



8/2013.

J e g y z ő k ö n y v

Ikrény Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2013. május 14-én (kedd)** 18.00 órai kezdettel a Polgármesteri Hivatalban tartott **nem munkatervben rögzített időpontú** üléséről

Jelen vannak:

1. Németh Tamás polgármester
2. Pallang Attila alpolgármester
3. Fodor Ildikó képviselő
4. Ferenczy Tamás képviselő
5. Lőrincz Illés képviselő

Tanácskozási joggal:

6. Komjáti János jegyző

Németh Tamás polgármester köszönti a megjelenteket. Majd a jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a megválasztott 7 képviselőből 5 fő jelen van, így a képviselő-testület határozatképes, majd megnyitja az ülést. 2 fő képviselő igazoltan van távol.

Az ülésen 1 fő érdeklődő, települési polgár vett részt.

Németh Tamás polgármester: jegyzőkönyv hitelesítőknél **Fodor Ildikó és Csáki István** képviselő személyére tennék javaslatot.

A jegyzőkönyv hitelesítőkre tett javaslatot a képviselő-testület 5 igenlő szavazattal elfogadta.

Németh Tamás polgármester: a napirendi pontok kiküldésre kerültek és rendkívüli ülésről lévén szó, aszerint is fogunk működni

Napirend:

1./ A sportöltöző építés kivitelezői pályázatainak elbírálásáról tájékoztatás. (írásos előterjesztés)

Előadó: Németh Tamás polgármester

2./ Rábcatorok Kulturális és Sportközpont Fallabda pálya kialakítására érkezett pályázatok elbírálása. (írásos előterjesztés)

Előadó: Németh Tamás polgármester

3./ Az önkormányzati rendezvénysátor ponyvájának beszerzési ügye. (szóbeli előterjesztés)

Előadó: Németh Tamás polgármester

4./ A 178/143 és a 178/149 hrsz.-ú telkek értékesítési ügye. (írásos előterjesztés)

Előadó: Németh Tamás polgármester

5./ Az önkormányzat közép és hosszú távú vagyongazdálkodási terve. (írásos előterjesztés)

Előadó: Komjáti János jegyző

N a p i r e n d t á r g y a l á s a:

1./ A sportöltöző építés kivitelezői pályázatainak elbírálásáról tájékoztatás. (írásos előterjesztés)

Előadó: Németh Tamás polgármester

Németh Tamás polgármester: Mivel a pályázat utófinanszírozásos az önrészt ki kell fizetni. Első részletet megnyerte a sportegyesület, a második részletet is **megnyerték**. 4 pályázat érkezett. Táblázatban összehasonlítás jelleggel kiírtuk. 9.883.000 forintot határoztunk meg, 9.780.887,- forintos ajánlat volt, de ott a vállalkozó vállalta, hogy lehetőség szerint ikrényi vállalkozókkal próbálja elvégeztetni a munkákat. Pénzügyi bizottság ennek ismeretében tárgyalta a napirendi pontot.

Ferenczy Tamás képviselő: köszöntök mindenkit. Ülésen megtárgyaltuk és elfogadtuk a sportegyesület elnökségének azt a döntését, hogy az Árkádmáx Építőipari Bt ajánlatát fogadták el. Alapvetően azért tárgyaljuk ezt az ügyet, mert az önrészt az egyesület részére támogatásként fogja az önkormányzatunk biztosítani.

Németh Tamás polgármester: A munkák jövő héten kezdődnek egy felelős műszaki ellenőrt kell kinevezni a pályázat alapján is és elindul a kivitelezés. 06.30-ig tető alá kell hozni az épületet. Kivitelezői szerződést megkötniük. Kíértésíteni a nem nyerteseket.

Az előterjesztéshez több kérdés, hozzászólás nem volt Ikrény község önkormányzata képviselő – testülete 5 igen, 0 tartózkodás és 0 nem szavazattal az alábbi határozatot hozza.

36/2013.(V.14.) képviselő-testületi határozat:

Ikrény Község Önkormányzata képviselő-testülete

1. Elfogadólág tudomásul veszi, hogy a nyertes pályázati forrásokból az Ikrényi Sportegyesület beruházásában megvalósuló sportöltöző kivitelezési munkáira az Árkádmáx Építőipari Bt / 9141 Ikrény, József Attila u. 18./ bízta meg. A pályázat megvalósításához szükséges önrészt/ 9.780.887,-Ft-ot / támogatásként biztosítja éves költségvetési rendelete fejlesztési tartalék terhére a megvalósításhoz a pályázatban és a kivitelezési szerződésben foglalt pénzügyi ütemezés szerint.

2.elfogadja, hogy a sportöltöző építés műszaki ellenőrzési feladataival Kozák Tamás műszaki ellenőr legyen megbízva és a megbízási díja fedezetét / 100.000 Ft szakaszonként /átutalja támogatásként a sportegyesület részére.

Felelős: Németh Tamás polgármester
Komjáti János jegyző

Határidő: azonnal

2./ Rábcatorok Kulturális és Sportközpont Fallabda pálya kialakítására érkezett pályázatok elbírálása. (írásos előterjesztés)

Előadó: Németh Tamás polgármester

Németh Tamás polgármester Tárgyalta a pénzügyi bizottság. A sportközpont annak ellenére, hogy már nem a kft. üzemelteti, továbbra is, mínuszt termel. Végeztünk számításokat, hogyan lehetne jobbá tenni a működését. Akkor kell befektetni, amikor válság van. Kell befektetés, hogy növeljük a bevételt. A fallabda lenne a legmegfelelőbb sport, melynek helye kialakításra került korábban. Felmértük, hányan használnák ezt a részét a csarnoknak és arra jutottunk, hogy kettő, legrosszabb esetben 3 év alatt a megtérülne a beruházás és onnantól kezdve pozitívba tud billenni a fallabda pályának, a sportcsarnok összköltség megközelítse a null szaldót. 3 db ajánlat érkezett erre. Összehasonlítás alapján a legjobb ajánlatot a Dávidbau Kft. adta hasonló műszaki paraméterekkel. Egy fallabda pályát nem hitelesítenek, örülnek ha lesz még egy pálya, de versenyt nem lehet bonyolítani.

Ferenczy Tamás képviselő: ajánlatok alapján a pénzügyi bizottság a képviselő testületnek elfogadásra javasolja a Dávidbau Kft. ajánlatát.

Németh Tamás polgármester: Téglajegy árusításba kezdünk, 50 db-ot próbálunk eladni. Kedvezményes 20 alkalmas jegyért 20 alkalommal 20 órát sportolhatnak

Kérdés nem hangzott el.

Hozzászólás:

Pallang Attila alpolgármester: úgy jutottunk erre a döntésre, hogy utánanéztünk, mi az ami Győr környékén keresett és még nincs lefedve, viszonylag kis beruházással megoldható lenne. Ha összehasonlítjuk, hogy a rendelkezésre álló összeget befektetnék energiatakarékos módszerbe és mondjuk napelemes rendszert építenénk ki a sportcsarnokra. 8-10 év közötti időtartamban térülne meg. 53 %-os áron kaphatja a meg a lehetőséget, aki téglajegyet vásárol.

Németh Tamás polgármester 2009 körül történt beruházás a sportcsarnokba, bár annak a költségvetését nem találjuk tornaszoba lett kialakítva. Nagyon szép és jó kis helyiség de pluszt nem tudunk produkálni vele. A baba mama klubnak és a jógásoknak kitűnően megfelel.

Az előterjesztéshez több kérdés, hozzászólás nem volt Ikrény község önkormányzata képviselő – testülete 6 igen, 0 tartózkodás és 0 nem szavazattal az alábbi határozatot hozza.

37/2013.(V.14.) képviselő-testületi határozat:

Ikrény Község Önkormányzata képviselő-testülete a Rábcatorok Kulturális és Sportközpont épületébe fallabda pálya kialakítását rendeli el. A kialakítás építési munkáival – megküldött árajánlatát elfogadva – a Dávidbau Építőipari Kft-t / Gyórujbarát, István u. 189. /bízza meg. A munka fedezetét éves költségvetése többletbevétele/ reklámdíjak / terhére biztosítja.

Felelős: Németh Tamás polgármester
Komjáti János jegyző
Határidő: azonnal

3./ Az önkormányzati rendezvénysátor ponyvájának beszerzési ügye. (szóbeli előterjesztés)

Előadó: Németh Tamás polgármester

Németh Tamás polgármester: költségvetésünkbe elfogadtuk rendezvénysátor beszerzését. Falugondnok vállalta a szerkezet hegesztését mind a fa mind a fémszerkezetet. Szabványnak megfelelően erre ponyvát is meg kell rendelni. 300 ezer forintot különítettük el. A ponyva ára 450.ezer forint lenne két oldalon ponyvázott lenne 4x8 méteresre lehet bontani meg 8x 8 méteresre. Településünkön sok rendezvény van, a civil szervezetek is használhatnák. Eddig bérelnünk kellett. Beszerzés is. Legalább 10 ilyen alkalmat számoltunk meg. Amikor tudnánk használni. Hosszú távra készíttetjük el. Pár év alatt meghozza azt az árát és fejlődést jelentene.

Kérdés nem hangzott el.

Hozzászólások

Ferenczy Tamás képviselő: a pénzügyi bizottságon a ponyva minőségével tűzálló képességével, utána néztünk sikerült egy olyan minőséget kiválasztani ami tűzvédelmi szempontból is megfelel, árban is megfelelőbb volt, ezért azt javasolja, hogy támogassa a testület is ennek a ponyvának a megvásárlását.

Németh Tamás polgármester: 150.000 forintos pluszt a fejlesztési keret terhére átcsoportosítjuk és Illést bízánk meg a megrendelésével.

Az előterjesztéshez több kérdés, hozzászólás nem volt Ikrény község önkormányzata képviselő – testülete 5 igen, 0 tartózkodás és 0 nem szavazattal az alábbi határozatot hozza.

38/2013.(V.14.) képviselő-testületi határozat:

Ikrény Község Önkormányzata képviselő-testülete sátorponyva beszerzését határozza el. A vásárlás költségvetésben tervezett összege 300.000 Ft, tényleges beszerzési ára 450.000 Ft. A többletfedezet- szükségletet éves költségvetési rendelete fejlesztési tartalék terhére biztosítja.

Felelős: Németh Tamás polgármester
Lőrincz Illés települési képviselő
Határidő: azonnal

4./ A 178/143 és a 178/149 hrsz.-ú telkek értékesítési ügye. (írásos előterjesztés)

Előadó: Németh Tamás polgármester

Németh Tamás polgármester Mutatom a kivetítőn a telkeket. Ezt a telket már megvette valaki és úgy gondolta, hogy szerez rá vevőt. A vevő megvan mindkét telekre, ismét gyarapodni fog Ikrény, olyan ember szeretne építkezni aki elment a faluból, de visszaköltözne. Itt lesz egy olyan kötelezettség, hogy a tujasort ki kell venni, viszont a jövő évben veszünk újakat és visszaültetjük. Elfogynak Ikrényben az eladható telkek. Ez valahol nagyon jó, másrészt viszont a rendezési tervet gyorsítani kell.

Németh Tamás polgármester: Kérem a képviselő testületet, hogy az 178/143, 178/149. hrsz.-ú telkek értékesítéséhez az eddig fenntartott elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzésével.

Az előterjesztéshez több kérdés, hozzászólás nem volt Ikrény község önkormányzata képviselő – testülete 5 igen, 0 tartózkodás és 0 nem szavazattal az alábbi határozatot hozza.

39/2013.(V.14.) képviselő-testületi határozat:

Ikrény Község Önkormányzata képviselő-testülete az ikrényi 178/143 és az ikrényi 178/149, 178/140 helyrajzi számú telkeket eladható építési teleknek kijelöli.

A 178/143 hrsz-ú telek vevőjéül kijelöli Vajda Ákos, Vajdáné Bíró Renáta (9023 Győr, Ifjúság krt. 83. F/1.) Vételárként 5.278.120,- Ft, azaz ötmillió-kettőszázhetvennyolcezer-egyszázhusz forintot határoz meg.

A 178/149 hrsz-ú telek vevőjéül kijelöli Kovács Ákos, Gógh Annamária (9025

Győr, Festő u. 14. II/5.) Vételárként 5.029.200,- Ft-ot határoz meg.

A 178/140 hrsz.-ú telek vevőjéül kijelöli Sziveri Péter Zsolt (9026 Győr, Bácsai u. 148/c.) sz alatti lakos. Vételárként 5.034.280,- Ft. azaz ötmillió-harmincnégyezer-kettőszáznyolcvan forintot határoz meg.

Utasítja a polgármestert a szerződések megkötésére és arra, hogy mindkét szerződésbe kerüljön bele az önkormányzat javára a beépítési kötelezettség és ennek biztosítására az elidegenítési és terhelési tilalom a vásárlástól számított öt év időtartamra.

Felelős: Németh Tamás polgármester

Határidő: azonnal

5./ Az önkormányzat közép és hosszú távú vagyongazdálkodási terve. (írásos előterjesztés)

Előadó: Komjáti János jegyző

Komjáti János jegyző: jogszabályi kötelezettség a megalkotása. Ami konkrét Ikrény vonatkozásában beleírtuk az ez évi beruházásokat járdaépítést, fallabda pálya, sportöltözőt ravatalozó felújítást.

Kérdés:

Pallang Attila alpolgármester: A törvény alapján mi számít közép- és hosszú távúnak.

Válasz

Komjáti János jegyző: középtávú az uniós ciklushoz kapcsolódik a 2014-21 a hosszú távú az ezt meghaladó időszakra.

Hozzászólás nem hangzott el.

Az előterjesztéshez több kérdés, hozzászólás nem volt Ikrény község önkormányzata képviselő – testülete 5 igen, 0 tartózkodás és 0 nem szavazattal az alábbi határozatot hozza.

40/2013.(V.14.) képviselő-testületi határozat:

1. Ikrény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja Ikrény Község Önkormányzat közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervét az alábbiak szerint:

Középtávú vagyongazdálkodási terv:

- a) Az önkormányzati vagyonnal – mint a nemzeti vagyonnal – felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni.
- b) A vagyongazdálkodás feladata az önkormányzat teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkori társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értékének megőrzése, állagának védelme, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása, továbbá a feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése.
- c) Az önkormányzati vagyonfejlesztés (létrehozás, bővítés, felújítás) céljait a Képviselő-testület döntései és az éves költségvetési rendelet határozza meg.
- d) Az önkormányzati vagyon hasznosításának alternatívái:
A nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása, hasznosításának célja a kötelező és önként vállalt feladatok hatékony és eredményes ellátása.

A hasznosítás formái:

- 1. a feladatok ellátásához nem szükséges vagyon elidegenítése
- 2. használatba adása, bérbeadása
- 3. önkormányzati vagyontárggyal vállalkozási tevékenység folytatása

1. Vagyon értékesítése

A rendelkezésre álló szabad vagyon értékesítését forgalmi értékbecsléssel megalapozva, nyilvános pályázati kiírás alapján, a vagyonrendelet előírásai szerint a nemzeti vagyonnól szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján kell lefolytatni. A vagyon értékesítéséből származó bevétel elsősorban fejlesztési kiadások fedezetül szolgálhat.

2. Bérlet útján történő hasznosítás

A telkek hasznosítása elsősorban bérleti szerződés keretében teheti meg. A bérlet útján nem hasznosított ingatlan esetében törekedni kell arra, hogy minél rövidebb ideig legyen kihasználatlan állapotban, ennek elkerülése érdekében folyamatos pályáztatás szükséges.

3. Vállalkozás folytatásával történő vagyonhasznosítás

Az önkormányzati feladatok ellátásához nélkülözhetetlen vagyonnal vállalkozási tevékenység folytatható. Az önkormányzati vállalkozás az alaptevékenységet nem veszélyeztetheti.

Az önkormányzat csak olyan gazdálkodó szervezetben vehet részt, amelyben felelőssége nem haladja meg vagyoni hozzájárulásának mértékét.

- e) Kiemelt figyelmet kell fordítani a vagyon-nyilvántartás aktualizálására, melynek fontosságát hangsúlyozza az önkormányzati vagyonban várható változások.
- f) Az értékesítésre kijelölt ingatlanok hasznosítása érdekében folyamatos hirdetés szükséges.

Hosszú távú vagyongazdálkodási terv:

- a) Alapjául szolgál a középtávú vagyongazdálkodási terv.
- b) Az önkormányzatnál a vagyon megőrzésének elsődlegessége elv érvényesül a hosszú távú működési stabilitás biztosítása érdekében.
- c) Az önkormányzat beruházásában Ikrény Község területén megvalósuló
 - járdafelújítás,
 - ravatalozó felújítás,
 - tornateremben fallabda pálya kialakítása,

- sportöltöző építése

- óvoda csoportbővítése

érdekében a Képviselő-testület a település érdekeit maximálisan szem előtt tartva hozza meg határozatait.

e) Minden önkormányzati intézmény energia hatékonyságának növelése.

f) Az önkormányzat szempontjából kedvező pályázati lehetőségek maximális kihasználása.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a vagyongazdálkodási terv szükség szerinti felülvizsgálatáról.

Határidő: folyamatos

Felelős: Németh Tamás polgármester

Egyéb napirendi pont nem volt, így a polgármester megköszöni a részvételt és az ülést 19.40 órakor bezárja.

K. m. f.

Németh Tamás
polgármester

Komjáti János
jegyző

Hitelesítők:

Csáki István
képviselő

Fodor Ildikó
képviselő