

**Ikrény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2023. (VI.22.)**

**önkormányzati rendelete**

**Ikrény község Szabályozási Tervéről és Helyi Építési Szabályzatáról**

**szóló 15/2000. (XII.22.) rendelet módosításáról**

Ikrény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 66. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró, annak 11. mellékletében meghatározott, a véleményezési eljárásban érdekelt államigazgatási szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. §**

Ikrény község helyi építési szabályzatról szóló 15/2000 (XII.22.) rendeletének (továbbiakban: Rendelet) 1.§ helyébe az alábbi rendelkezés lép:

Megalkotja a helyi építési szabályzatról szóló rendeletét és elrendeli annak alkalmazását. A rendelet az alábbi mellékletekkel alkalmazandó:

1. számú melléklet: az SZ-J1/1 jelű, Rp.I.130-28 munkaszámú, Szabályozási és övezeti helyszínrajz I/1 című (továbbiakban SZ-J1 terv),
2. számú melléklet: az SZJ-1/2 jelű, Rp.I.130-28 munkaszámú, Szabályozási és övezeti helyszínrajz című (továbbiakban SZ-J1/2 terv),
3. számú melléklet: az SZ-J1/3 jelű, Rp.I.130-20/21 munkaszámú, Szabályozási és övezeti helyszínrajz I/3 című (továbbiakban SZ-J1 terv),
4. számú melléklet: az SZ-J1/4 jelű, Rp.I.130-26 munkaszámú, Szabályozási és övezeti helyszínrajz I/4 című (továbbiakban SZ-J1 terv),
5. számú melléklet: az SZ-J2 jelű, Rp.I.130-25 munkaszámú, Szabályozási terv – külterület szabályozás (továbbiakban SZ-J2 terv),
6. számú melléklet: az SZ-JK jelű, Rp.I.130-25 munkaszámú, Szabályozási terv – GYMMSM övezetek (továbbiakban SZ-JK terv)
7. számú melléklet: Szabályozási tervek területi hatálya, munkaszám:Rp.I.130-25 című tervlapokkal, mint mellékletekkel együtt alkalmazandó.

**2. §**

A Rendelet 17.§ (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

(2) Az övezeti jelek értelmezése:

sajátos használat szerinti területfelhasználás	övezeti besorolás	beépítési mód	megengedett legnagyobb beépítettség ‰	legkisebb kötelező zöldfelület ‰		kizárólagos funkciót
		megengedett legnagyobb építménymagasság (m) főépület (melléképület)	kialakítható legkisebb- legnagyobb telekszélesség (m)	kialakítható legkisebb- legnagyobb telekmélység (m)	kialakítható legkisebb- legnagyobb telekterület (m <sup>2</sup> )	

FL lakóterületi lakóövezet  
 FL INT lakóterületi intézményi övezet  
 O oldalhatáron álló beépítési mód  
 Sz szabadon álló beépítési mód  
 K kialakult, vagy az SZ-J terv szerint kialakítandó

### 3. §

A Rendelet 17.§ (5) bekezdésének címe az alábbiak szerint változik:  
 (5) Lakóövezet FL

### 4. §

A Rendelet 17.§ (5) bekezdés n) pontja hatályát veszti.

### 5. §

A Rendelet 17.§ (5) bekezdés o) pontja hatályát veszti.

### 6. §

A Rendelet 17.§ (5) bekezdés p) pontja hatályát veszti.

### 7. §

A Rendelet 17.§ (6) bekezdés hatályát veszti.

### 8. §

A Rendelet 17.§ (5) kiegészül az alábbi r) ponttal:

r) Az Lf 1 és Lf 2 jelű építési övezetekben egy telken egy rendeltetési egység helyezhető el.

### 9. §

A Rendelet 17.§ (5) kiegészül az alábbi s) ponttal:

s) Az Lf 1 és Lf 2 jelű építési övezetekben a nyúlvánnyal feltárt telken csak földszintes lakó-  
 épület építhető.

### 10. §

A Rendelet 17/A.§ (1) helyébe a következő rendelkezés lép:

- (1) Hétvégi házas terület építési övezete a Szabályozási terveken Üh jellel jelölt építési övezet, melyben csak egy legfeljebb két üdülőegységet magában foglaló üdülőépület helyezhető el.
- (2) Az övezetben maximum egy személy gépkocsi tároló helyezhető el.
- (3) Az övezetben raktár épület önállóan elhelyezhető.
- (4) Az övezetben az épületek maximális épületmagassága: 4,0 m.
- (5) Az övezetben az alakítható telek legkisebb mérete: 400m<sup>2</sup>.
- (6) Az övezetben az alakítható telek legnagyobb mérete: 2000 m<sup>2</sup>
- (7) Az övezet telkeinek legnagyobb beépíthetősége: 10%
- (8) Az övezet telkein, új beépítések esetén az előkert 5,0 méter, az oldalkert 2,0 méter nagyságú legyen.

### Záró rendelkezések

#### 11. §

Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Kelt: Ikrény, 2023. június 21.



Németh Tamás  
polgármester



dr. Dukkon Eszter  
jegyző

#### Záradék:

A rendeletet a mai napon kihirdettem.

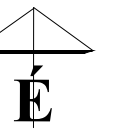
Kelt: Ikrény, 2023. június 22.



dr. Dukkon Eszter  
jegyző



# IKRÉNY SZABÁLYOZÁSI TERV



## JELMAGYARÁZAT

- MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TÖMB
- Határvonalak**
- BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET HATÁRA
- KÖZIGAZGATÁSI HATÁRVONAL
- SZABÁLYOZÁSI VONAL
- ÖVEZETI HATÁR
- VASÚT VÉDŐTÁVOLSÁGÁNAK HATÁRVONALA
- KÖZLEKEDÉSI ZAJ VÉDŐTÁVOLSÁGÁNAK HATÁRVONALA
- Egyéb vonalak, jelek**
- VILLAMOS GERINCHÁLÓZAT
- NAGYNYOMÁSÚ GÁZVEZETÉK
- NAGY-KÖZÉPNYOMÁSÚ GÁZVEZETÉK
- JÓ MINŐSÉGŰ SZÁNTÓTERÜLETEK ÖVEZETE
- RÉGÉSZETI LELŐHELY
- TERVEZETT NAGYSEBESSÉGŰ VASÚT NYOMVONALA

## TERÜLETFELHASZNÁLÁSI ELEMÉK ÉS ÖVEZETE

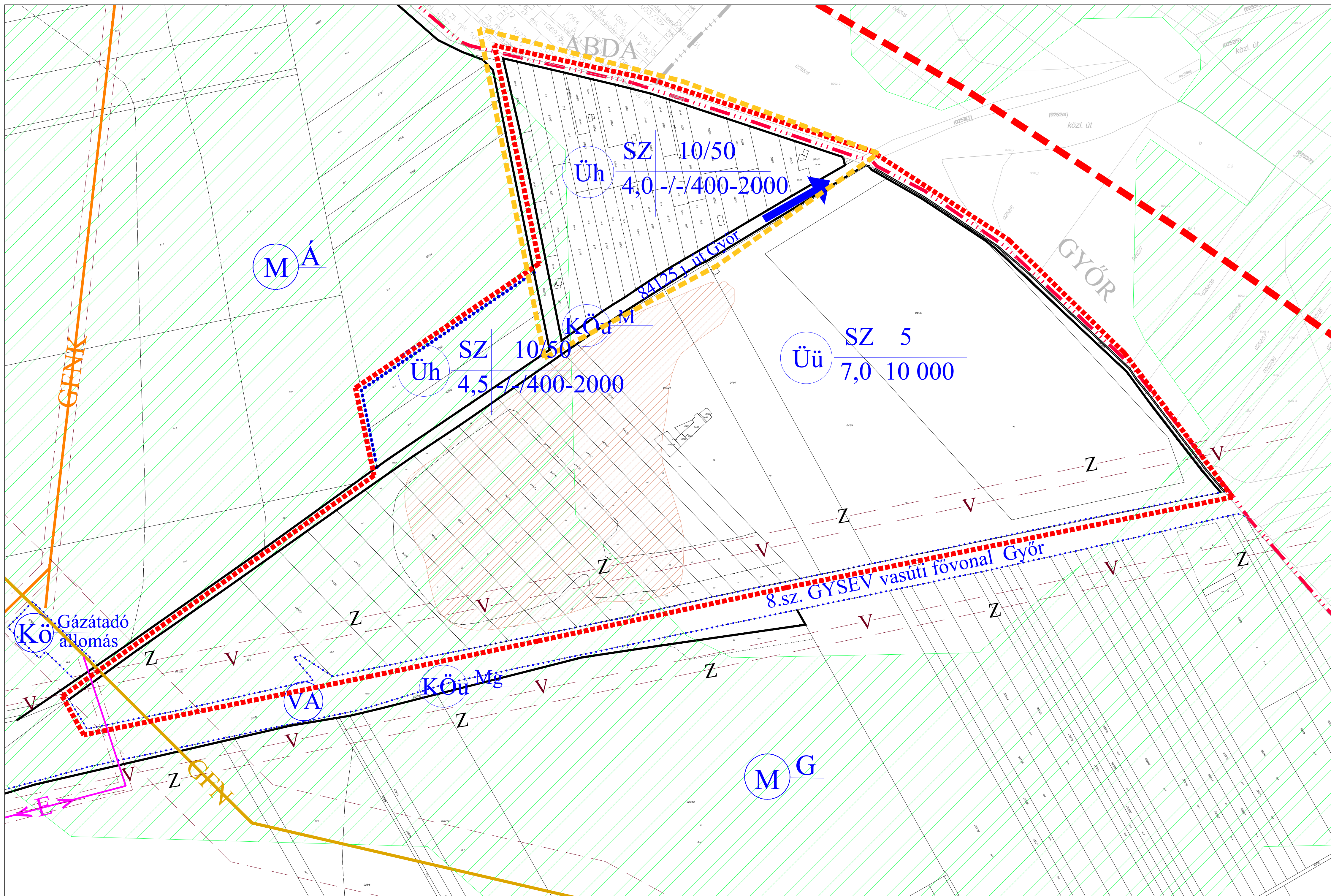
- KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
- MELLÉKÚT
- MEZŐGAZDASÁGI ÚT
- MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
- ÁLTALÁNOS TERMELÉSI CÉLÚ TERÜLET
- GAZDÁLKODÁSI TERÜLET
- KÖZMŰ TERÜLET
- GÁZÁTADÓ ÁLLOMÁS
- VASÚTI TERÜLET

Ikrény Község Önkormányzata Képviselő Testülete ..... számú  
rendeletének 2. számú melléklete

## REGIOPLAN

Környezet- és Településtervező KFT.  
9022 Győr, Újkapu u. 13.  
Tel.: 96/311-304, 529-751  
e-mail:regioplan@regioplan.hu

Megrendelő neve: Ikrény Község Önkormányzata		Munkaszám: Rp.I.130-28
Munkarész neve: Ikrény Község rendezési tervmódosítása Szabályozási és övezeti terv		Méretarány:
Szabályozási terv - üdülőtérület szabályozás		Rajzszám: SZJ-1/2
Felelős településtervező: Kalmár Ágnes TT1-08-04/19	Településrendezés társtervező: Szabó Lilla	Dátum: 2023.06.
Felelős közlekedéstervező: Réder Tibor K1d-1/08-0133	Felelős közműtervező: Ferenczi Huba TV-T-08-0253 TE-T-08-0253	Felelős zöldfelületi és tájrendezési tervező: Pekkeré Szabó Piroska TK-08-0073







**JELMAGYARÁZAT**

**HATÁRVONALAK**

- módosítással érintett tömb
- beépítésre szánt terület határa
- meglévő, megmaradóközterületi határvonal
- tervezett szabályozási határvonal
- övezeti határvonal
- építési hely
- hátsókereti építési hely határa
- irányadói telekhatár

**ÖRÖKSÉGVÉDELME**

- nyilvántartott régészeti lelőhely
- műemlék épület
- műemlék telke
- helyi jelentőségű védett érték

**EGYÉB**

- tervezett szabályozási szélesség

**TERÜLETFELHASZNÁLÁS**

Beépített és beépítésre szánt terület

Lakóterület

- Lf** falusias lakóterület
- Lf int** falusias lakóterület, intézményi övezet

Településközpont vegyes terület

- Vl int** településközpont vegyes terület, intézményi övezet
- Vl KP** településközpont vegyes terület, közpark övezet
- Vl L** településközpont vegyes terület, lakó övezet

Gazdasági terület

- Gksz** kereskedelmi gazdasági terület

Különleges terület

- Kü temető** különleges terület, temető területe
- Kü SP** különleges terület, sportpálya területe

Beépítésre nem szánt terület

- Közút és közmű terület**
- Kou** közút terület
- Ko** közmű terület

Erdő terület

- E VE** védendő terület
- E KJ** közjóléti erdő terület

Zöldterület

- ZT** zöldterület

**Országos és Megyei tervi érintettség**

Más jogszabály által elrendelt szabályozási elemek

- Kváló termőhelyi adottsági osztályú területének övezete
- Jó termőhelyi adottságú osztályú területének övezete
- Erdők övezete
- Tájépítészeti terület övezetének határa
- Ökológiai folyósó övezete
- Natura 2000 terület övezetének határa
- Vízminőség védelmi terület övezete (teljes közigazgatási terület lefedő)
- Győr-nyugati terület övezete (teljes közigazgatási terület lefedő)
- Arva-északi terület övezete (teljes közigazgatási terület lefedő)
- Nagyvíz-mező övezete (csak külterület érint)
- Rendszeresen behajózható terület övezete (csak külterület érint)

**Bátory Község Önkormányzata Képviselő Testülete** ..... számú  
rendelötékének 1. számú melléklete

**REGIOPLAN**

Megnevezés: <b>Bátory Község Önkormányzata</b>	Megnevezés: <b>Rp-1/130-28</b>
Megnevezés: <b>Bátory község helyi építési szabályzat</b>	Megnevezés: <b>M 1.4000</b>
Megnevezés: <b>szabályozási terv</b>	Megnevezés: <b>szg.01.1</b>
Megnevezés: <b>szabályozási és övezeti terv 1:1</b>	Megnevezés: <b>Détart</b>
Megnevezés: <b>szabályozási és övezeti terv 1:1</b>	Megnevezés: <b>2023.05.</b>

**Készítette:** ... **Ellátja:** ... **Ellátja:** ... **Ellátja:** ...