

Ikrény Község Önkormányzata Képviselő-testületének
4/2021. (III.30.) önkormányzati rendelete
Ikrény község Szabályozási Tervéről és Helyi Építési Szabályzatáról
szóló 15/2000. (XII.22.) rendelet módosításáról

Ikrény Község Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva – tekintettel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzetre - az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az Étv. 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró, annak 9. mellékletében meghatározott államigazgatási szervek véleményének kikérésével, a következő rendeletet alkotja:

1. §

Ikrény Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 15/2000. (XII.22.) önkormányzati rendelete (továbbiakban HÉSZ) 1.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

Megalkotja a helyi építési szabályzatról szóló rendeletét és elrendeli annak alkalmazását. A rendelet

1. az SZ-J1/1 jelű, Rp.I.130-20/21 munkaszámú, Szabályozási és övezeti helyszínrajz I/1 című (továbbiakban SZ-J1 terv),
2. az SZJ-1/2 jelű, Rp.I.130-25 munkaszámú, Szabályozási és övezeti helyszínrajz című (továbbiakban SZ-J1/2 terv),
3. az SZ-J1/3 jelű, Rp.I.130-20/21 munkaszámú, Szabályozási és övezeti helyszínrajz I/3 című (továbbiakban SZ-J1 terv),
4. az SZ-J1/4 jelű, Rp.I.130-13 munkaszámú, Szabályozási és övezeti helyszínrajz I/4 című (továbbiakban SZ-J1 terv),
5. az SZ-J2 jelű, Rp.I.130-25 munkaszámú, Szabályozási terv – külterület szabályozás (továbbiakban SZ-J2 terv),
6. az SZ-JK jelű, Rp.I.130-25 munkaszámú, Szabályozási terv – GYMSM övezetek (továbbiakban SZ-JK terv)
7. Szabályozási tervek területi hatálya, munkaszám:Rp.I.130-25 című tervlapokkal, mint mellékletekkel együtt alkalmazandó.

2. §

A HÉSZ 5.§ (1) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

a., Beépített és beépítésre szánt terület

Vegyes terület

<i>Településközpont vegyes terület</i>	<i>TV</i>
<i>Lakóterület</i>	
<i>Falusias lakóterület</i>	<i>FL</i>
<i>Üdülőtérület</i>	
<i>Hétvégházás üdülőtérület</i>	<i>Üh</i>
<i>Üdülöházás üdülőtérület</i>	<i>Üü</i>
<i>Gazdasági terület</i>	
<i>Egyéb ipari terület</i>	<i>IGE</i>
<i>Kereskedelmi, szolgáltató terület</i>	<i>KG</i>
<i>Jelentős mértékű, zavaró hatású ipari terület</i>	<i>IGZ</i>
<i>Különleges terület</i>	
<i>Temető</i>	<i>T</i>
<i>Sportterület</i>	<i>SP</i>
<i>Vízügyi telephely</i>	<i>Vízügyi telephely</i>
<i>Hulladékudvar</i>	<i>H</i>

3. §

A HÉSZ a következő 17/A. §-sal egészül ki:

Hétvégházás üdülőtérület 17/A §

- (1) Hétvégházás terület építési övezete a Szabályozási terveken Üh jellel jelölt építési övezet, melyben csak egy legfeljebb két üdülőegységet magában foglaló üdülőépület helyezhető el.
- (2) Az övezetben maximum egy személy gépkocsi tároló helyezhető el, mely kivételével melléképület nem létesíthető.
- (3) Az övezetben az épületek maximum párkánymagassága 3,5 m.
- (4) Az övezetben az alakítható telek legkisebb mérete 400 m².
- (5) Az övezetben az alakítható telek legnagyobb mérete 2000 m²
- (6) Az övezet telkeinek legnagyobb beépíthetősége 10%

4. §

A HÉSZ a következő 17/B. §-sal egészül ki:

Üdülöházás üdülőtérület 17/B §

- (1) Üdülöházás terület építési övezete a Szabályozási terven Üü jellel jelölt építési övezet, melyet csak vízi sportolás és fürdőzés céljára lehet felhasználni.
- (2) A fő funkciók mellett, a területet igénybe vevők ellátására kereskedelmi, vendéglátó és szociális építményeket lehet építeni. A terület karbantartásához, működtetéséhez fenntartó épületek építhetők.
- (3) A megengedett legnagyobb épületmagasság 7,0 m. A vízi sportolási építmények tartószerkezeteinek megengedett legnagyobb magassága 15,0 m.

- (4) A védelmi célú fásítás területén gyalogutat és kerti építményeket lehet elhelyezni úgy, hogy a kerti építmények a védőfásítás területének 3%-nál nagyobb részét nem foglalhatják el.
- (5) A védelmi célú fásítás növényzetét legalább 40%-ban a tájra jellemző fafajokból kell összeállítani, lombkoronaszint, magas cserje szint, alacsony cserje szint kialakításával. A lombkoronaszint kifejlett állapotban legalább 50%-os záródású legyen.
- (6) A GYSEV vasúti területétől a növényeket olyan távolságra kell ültetni, hogy azok kidőlés esetén se kerüljenek a vasúti úrszelvénybe.
- (7) Épület az SZ-J terven jelölt építési helyen belül helyezhető el.
- (8) A terület felszíni szennyeződéserzékenységi besorolása: felszíni szennyeződésre fokozottan érzékeny. A talaj, a talajvíz és a vízfelület tisztaságára veszélyes anyagokat különös gondossággal kell kezelni.
- (9) A területen építendő épületeket a közüzemi csatornahálózat megépültéig zárt szennyvíztárolóval kell ellátni. A létesítményeket a csatornahálózat megépülte után a szennyvízelvezető rendszerre rá kell kötni.

5. §

A HÉSZ 20.§ (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(4) Övezeti előírások:

- beépítési mód: szabadonálló
- megengedett legnagyobb beépítettség: 30%
- kialakítandó legkisebb zöldfelület: 30%
- megengedett legnagyobb építménymagasság: 12,0 m
- építési hely: SZ-J 2 terv szerint
- az övezetben telekalakítás nem engedélyezhető

6. §

Hatályát veszti a HÉSZ 20.§ (3) bekezdése.

7. §

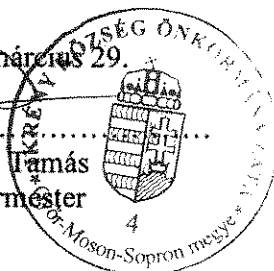
Hatályát veszti HÉSZ 31.§-a

8. §

Ez a rendelet kihirdetését követő 15. napon lép hatályba.

Ikrény, 2021. március 29.

Németh Tamás
polgármester



Komjáti János
jegyző

Komjáti János
jegyző

Kihirdetve: Ikrény, 2021. március 30.