

Ikrény Község Önkormányzat Képviselő-testületének

5/2023. (II.16.) önkormányzati rendelete

az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 9/1995. (XI.10.) önkormányzati rendelete módosításáról

Ikrény Község Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) 143. § (4) bekezdés i) pontjában, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 6. és 11. pontjában, 11. § (16) bekezdésében, 13. § (1) bekezdésében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában, 32. cikk (2) bekezdésében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 9/1995. (XI.10.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 10. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(1) (3) Az önkormányzat tulajdonában lévő 50 millió Ft értékhatár feletti vagyontárgyakat csak nyilvános versenytárgyalás útján lehet elidegeníteni, használatának, illetve hasznosításának jogát átengedni. A versenytárgyalás kiírására és lebonyolítására a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket kell alkalmazni. Ezek végrehajtása a z Önkormányzat feladata.

(2) A Vagyonrendelet 10. §-a a következő (3a) bekezdéssel egészül ki:

(3a) A versenyeztetés és versenytárgyalás részletes szabályait a rendelet 5. számú melléklete tartalmazza.

2. §

(1) A 10/A. § (1) bekezdése „*Nvt-ben*” szövegrész helyébe a „*nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.)*” szövegrész lép.

(2) A Vagyonrendelet 11/A. § (3) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

11/A. § (3) Az (1) bekezdés negyedik pontjában leírt esetben

- adósonként 100.000 Ft értékhatárig Ikrény Község Polgármestere jogosult
- adósonként 101.000 Ft feletti követelés elengedésére a képviselő-testület jogosult.

Amennyiben az adósnak több jogcímen van tartozása, a fenti értékhatárokat összevontan kell értelmezni.

Az (1) bekezdésben foglalt követelések elengedése során el lehet tekinteni a kamatok egy részének vagy egészének megfizetésétől is. A (3) bekezdésben rögzített értékhatárok megállapításánál a kamatokat is figyelembe kell venni.

(3) A Vagyonrendelet 11/A. § (6) bekezdése helyébe következő rendelkezés lép:

11/A. § (6) Az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I. 11.) 1. § 1. pontja szerinti behajthatatlan követeléseket az intézmény nyilvántartásaiból saját hatáskörben törölni kell, a behajthatatlan követelés miatti törlés nem minősül az Áht. 108. §. (2) bekezdése szerinti követelés elengedésnek. A követelések behajthatatlanságának tényét hitelt érdemlően dokumentálni, a dokumentálás módját az intézményi számlarendben szabályozni szükséges.

(4) A Vagyonrendelet 12. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

12. § A rendelet betartása minden szintű vezetőnek személyes kötelessége. A végrehajtás ellenőrzése az Önkormányzat feladata.

3. §

(1) A Vagyonrendelet 2. számú melléklete helyébe jelen rendelet 1. számú melléklete lép.

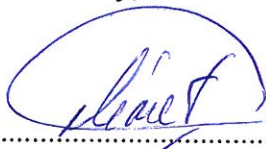
(2) A Vagyonrendelet 3. számú melléklete helyébe jelen rendelet 2. számú melléklete lép.

(3) A Vagyonrendelet az 5. számú melléklettel egészül ki, mely jelen rendelet 3. számú mellékletét képezi.

4. § Záró rendelkezések

Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Kelt: Ikrény, 2023. február hó 15. nap



Németh Tamás
polgármester



dr. Dukkon Eszter
jegyző

Záradék:

A rendeletet a mai napon kihirdettem.

Kelt: Ikrény, 2023. február hó 16. nap



dr. Dukkon Eszter
jegyző

1. sz. melléklet

Törzsvagyon II.

Korlátozottan forgalomképes ingatlanok

sorszám	helyrajzi szám	megnevezés	terület m ²
1.	57/2	Általános Iskola Vasútsor 6.	9156
2.	183	Temető	4226
3.	208/1	Polgármesteri Hivatal	1425
4.	134/1	Óvoda	3041
5.		Vízmű	
6.	59/7	Orvosi Rendelő	708

2. számú melléklet

Üzleti vagyon

Forgalomképes ingatlanok

Sorszám	Helyrajzi szám	Megnevezés	Terület (m2)
1.	033/9	szántó	7549
2.	05/44	szántó	1.0716
3.	033/26	szántó	5665
4.	054/2	gyep	3446
5.	62/1	kert	292
6.	62/3	kert	478
7.	63	kert	1604
8.	71	kert	1264
9.	74	Győri u. 9.	3302
10.	75	kert	1637
11.	101	kert	316
12.	178/86	szántó	3790
13.	178/91	telek	1799
14.	178/92	telek	1688
15.	178/103	telek	1766
16.	178/111	telek	1897
17.	186	kert	1493
18.	187	kert	1518
19.	195	kert	1363
20.	345	kert	759
21.	346	kert	758
22.	347	kert	758
23.	075/19	gyep (rét)	4617
24.	0318/2	szántó	3.3849
25.	178/112	telek	1059
26.	178/122	telek	1426
27.	122/105	beépítetlen terület	2269
28.	178/138	beépítetlen terület	1009
29.	178/139	beépítetlen terület	974

30.	178/140	beépítetlen terület	991
31.	178/141	beépítetlen terület	1011
32.	178/142	beépítetlen terület	994
33.	178/143	beépítetlen terület	1039
34.	178/144	önkormányzati közút	528
35.	178/145	beépítetlen terület	1022
36.	178/146	beépítetlen terület	1002
37.	178/147	beépítetlen terület	990
38.	178/148	beépítetlen terület	990
39.	178/149	beépítetlen terület	990
40.	210/9	Kastély	7041

3. számú melléklet

Ikrény Község Önkormányzatának Versenyeztetési Szabályzata

I. Szabályzat célja:

- meghatározza a mindenkori költségvetési törvényben, önkormányzati rendeletben meghatározott bruttó forgalmi értéket meghaladó üzleti önkormányzati vagyon értékesítése, a vagyon feletti vagyonkezelési jog, a vagyon használatának, vagy hasznosítási jogának átengedése esetén alkalmazandó szabályokat.
- szabályozza a versenyeztetés előkészítéséhez és lebonyolításához kapcsolódó feladatok juttassa érvényre a nyilvánosság és az esélyegyenlőség elvét.

II. A szabályzat alkalmazásában:

- a) kiíró (ajánlatkérő): Ikrény Község Önkormányzata
- b) ajánlattevő (pályázó): aki az ajánlati felhívás alapján ajánlatot tesz
- c) nyilvános eljárás: az ajánlattevők köre előre meg nem határozható, vagy a meghatározott ajánlattevői körbe tartozók száma nem ismert
- d) zártkörű (meghívásos) eljárás: ha a kiíró az érdekelteket - megfelelő határidő kitűzésével kizárólag közvetlenül hívja fel ajánlattételre, és kizárólag a kiíró által meghívottak nyújthatnak be ajánlatot
- e) egyfordulós eljárás: az olyan eljárás, amelynek kiírása során a kiíró az összes eljárási feltételt ismerteti, és a kiíró az első fordulóban benyújtott ajánlatok alapján hozza meg döntését
- f) többfordulós eljárás: az olyan eljárás, amelyet a kiíró több fordulóban hirdet meg, az ajánlati dokumentációban az összes eljárási feltételt ismerteti, és amelynek első fordulójában érvényes ajánlatot tett résztvevők közül a kiíró képviselője — az előre meghatározott és közzétett szempontok alapján — kiválasztja a következő forduló résztvevőit és felhívja őket ajánlataik módosítására
- g) lebonyolító: Ikrény Község Önkormányzata

III. A pályázati eljárás típusa

- a) A pályázati eljárás nyilvános, vagy zártkörű. Az eljárás típusáról a kiíró dönt.
- b) Az eljárások főszabályként nyilvánosak, csak kivételesen - rendkívül indokolt esetben (önkormányzati érdek) - kerülhet sor zártkörű eljárás kiírására. Zártkörű pályáztatás esetén a kiíró köteles egyidejűleg és azonos módon a pályázati felhívás megküldésével legalább három érdekeltet írásban felhívni az ajánlattételre. A zártkörű pályázati eljárásra - ha a szabályzat másként nem rendelkezik - a nyilvános pályáztatásra vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni.
- c) A pályázati eljárást kettő, vagy annál több fordulóban is meg lehet hirdetni. Ebben az esetben második, vagy azt követő fordulóban - a kiíró által előre meghatározott és közzétett szempontok alapján - az első forduló eredményeképpen kiválasztott aján-

lattevők vehetnek részt. A kiíró a második fordulóban a megfelelő pályázókat a pályázat kiegészítésére szólítja fel. Az első fordulóban beadott pályázatokban vállalt feltételeket csak a kiíró felhívásában foglaltak szerint módosíthatók. A második fordulóban azt a pályázót lehet nyertessé nyilvánítani, aki a pályázat kiegészítésére való felszólításnak eleget tett.

IV. A pályázati eljárás meghirdetése

a.) A nyilvános pályázati kiírást az Ikrényi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján és Ikrény Község Önkormányzat internetes honlapján (www.ikreny.hu) kell közzétenni a beadás határidejét megelőző legalább 7 nappal korábban.

Zártkörű pályázat esetén a pályázat kiírásáról a közleményt a pályázat megküldésével egyidejűleg az Ikrény Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján és Ikrény Község Önkormányzat internetes honlapján közzé kell tenni.

A pályázati felhívás jellegének megfelelően szükség szerint a kiíró döntése szerint más helyen és módon is meghirdethető (pl. üzleti, szakmai lapokban, internetes portálokon).

b.) Zártkörű pályázati eljárásról a kiíró az érintetteket a pályázati kiírás megküldésével postai úton értesíti úgy, hogy a pályázati kiírás megjelenéséről szóló közlemény közzétételétől számítva a pályázatok benyújtására megfelelő határidő, de legalább 7 munkanap álljon rendelkezésre. Zártkörű pályázati eljárás esetén lehetőség szerint legalább három gazdasági szereplőnek kell megküldeni a pályázati kiírást.

c.) A pályázati eljárást a hasznosítani kívánt vagyon (vagyonrész) egészére, illetve meghatározott részére (részeire) lehet meghirdetni.

d.) Többfordulós pályázati eljárás esetén a második fordulóban résztvevő pályázók számára eljuttatott, a pályázat kiegészítésére vonatkozó felhívás megküldésére a b.) pontban foglaltakat kell alkalmazni. A pályázati felhívás közzétételéért a lebonyolító a felelős.

V. A pályázati kiírás tartalma

a.) A pályázati kiírásnak tartalmaznia kell különösen:

- a kiíró szerv megnevezését, székhelyét, a lebonyolító megnevezését, székhelyét
- a felhívás célját, jellegét, több forduló esetén a fordulók számát
- az eljárás tárgyaként értékesítésre, hasznosításra szánt vagyon megjelölését
- a kiíró által elfogadható minimumárat, az alkalmazható fizetési módot,
- a hasznosítás feltételeit
- a hiánypótlás lehetőségét
- a pályázatok elbírálásának szabályait, szempontrendszerét
- ingatlan esetén az értékesítendő üzleti, vagy üzleti vagyonná nyilvánítható önkormányzati vagyon ingatlan-nyilvántartási adatait, közműellátottságát
- a pályázat(ok) beadásának helyét és idejét, módját
- az ajánlati kötöttség időtartamát
- a pályázattal kapcsolatban tájékoztatást adó személy nevét és telefonszámát
- a benyújtott ajánlatok bontási eljárásának helyét, módját és időpontját
- az eredményhirdetés módját, helyét és várható idejét

- ajánlati biztosíték megjelölését, rendelkezésre bocsátásának határidejét és módját
- a kiíró azon jogának fenntartását, hogy — érvényes pályázatok benyújtása esetén is - az eljárást eredménytelennek nyilváníthatja
- a kiíró jogosult a pályázati felhívást az ajánlattételi határidő előtt visszavonni, de erről a pályázati felhívás közzétételével megegyező helyeken az ajánlattételi határidő lejártáig köteles hirdetményt megjelentetni
 - kiíró azon jogának fenntartását, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén a pályázati eljárás során következő helyezettjével kössön szerződést
- a kiíró azon tájékoztatását, hogy az ingatlanok megvásárlásával, az ingatlanok tulajdonjogi bejegyzésével összefüggő ingatlan-nyilvántartási eljárás összes költsége, a jogi képviselet ellátásával összefüggésben felmerülő és az értékesítéssel kapcsolatos mindennemű további költség a nyertes pályázót terheli.

b.) A nyílt pályázati eljárás meghirdetésére vonatkozó közleménynek tartalmaznia kell:

- a kiíró megnevezését,
- a pályázati eljárás célját, nyílt jellegét, illetve a fordulók számát,
- a pályázati eljárás tárgyát, annak értékét,
- a pályázatok benyújtásának helyét, módját, pontos időpontját,
- a részletes pályázati kiírás rendelkezésre bocsátása helyét.

c.) A zártkörű pályázati eljárás meghirdetésére vonatkozó közleménynek tartalmaznia kell:

- a kiíró megnevezését,
- a pályázati eljárás célját, zártkörű jellegét,
- a pályázati eljárás tárgyát, annak értékét.

VI. A pályázati felhívás visszavonása

Az Önkormányzat a pályázat felhívást az ajánlatok benyújtására megjelölt határidőig indokolás nélkül visszavonhatja. A pályázati felhívás visszavonását a pályázat meghirdetésével azonos módon kell közzétenni.

VII. Az ajánlati biztosíték

- a) Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték (pályázati biztosíték) adásához köthető, melyet a kiíró által a dokumentációban meghatározott időpontig és módon kell a kiíró rendelkezésére bocsátani.
- b) A biztosítékot a felhívás visszavonása vagy az ajánlatok érvénytelenségének megállapításának esetén vagy, ha a szerződés-kötés a kiírónak felróható okból hiúsult meg, továbbá az ajánlati kööttség lejártáig után három munkanapon belül vissza kell fizetni.
- c) Nem jár vissza a biztosíték, ha a kiírás szerint megkötött szerződést biztosító mellék kötelezettséggé alakul át, továbbá akkor sem, ha az ajánlattevő az ajánlati kööttség időtartama alatt ajánlatát visszavonta, vagy a szerződés megkötése neki felróható vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.
- d) A nyertes ajánlattevő esetében a befizetett biztosítás a vételárba (bérleti díjba) beszámításra kerül, azonban ha a szerződés-kötés neki felróható vagy érdekkörében felmerült más okból hiúsul meg, a biztosítékot elveszti. Az elveszett biztosíték Ikrény Község Önkormányzatának költségvetését illeti meg.
- e) A kiíró az ajánlati biztosíték után kamatot nem fizet.

VIII. A pályázati eljárásen való részvétel feltételei

- a.) A pályázatok elbírálása során csak a pályázati kiírásban meghatározott időben és módon benyújtott pályázatok vehetők figyelembe.
- b.) A pályázati eljárásban — a kiírás eltérő rendelkezése hiányában — devizabelföldi- és külföldi természetes személy, jogi személy vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaság, egyéni vállalkozó vagy ezek konzorciuma vehet részt. Az együttes pályázati ajánlattétel céljából alapított ajánlattevői közösség vagy más alkalmi egyesülés (konzorcium) és tagjainak felelőssége a pályázati eljárás és a szerződéskötés során egyetemleges.

IX. A pályázat (ajánlat), ajánlati kötöttség

a) A pályázatnak tartalmaznia kell különösen:

- pályázó kifejezett nyilatkozatát a pályázati felhívás feltételeinek elfogadására,
 - a bruttó ajánlati árat, a fizetés módját és ütemezését,
 - szerződéstervezetet (amennyiben a pályázati felhívás szerint ez csatolandó),
 - amennyiben az ajánlattevő gazdálkodó szervezet, 30 napnál nem régebbi eredeti cégkivonatot, a képviselőre jogosult aláírási címpéldányát,
 - a létrejöttét igazoló bírósági, vagy más egyéb nyilvántartásba vételéről szóló okiratot, valamint a képviselő jogára vonatkozó továbbá az aláírás hitelességét igazoló okiratot, - egyéni vállalkozó esetén a vállalkozói engedély vagy „Igazolás az egyéni vállalkozó nyilvántartásba vételéről” hiteles másolatát,
- természetes személy esetén a természetes személy személyi adatait,
- külföldi pályázónak hiteles magyar fordításban is be kell nyújtania a megjelölt dokumentumokat, illetve köteles belföldi székhellyel (lakóhellyel) rendelkező kézbesítési megbízottat megnevezni,
 - annak meghatározását, hogy a pályázat mely része üzleti titok,
 - annak meghatározását, hogy a pályázat mely információi közölhetők a többi ajánlattevővel,
 - annak meghatározását, hogy a pályázó hozzájárul-e a többi ajánlattevővel való együttes tárgyaláshoz.

- b) A pályázók pályázataikat zártan, cégjelzés nélküli borítékban, minimum két példányban (egy eredeti és egy másolati példány) kötelesek a pályázatok benyújtására nyitva álló időpontban és helyen, az adott eljárásra utaló jelzéssel, személyesen vagy postai úton benyújtani.
- c) Ha a felhívás biztosítékadási kötelezettséget ír elő, az ajánlat csak akkor érvényes, ha az ajánlattevő igazolja, hogy a felhívásban megjelölt összegű biztosítékot az ott megjelölt formában és módon a kiíró rendelkezésére bocsátotta. Az ajánlattevő ajánlati kötöttsége, ha a kiírás másként nem rendelkezik, akkor kezdődik, amikor az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejárt.
- d) A pályázó ajánlatához a kiírásban meghatározott időpontig, de legalább a benyújtási határidő lejártától számított 60 napig kötve van, kivéve, ha a kiíró ezen időpontban belül a nyertes ajánlattevővel szerződést köt, vagy az ajánlattevőkkel írásban közli, hogy az eljárást eredménytelennek minősíti.
- e) Az ajánlattevő nem tilthatja meg az alábbi adatok, tények nyilvánosságra hozatalát:
- a. név (cégnév),
 - b. lakóhely (székhely),
 - c. olyan tény vagy információ, amely az ajánlat elbírálásánál értékelésre kerül.

X. A pályázat(ok), ajánlat(ok) benyújtási határideje

A pályázati felhívásban az ajánlat(ok) benyújtásának határidejét a pályázat tárgyára tekintettel úgy kell meghatározni, hogy az elegendő legyen az ajánlat(ok) megfelelő elkészítésére és benyújtására.

XI. A pályázat(ok), ajánlat(ok) érkeztetése, bontása és ismertetése

- a.) Az ajánlatok beérkezése során az ajánlatot tartalmazó borítékra rá kell vezetni az átvétel pontos időpontját.
- b.) Beérkezett ajánlatok felbontása zártkörűen vagy nyilvánosan történhet.
 - zártkörű a bontás, ha csak a kiíró és lebonyolító képviselői vannak jelen
 - nyilvános a bontás akkor, ha kiíró és a lebonyolító képviselőin kívül más meghívott személyek, valamint az ajánlattevők, vagy meghatalmazottaik is jelen lehetnek

Az ajánlat(ok) nyilvános felbontásánál ismertetésre kerül:

- ajánlattevő(k) neve, cégneve,
- ajánlattevő(k) lakóhelye, székhelye,
- az ajánlat lényeges eleme: (pl: ár)

A kiíró az ajánlatok felbontása után köteles megállapítani, hogy az ajánlatok közül melyek érvénytelenek.

Érvénytelen az ajánlat, ha:

- azt az ajánlat benyújtására meghatározott határidő eltelte után nyújtották be,
- az nem felel meg a pályázati felhívás feltételeinek.

Az érvénytelen ajánlatot tevők a pályázati eljárás további szakaszában nem vehetnek részt. *Eredménytelennek nyilvánítható a pályázati eljárás:*

- ha egyik ajánlattevő sem tesz a Képviselő-testület által meghatározott feltételeknek megfelelő ajánlatot.
ha nem nyújtottak be ajánlatot, vagy ha a benyújtott ajánlatok mindegyike érvénytelen.

XII. A pályázatok, ajánlatok értékelése

A felbontott pályázatokat a Képviselő-testület — a bontást követően azonnal, de legkésőbb 5 napon belül — formai és tartalmi szempontból értékeli.

XIII. Az ajánlatok elbírálása

Ha az ajánlat(ok) elbírálása során bizonyos kérdések tisztázása szükséges, az Önkormányzat az ajánlattevőktől felvilágosítást kérhet.

A döntésben meg lehet jelölni a nyertes pályázón kívül második helyezettet is, akivel a kiíró abban az esetben köthet szerződést, ha a pályázati eljárás nyertesével a szerződéskötés meghiúsulna, vagy a szerződés aláírása után a nyertes a szerződést nem teljesíti, és ezért a kiíró a szerződéstől eláll.

Az ajánlatok elbírálásáról, eredményességéről vagy eredménytelenségéről Ikrény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt a bontástól számított legkésőbb 30 napon belül. A határidőt a kiíró egyoldalú nyilatkozattal, egy alkalommal, legfeljebb 15 nappal meghosszabbíthatja, amelyről az érintetteket tájékoztatni kell.

A Képviselő-testület döntéséről az legkésőbb írásban 3 munkanapon belül értesíti.

XIV. A szerződés megkötése

A kiíró a pályázati eljárás nyertesével, ennek megghiúsulása esetén — amennyiben megjelölésre került — a második helyezettel köthet szerződést.

A szerződést a kiíró döntését követő 30 napon belül meg kell kötni. Ezen időtartamba nem számít bele az elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozatok beszerzésének ideje.

Ha a pályázat nyertesével a szerződéskötés megghiúsulna vagy a szerződés aláírása után a nyertes a szerződést nem teljesíti, és ezért a kiíró a szerződéstől eláll, vagy a felek felbontották azt, úgy a kiíró a korábbi döntése alapján jogosult — amennyiben megjelölésre került — a második legjobb pályázóval szerződést kötni vagy új pályázati eljárást kiírni.

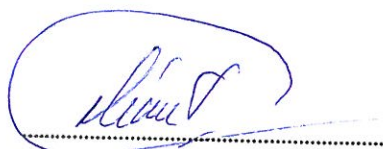
XV. Összeférhetlenségi szabály

A pályázati eljárás során be kell tartani az összeférhetlenségi szabályokat, azaz a lebonyolításában, vagy a Képviselő-testület munkájában nem járhat el aki a pályázatot benyújtó természetes személy közeli hozzátartozója vagy a pályázó gazdálkodó szervezettel munkaviszonyban, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll, annak vezető tisztségviselője, vagy felügyelő bizottságának tagja, vagy aki a pályázatot benyújtó gazdasági szervezetében tulajdonnal rendelkezik, vagy ezen személyek közeli hozzátartozója. (Ptk. 8: 1.§ (1) bekezdés 1. pont).

A pályázat értékelésében részt vevő köteles haladéktalanul a kiírónak bejelenteni, ha vele szemben összeférhetlenségi ok áll fenn.

Jelen szabályzatot Ikrény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 18/2023.(II.15.) határozatával hagyta jóvá.

Ikrény, 2023. február 15.



Németh Tamás
polgármester



dr. Dukkon Eszter
jegyző