötőpályás tömegközlekedés)	<i>Elhagyható, a tervezett módosítások a javaslati pontot nem érintik</i>
3.5. Kerékpáros közlekedés	<i>Elhagyható, a tervezett módosítások a javaslati pontot nem érintik</i>
3.6. Főbb gyalogos közlekedés	<i>Elhagyható, a tervezett módosítások a javaslati pontot nem érintik</i>
3.7. Gépjármű elhelyezés, parkolás	<i>Elhagyható, a tervezett módosítások a javaslati pontot nem érintik</i>
<b>4. KÖZMŰVESÍTÉSI JAVASLATOK</b>	
4.1. Víziközművek	<i>Elhagyható, a tervezett módosítások a javaslati pontot nem érintik</i>
4.2. Energiaellátás	<i>Elhagyható, a tervezett módosítások a javaslati pontot nem érintik</i>

4.3. Hírközlés	<i>Elhagyható, a tervezett módosítások a javaslati pontot nem érintik</i>
4.4. Megújuló energiaforrások alkalmazása, környezettudatos energiazdalkodás, egyedi közműpótlók	<i>Elhagyható, a tervezett módosítások a javaslati pontot nem érintik</i>
<b>5. KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK</b>	<i>Vizsgálendő, a szerkezeti és szabályozási tervi változások kapcsán szöveges munkarészt érint</i>
<b>6. HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG BEMUTATÁSA</b>	<i>Vizsgálendő, szöveges munkarészt érint</i>
<b>7. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ</b>	<i>Elhagyható, a tervezett módosítások a javaslati pontot nem érintik</i>
<b>8. BEÉPÍTÉSI TERV</b>	<i>Elhagyható, a tervezett módosítások a javaslati pontot nem érintik</i>
<b>9. KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS</b>	<i>Elhagyható, a tervezett módosítások a javaslati pontot nem érintik</i>

**A műszaki leírás tartalmának vázlata:**

1. Előzmények, (a hatályos településfejlesztési döntések bemutatása)
  - 1.1. A településrendezési tervek módosításának oka
  - 1.2. A tervezési feladatok ismertetése
2. A tervezési folyamat ismertetése
3. A hatályos területrendezési tervek vizsgálata
  - 3.1. A 2018. évi CXXXIX törvény Magyarország és egyes kiemelt térségek területrendezési tervéről és a tervezési terület vizsgálata:
  - 3.2. A GYMS Megyei TRT és a módosítások vizsgálata
4. A tervezett módosítások, a hatályos és módosuló településrendezési tervek bemutatása
5. Biológiai aktivitásérték számítás
6. Helyzetelemző és értékelő munkarész
  - 6.1. Tájrendezés és környezetalakítás
  - 6.2. A módosítás hatásai az örökségvédelmi elemekre
  - 6.3. Közlekedés
  - 6.4. Közművesítés

*Kalmár Ágnes*  
önkormányzati főépítész