

**Ikrény Község Önkormányzat Képviselő-testületének
22/2023. (XII.7.) önkormányzati rendelete
a helyi építési szabályzatról szóló 15/2000. (XII.22.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Ikrény Község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben biztosított, annak 11. mellékletében meghatározott államigazgatási szervek véleményének kikérésével, a következőket rendeli el:

1. §

Ikrény Község Önkormányzata Képviselő-testületének helyi építési szabályzatról szóló 15/2000. (XII.22.) önkormányzati rendelete 1. §-a „SZ-J1/4 jelű, Rp.I.130-27 munkaszámú”, Szabályozási és övezeti helyszínrajz I/4 című” szövegrésze helyébe az „SZ-J1/4 jelű, Rp.I.130-29 munkaszámú, Szabályozási és övezeti terv I/4 című” szöveg lép.

2. §

Ikrény Község Önkormányzata Képviselő-testületének helyi építési szabályzatról szóló 15/2000. (XII.22.) önkormányzati rendelete 1. §-ában meghatározott 4. számú melléklete helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.

3. §

A rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Ikrény, 2023. december 6.




Németh Tamás
polgármester

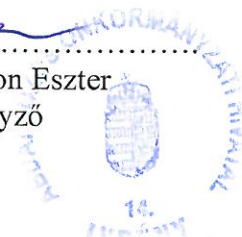


dr. Dukkon Eszter
jegyző

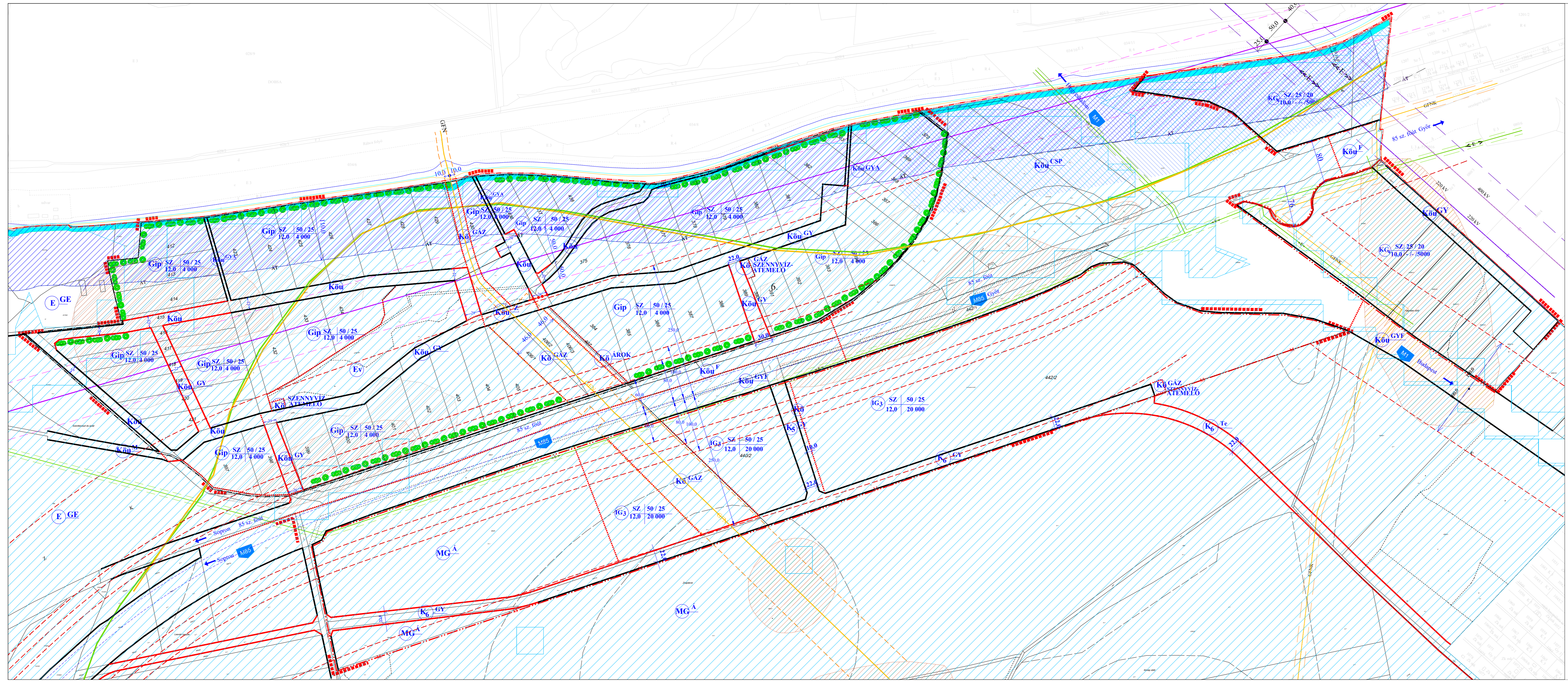
A rendelet kihirdetésre került Ikrényben 2023. december 7.



dr. Dukkon Eszter
jegyző



1. melléklet a 22/2023. (XII.7.) önkormányzati rendelethez



- JELMAGYARÁZAT**
- HATÁRVONALAK**
- szabályozott terület határa
 - belterületi határ
 - tervezett belterületi határ
 - meglévő szabályozási vonal
 - tervezett szabályozási vonal
 - meglévő telekhatárra illeszkedő elterülettárolási módok határa
 - tervezett telekhatárra illeszkedő elterülettárolási módok határa
 - épitési övezet, övezet határa
 - közút 100,0 m-es védőtérletének határa
 - árvízvédelmi töltés védőtérletének határa
 - közútak védőtérletének határa
 - közútak védősíkjának határa
 - szabályozási szélesség
 - régészeti lelőhely
 - régészeti érdekű terület
- A módosítással érintett területet érintő övezetek egy övezetek**
- Tájékpéldélt terület övezete
 - Vízminőség védelmi terület övezete (teljes tervezési terület lefedi)
 - Rendszeresen belvízjárta terület övezete
 - Árvíz kockázatkezelési terület övezete (teljes tervezési terület lefedi)
 - Nap és szélroámú létesítmény korlátozásával érintett terület övezete
- EGYÉB**
- GFN nagy nyomású gázvezeték
 - GFNK nagy közepnyomású gázvezeték
 - mikrohullámú adatrátviteli nyomvonal
 - villamos alaphálózat (400 kV)
 - villamos alaphálózat (220 kV)
 - villamos gerinchálózat (20 kV)
- Árvíz védelem**
- Rábca menti, mentett oldali 10 méteres védősáv
 - Töltésfal melletti 110 méteres védősáv
- TERÜLETFELHASZNÁLÁS**
- Közlekedési terület**
- Köu AP autópálya
 - Köu CSP csomóponti terület
 - Köu M települési mellékút
 - Köu GYA gyalogút
 - Köu F fűt
 - Köu GY gyűjtőút
 - Köu Z közterületi zöldfelület
 - K kiszolgálóút
- Gazdasági terület**
- Gip IG egyéb ipari gazdasági terület
 - KG kereskedelmi, szolgáltató terület
- Erdőterület**
- Ev védelmi célú erdő
- Közmű terület**
- Kö közmű terület
 - telken belüli kötelező fűtés
- A 15/2020. (XII.22.) önkormányzati rendelet 4. számú melléklete,
a/2023. (XII.....) önkormányzati rendelet 1. melléklete

REGIOPLAN

Környezet- és Településtervező KFT.
9022 Győr, Újlap u. 13.
Tel./Fax: 90/311-304, 529-751
e-mail: regioplan@regioplan.hu

Megrendelő neve:	Ikreny Község Önkormányzata	Munkaszám:	Rp.1.133-29
Munka neve:	Ikreny község településrendezési terv módosítás	Méretarány:	M 1:4 000
Munkaszám neve:	Szabályozási terv	Rajzszám:	SZ-1/4
Rajz címe:	Szabályozási és övezeti terv 1/4	Építési engedélyeztetés:	2023.12.
Felkísztő településtervező:	Kalmár Agnes	Felkísztő közműtervező:	Ráder Tibor
Felkísztő közlekedéstervező:	Ráder Tibor	Felkísztő víz- és csatornatervező:	Pékterné Szabó Piroska

A tervezési alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült