

**Ikrény Község Önkormányzata Képviselő – testületének  
11/2019. (XI.21.) önkormányzati rendelete**

**a helyi építési szabályzatról szóló  
15/2000.(XII.22.) rendelet módosításáról**

Ikrény Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997.évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdésének b) pontjában és a 13. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a 6. § (1) bekezdésben meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró illetékes államigazgatási szervek véleményének kikérésével, a helyi építési szabályzatról szóló 13/2003. (XII. 09.) önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

**1. §**

Jelen rendeletével módosítja a helyi építési szabályzatról szóló 15/20. (XII.22.) rendeletét (továbbiakban: Rendelet).

**2. §**

(1) A jelen rendelet mellékletei:

- 1. számú melléklet: Szabályozási és övezeti terv I/1 módosítás jele: SZ-J1/1M,
- 2. számú melléklet: Szabályozási és övezeti terv I/3 módosítás jele: SZ-J1/3M,
- 3. számú melléklet: Szabályozási és övezeti terv I/4 módosítás jele: SZ-J1/4M,

**3. §**

A rendelet 8.§-a kiegészül az alábbiakkal:

(4) Saroktelek beépítése esetén az övezetre meghatározott előkertet a gyalogúttal illetve kerékpárúttal határos oldalon nem kell elhagyni, minden más közút felől az előkert méretét tartani kell.

(5) Saroktelek megosztásából létrejövő új beépítetlen telkek építési helyének határai:

Ha a telek utcai szélessége nagyobb, vagy egyenlő, mint a telek mélysége (fekvőtelek esetén), az építési hely szabadon álló.

építési hely határa	ha a megosztásából létrejövő új beépítetlen telek <b>hátsókerti</b> határa a tömbben lévő telkek azon oldalhatára, amelyiken az épületek állnak	ha a megosztásából létrejövő új beépítetlen telek <b>előkerti</b> határa a tömbben lévő telkek azon oldalhatára, amelyiken az épületek állnak
előkert	3,0m	0m
oldalkert	6,0m	6,0m
hátsókert	0 m	4,0m

Ha a telek utcai szélessége kisebb, mint a telek mélysége, az építési hely oldalhatáron álló a tömbre jellemző beépítési oldalhatárra illeszkedve

építési hely határa	
előkert	kialakult, vagy 5,0 m,
oldalkert	6,0 m
hátsókert	4,0 m

#### 4. §

A rendelet 21.§-a kiegészül az alábbiakkal:

(5) A Gip T jelű ipari gazdasági területen ipari, gazdasági termelő, kereskedelmi, kiszolgáló, raktározó illetve a gazdasági épület építésével egy időben, vagy annak építését követően az ezeket kiszolgáló igazgatási és szociális tevékenységek számára építhető épület, alakítható telek.

(6) A Gip T jelű ipari gazdasági terület övezeti előírásai:

- |     |   |                      |
|-----|---|----------------------|
| a)  | beépítési mód:  | szabadonálló         |
| b)  | megengedett legnagyobb beépítettség:                            | 60%                  |
| c)  | kialakítandó legkisebb zöldfelület:                             | 20%                  |
| d)  | kialakítható legkisebb telekterület:                            | 4 000 m <sup>2</sup> |
| e)  | megengedett legnagyobb építménymagasság:                        | 21,0 m               |
| f)  | az építési hely határai:  |                      |
| fa) | a közlekedési területekkel határos telekhatártól                | 10,0 m               |
| fb) | az eltérő területfelhasználású területtel határos telekhatártól | 10,0 m               |

#### 5. §

(1) Az R. 21.§-a (2) bekezdés b) pontja az alábbiak szerint módosul:

„b) A Gip jelű terület övezeti előírás:

- |     |   |                      |
|-----|---|----------------------|
| a)  | beépítési mód:  | szabadonálló         |
| b)  | megengedett legnagyobb beépítettség:                            | 50%                  |
| c)  | kialakítandó legkisebb zöldfelület:                             | 25%                  |
| d)  | kialakítható legkisebb telekterület:                            | 8 000 m <sup>2</sup> |
| e)  | megengedett legnagyobb építménymagasság:                        | 12,0 m               |
| f)  | az építési hely határai:  |                      |
| fa) | a közlekedési területekkel határos telekhatártól                | 10,0 m               |
| fb) | az eltérő területfelhasználású területtel határos telekhatártól | 10,0 m               |
| fc) | az azonos területfelhasználású telkek határától                 | 10,0 m               |

## 6. §

(1) A Rendelet 1. jelű rajzi mellékletét képező „Szabályozási és övezeti terv I/1” tervlapja jelen rendelet 1. számú mellékletét képező tervlap szerint módosul.

(2) A Rendelet 3. jelű rajzi mellékletét képező „Szabályozási és övezeti terv I/3” tervlapja rendelet 2. számú mellékletét képező tervlap szerint módosul.

(2) A Rendelet 4. jelű rajzi mellékletét képező „Szabályozási és övezeti terv I/4” tervlapja rendelet 3. számú mellékletét képező tervlap szerint módosul.

## ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

### Hatályba léptető rendelkezések

## 7. §

Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Ikrény, 2019. november 20.

  
Németh Tamás  
polgármester



  
Komjáti János  
jegyző



Kihirdetve:  
Ikrényben, 2019. november 21-én.

  
Komjáti János  
jegyző





# IKRÉNY

## SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS

### M 1 : 2 000



- ELMAGYARÁZATI**
- módosítási érintett terület
  - HATÁRVONALAK**
    - megközelítő belterületi határvonal
    - meglévő, megmaradó szabályozási vonal
    - tervezett szabályozási vonal
    - övezeti határvonal
    - építési hely határa
    - köznevelési védőtávolság határa
    - telepítési védőtávolság
  - TERÜLETFELHASZNÁLÁS**
  - Beépített és beépítésre szánt terület**
    - kereskedelmi, szolgáltató terület
    - egyéb parti terület
    - mezőgazdasági parti terület
    - Turizmus fejlesztési terület
  - Beépítésre nem szánt terület**
    - közterületi és közmű terület
    - gyorsforgalmi út
    - főút
    - köznevelési terület
    - endorheuma
    - védőinaktív erdő
    - vízellátó terület
    - vízellátó csatorna
  - Egyéb**
    - építmeny nem építendő
    - telefonkabel
    - RVA telephely - veszélyvesztéssel járó terület határa
- Idéni Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2019 (XI.21.) számú rendeletének 2. számú melléklete**

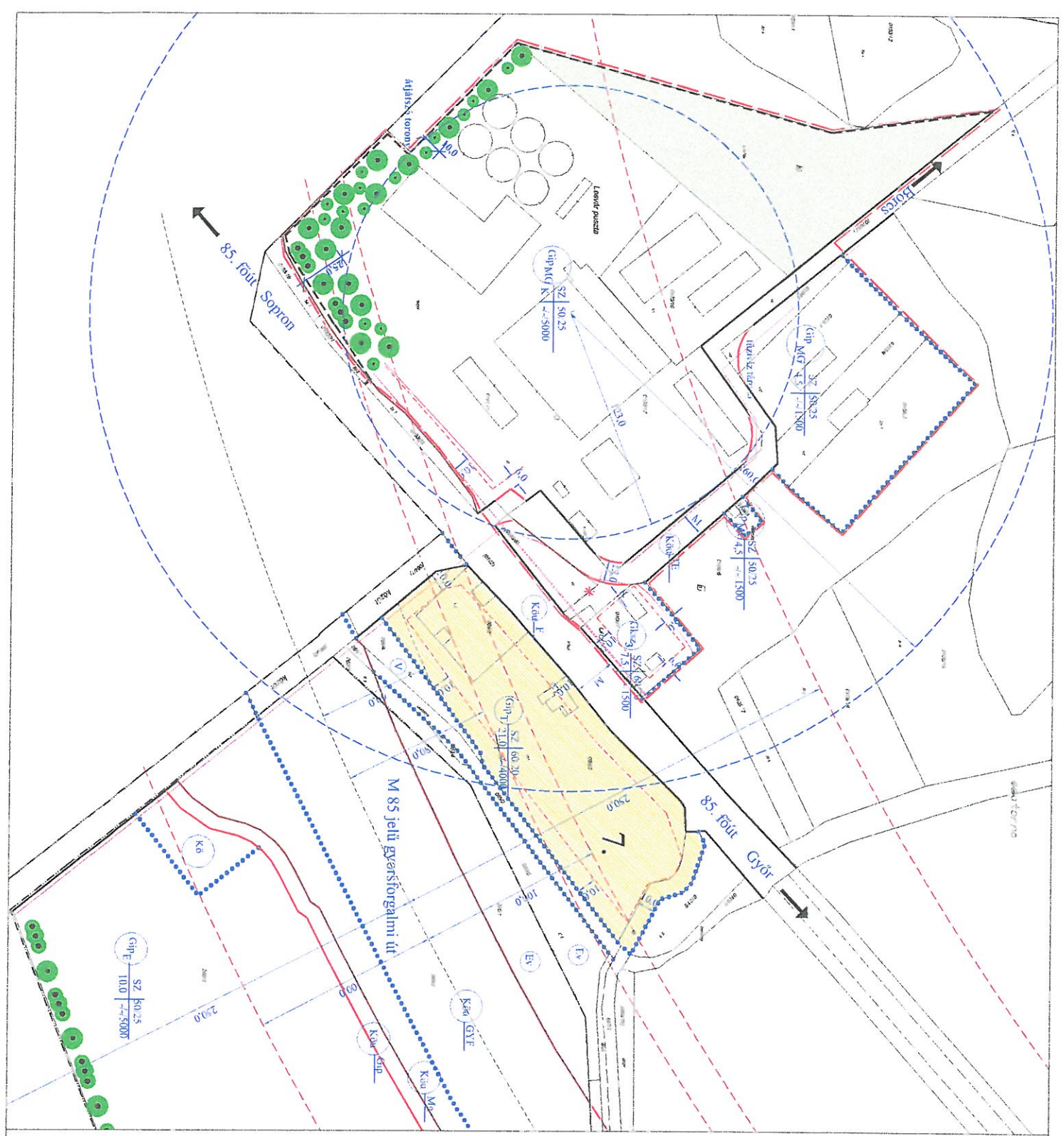
## REGIOPLAN

Előzetes - Projekttervezési Kft.  
 4022 Győr, Vasvári P. u. 11.  
 Levegőutcai központi irodahelyiség  
 Iktatószám: 11/2019 (XI.21.)

Idéni Község Önkormányzata  
 4022 Győr, Vasvári P. u. 11.  
 Levegőutcai központi irodahelyiség  
 Iktatószám: 11/2019 (XI.21.)

Szabályozási terv (SZT)  
 5. sz. melléklet  
 2019.11.

Projektvezető: Dr. Horváth Zoltán  
 Projektvezető: Dr. Horváth Zoltán  
 Projektvezető: Dr. Horváth Zoltán



Abda



# IKRÉNY (RÁBCA MENTI IPARI TERÜLET) SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS

## JELMAGYARÁZAT

- módosítással érintett terület
- meglévő belterületi határvonal
- tervezett belterületi határvonal
- meglévő, megmaradó szabályozási vonal
- tervezett szabályozási vonal
- övezeti határvonal
- GFN nagynyomású gázvezeték
- GFNK nagyközepnyomású gázvezeték
- mikrohullámú adatátvitel nyomvonala
- villamos alaphálózat (400 kV)
- villamos alaphálózat (220 kV)
- villamos gerinchálózat (20 kV)
- telken belüli kötelező fásítás

## TERÜLETFELHASZNÁLÁS

- Gazdasági terület
- egyéb ipari gazdasági terület
- Közlekedési és közmű terület
- gyűjtőtű
- közműterület

Ikrény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2019 (XI.21.) számú rendeletének 3. számú melléklete

<b>REGIOPLAN</b>		Közmű- és Településtervező KFT. 9022. Győr, Újkapu utca 13. Tel: 96/311-304, 529-751 e-mail: regioplan@regioplan.hu	
Megrendelő neve: Ikrény Község Önkormányzata			
Munka neve:	Ikrényközség helyi építési szabályzat	Munkaszám:	Rp.I-130-20/21
Munka rész neve:	Szabályozási terv	Méretarány:	M 1:4000
Rajz címe:	Szabályozási és övezeti terv I/4 módosítás	Rajzsorszám:	SZ-11/4M
Településtervező:	Településtervező:	Dátum:	2019.11.
Kalmár Ágnes TT 08-0479	Felelős közműtervező:	Felelős tál- és kertépítész tervező:	
Felelős közlekedéstervező:	Frericszki István TEL-T08-0253 TEL-T08-0253	Pékékmező Szabó Piroska TR-08-0073	
Réder Tibor Ttk 08-0173			

A tervezési alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült