Ikrény Község Önkormányzata Képviselő – testületének 7/2020. (X.30.) önkormányzati rendelete

a helyi építési szabályzatról szóló 15/2000. (XII.22.) rendelet módosításáról

Ikrény Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997.évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdésének b) pontjában és a 13. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a 6. § (1) bekezdésben meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró illetékes államigazgatási szervek véleményének kikérésével, a helyi építési szabályzatról szóló 15/2000. (XII. 22.) önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

1. §

Ikrény község helyi építési szabályzatról szóló 15/2000 (XII.22.) rendeletének (továbbiakban: Rendelet) 1.§ helyébe az alábbi rendelkezés lép:

Megalkotja a helyi építési szabályzatról szóló rendeletét és elrendeli annak alkalmazását. A rendelet

1. az SZ-J1/1 jelű, Rp.I.130-20/21 munkaszámú,Szabályozási és övezeti helyszínrajz I/1 című (továbbiakban SZ-J1 terv),
2. az SZ-J1/3 jelű, Rp.I.130-20/21 munkaszámú, Szabályozási és övezeti helyszínrajz I/3 című (továbbiakban SZ-J1 terv),
3. az SZ-J1/4 jelű, Rp.I.130-23 munkaszámú, Szabályozási és övezeti helyszínrajz I/4 című (továbbiakban SZ-J1 terv),
4. az SZ-J1/5 jelű, Rp.I.130-4 munkaszámú, Szabályozási és övezeti helyszínrajz I/5 (továbbiakban Sz-J1 terv) című
5. az SZ-J2 jelű, Rp.I.130-16 munkaszámú, Szabályozási és övezeti helyszínrajz II című
6. az SZ-J/Á jelű, Rp.I.130-4 munkaszámú Átmeneti előírások hatálya című,

tervlapokkal, mint mellékletekkel együtt alkalmazandó.

2. §

A Rendelet 21.§ 2) bekezdés b) pontja az alábbiak szerint módosul

„b) A Gip jelű terület övezeti előírás:

a)	beépítési mód:	szabadonálló
b)	megengedett legnagyobb beépítettség:	50%
c)	kialakítandó legkisebb zöldfelület:	25%
d)	kialakítható legkisebb telekterület:	4 000 m^2
e)	megengedett legnagyobb építménymagasság:	12,0 m
f)	az építési hely határai:	
fa)	előkert	6,0 m
fb)	oldalkert	6,0 m
fc)	hátsókert	10,0 m

g) az övezet telkein nyeles telek alakítható, nyeles telek alakítása esetén a nyél minimális szélessége 8,0 méter.

h) a nyeles telek kialakításánál a vonatkozó, hatályos jogszabályokat be kell tartani[1]

i) A vizek és a közcélú vízi létesítmények fenntartására vonatkozó feladatokról szóló 120/1999. (VIII. 6.) Korm. rendelet 7. § (1) értelmében „A fenntartási feladatok ellátása és az árvízvédelmi töltés védelme érdekében a töltésen, valamint a töltés lábvonalától, annak mindkét oldalán számított 10-10 méteres védősávon (töltés menti sávon) belül nem szabad olyan tevékenységet végezni, amely a talaj szerkezetét, szilárdságát, összetételét megbontaná, illetve hátrányosan megváltoztatná, annak elszennyeződését eredményezné.

j) A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról szóló 30/2008. (XII. 31.) KvVM rendelet 32. § (3) bekezdése szerint „A töltéskoronán és rézsűn, illetve a mentett és vízoldali védősávokban csak a töltéstartozékok és - szükség esetén - az árvízvédelmi mű infrastrukturális létesítményei helyezhetők el.

k) 30/2008. (XII. 31.) KvVM rendelet 23. § * értelmében Az árvízvédelmi földmű és fal mentén a hullámtéren a vízoldali töltésláb vonalától mért 60 méteren, a mentett oldalon pedig 110 méteren belül anyaggödröt, munkagödröt nyitni, szabadkifolyású kutat létesíteni, tavat kialakítani, illetve a fedőréteg tartós eltávolításával járó tevékenységet folytatni csak a vízügyi igazgatóság (a továbbiakban: igazgatóság), települési önkormányzat fenntartásában lévő másodrendű árvízvédelmi mű esetén, a védelemvezető polgármester hozzájárulásával, szükség esetén részletes talajfeltárás, állékonysági és szivárgási vizsgálat alapján lehet.

l) Az iparterület szennyvizeit a szükséges előtisztítás után közüzemi csatornába kell vezetni. Közműpótló létesítmény nem létesíthető. Az ipari és veszélyes hulladékot a területről a jogszabályok szerint el kell szállítani
A települési hulladékot vagy a községi hulladékszállítási rendszer keretében, vagy ha a hulladék elbánás ennél lényegesen kedvezőbben történik, akkor saját elbánással kell ártalmatlanítani és véglegesen elhelyezni.

m) Az iparterület felszín alatti vizek tekintetében szennyeződésre fokozotta érzékeny területnek minősül. A telkekről a csapadékvíz a csapadékvízgyűjtő tóba csak a szükséges mértékű előtisztítás után juthat.

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

Hatályba léptető rendelkezések

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba.

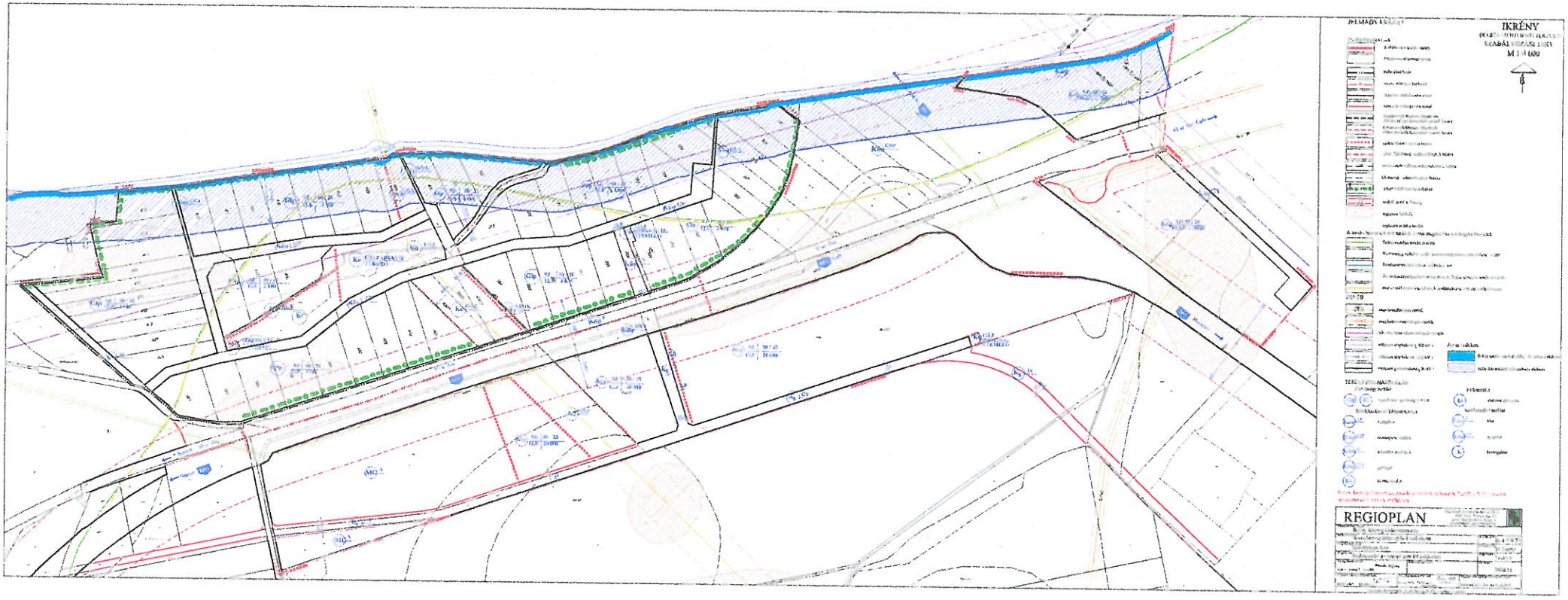
Ikrény, 2020. október 29.

.....	.....
Németh Tamás	Komjáti János
polgármester	jegyző

Kihirdetve: Ikrényben, 2020. október 30-án.

.....
Komjáti János
jegyző

[1] 85/2000 (XI.8.) FVM rendelet 4.§ (1) bekezdés


IKRÉNY
REGIOPLAN