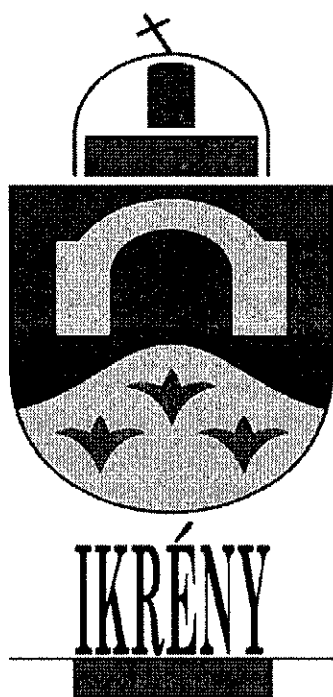


Ikrény Község Önkormányzat képviselő-testületi ülése



2014. szeptember 23.



12/2014.

J e g y z ő k ö n y v

Ikrény Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2014. szeptember 23-án (kedd)** 18.00 órai kezdettel a Polgármesteri Hivatalban tartott **nyilvános** üléséről

Jelen vannak:

1. **Németh Tamás** polgármester
2. **Pallang Attila** alpolgármester
3. **Csáki István** képviselő
4. **Tóth Ildikó** képviselő

Tanácskozási joggal:

8. **Komjáti János** jegyző

5 fő érdeklődő ikrényi lakos, ill. az első napirendi pont előadója Kalmár László az Ikrényi Polgárőr Egyesület elnöke.

Németh Tamáspolgármester köszönti a képviselőtestületet, Jegyző Urat, a megjelent települési lakosokat és a meghívott vendégeket. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a megválasztott 7 képviselőből 4 fő jelen van, így a képviselő-testület határozatképes. A többi képviselő jelezte, hogy folyamatosan érkezni fognak. Jegyzőkönyv hitelesítők személyére tesz javaslatot Csáki István és Tóth Ildikó képviselők személyében.

A képviselőtestület 4 igen szavazattal elfogadta a hitelesítők személyét.

Németh Tamás polgármester: a napirendi pontok kiküldésre kerültek. Kapott egy beadványt, melyet az interpellációk keretében fogják megtárgyalni. A napirendi pontok tartalmával és sorrendjével a képviselőtestület egyetért, azt 4 igen szavazattal elfogadja.

Napirend

1./Az Ikrényi Polgárőr Egyesület tájékoztatója tevékenységéről (írásos előterjesztés)

Előadó: Kalmár László az Egyesület elnöke

2./ Tájékoztató az Általános Iskolában folyó oktató-nevelő munkáról (írásos előterjesztés)

Előadó: Ferenczy Tamás intézményvezető

3./Ikrény Község Rendezési Tervének módosítása, vélemények elfogadása

Előadó: Komjáti János jegyző

4./ Az Önkormányzat visszavásárlási jogának törlése a 359/9. hrsz-ú ingatlan vonatkozásában

Előadó: Komjáti János jegyző

NAPIRENDELŐTT

Németh Tamás polgármester: a legfontosabb történéseket mondja el. Az óvodánál befejeződött a tetőcsere, aktuális volt a dolog, melyet akkor végeztek el, mikor erre szükség volt. A lécezetet szedték le, és a régi tetőcserepet. Új lécezés került fel, lefóliázták, és új tetőcserep felrakásra került. A villámhárító rendszert is visszaszerelték, hogy az megfelelően lássa el a feladatát. Tetőcsere aktuális volt, 2 éve a konnektorokból és az armatúrákból folyt a víz. Ezt kiküszöbölték, amíg nem jelenik meg pályázat az óvodára, addig ez jó lesz, és ha időközben tudnak pályázni, akkor ez a része már csökkenteni fogja a költségeket. Ma beszélt az országgyűlési képviselővel, aki jelezte, hogy az óvodabővítés állami feladat.

GYSEV-vel egyeztetést folytatnak, ikervágányosítás lesz a GYSEV vonalán, ami azt jelenti, hogy még egy vágány kiépítésre kerül. A terveket beszélték meg a társhatóságokkal, ami Ikrényt ebben az esetben jelentősen érinti, hogy a helységnévtábla kikerülne a vasúti átjáró elé, ki a főút felé, addig a GYSEV kiépítené a közvilágítást is, mely 6 világítótestet jelent, ennek a költségeit felvállalnák, a továbbiakban az önkormányzat a közvilágítással egységben üzemeltetné. Ami még érinti Ikrényt, hogy megszüntetik az átjárót az Ady Endre utca végében, azért, mert az ikervágányosítással szélesebb lesz az egész vasúti töltés, és a teleknél semmilyen út nem lesz kialakítható. A túlsó oldalon lévő földutat olyan állapotba hozzá, hogy mezőgazdasági járművek számára használható lehet. Elbontásra kerül a vasúti váróterem és a vasútállomás, átkerül a személyi forgalom a mostani rakodó területére, a Széchenyi utca fog kivinni a vasútállomásra. Jobban központba kerül a településen, a

közút is nagyobb figyelmet fog fordítani a Széchenyi utcára, mely közúti kezelés alatt áll, a rakodó azon része is rendezettebbé fog válni.

Az IKSZT-ben a munkálatok elkezdődtek, ma már gipszkartonozták a mennyezetet, a villamoshálózatot építik, csinálják a fűtésrendszert. A bowling pálya mennyezetében folyik össze a felső vízelvezetési, szennyvízelvezetési rendszer. Ezek úgy lettek megcsinálva, hogy csöpög az egész rendszer. Megbontottak egy fürdőt, megnézték, hogy mit lehet csinálni, szét kellene verni a fenti fürdőket, mert a betonban lévő vízelvezető csövek eresztenek. Állandó csöpögés van a mennyezetben. Erre kerestek megoldást. Ma egyeztetetett a Multi Alarm Zrt.-vel a füstjelző -és a riasztórendszerrel kapcsolatban. Az 5. tervrajz lesz, amit készíteni kell az IKSZT-vel kapcsolatban, mert a füstjelzőrendszert is, bár volt tűzvédelmi szakhatósági vélemény, külön kell tervezni. Ettől függetlenül működni fog a dolog. Haladnak a munkák, kialakul a formája, holnap kezdik a falakat glettelni, kiválasztották a járólapot is, érkeznek az ajtók, székek és asztalok is.

A tájékoztató közben **megérkezett Fodor Ildikó** települési képviselő, így a testület tagjainak száma öt főre bővült, a határozatképesség nem változott.

Kérdések:

Csáki István képviselőkérdése, hogy mikorra készül el az IKSZT.

Németh Tamás polgármester: úgy gondolja, hogy a képviselők és polgármesterjelöltek bemutatkozója idejére elkészül, melyet ott fognak megtartani.

Tóth Ildikó képviselő: a GYSEV-vel kapcsolatban a kérdése, hogy fedett váró lesz kiépítve.

Németh Tamás polgármester: pontokként beszélnek meg a dolgokat. A vasúti pályaudvarról konkrétan még nem beszéltek. Most az átjáró volt a megbeszélés témája. Tájékoztatni fogják a lakosokat a fejleményekről.

Csáki István képviselő kérdése, hogy milyen hosszú lesz a vasútvonal. Győrtől egészen Csornáig vagy Sopronig?

Németh Tamás polgármester: Sopronig fog tartani a vasútvonal. Felgyorsított szakasz lesz, 160 km/h-val fognak menni.

A két esemény közötti beszámolókból még elmondja, hogy az Ady Endre utcában a fő problémát az jelentette, hogy a lezúduló csapadékvíznek nem volt elfolyási lehetősége. Megtörtént az árkok kimarkolása, ezek az árkok házanként 6m³ vizet tudnak befogadni. Az árkok közötti áttereszek mindenhol jó állapotban voltak. A legkritikusabb szakaszt csinálták meg úgy, hogy átfolyjon a szemközti lévő

csóátereszbe, ami elviszi az utca végére. A Petőfi és Ady utca közötti részen szintén csináltak egy hosszú és nagy vízbefogadó képességű árkot, ebben az árokban össze tud gyűlni a víz, és szikkasztással tud eltűnni. Ezzel megoldják, hogy megálljon az utca közepén a víz. Hosszabb távú vízrendezési tervet kell készíteni, de azt jó tudni, hogy Ikrénynek az Ady utca végénél mélyebb szakasza nincs. Onnan átemelő szivattyúkkal, vagy gyűjtőaknákkal lehet megoldani, ami több tízmilliós beruházás lenne, és amire állami pályázatra nem számíthatunk, mert az állam ott adott pályázati forrásokat, ahol a hegyekből lefolyt víz, felduzzadt patakok veszélyeztették a lakosságot. Ikrény esetében a szikkasztás a legkézenfekvőbb dolog. Az Ady Endre utca vízelvezetése nem tud kimenni a csatornába, mert a csatorna magasabb pont, csak átemelő szivattyúkkal lehetne megoldani. Ráépült a Kőkény út, nehezebben tud elsikkadni a víz, de a megépült árkokkal megteremtették ennek a lehetőségét.

Több kérdés és hozzászólás nem hangzott el.

A polgármester kérésére a képviselőtestület 5 igenlő egyhangú szavazattal

a két ülés közötti eseményekről szóló tájékoztatást

e l f o g a d j a.

N A P I R E N D tárgyalása

1./Az Ikrényi Polgárőr Egyesület tájékoztatója tevékenységéről (írásos előterjesztés)

Előadó: Kalmár László az Egyesület elnöke

Németh Tamás polgármester: köszönti Kalmár László Urat az Ikrényi Polgárőr Egyesület elnökét és megköszöni az írásos anyagot. A polgárőr taglétszáma 55 fő, 5 csoportra tömörülve osztják meg a feladatot. 4-5 hetente kerül egy párosra sor, az új autóval végzik a tevékenységüket. Jó az együttműködés a környező településekkel. Nagyon szépen köszöni a polgárőrségnek az áldozatos és lelkiismeretesen végzett társadalmi munkát, amelyben mindig biztosítják a rendezvényeket, összejöveteleket, és mindig segítik azt, hogy a települési rendezvények úgy zajlanak le, ahogy kell. Ezenfelül labdarúgó mérkőzések biztosítását is elvégzik és mindenféle rendezvényen részt vesznek. A támogatásuk ebben az évben időarányosan megtörtént, a pályázatból nyert autó szolgálatba lett állítva.

Kalmár László az Ikrényi Polgárőr Egyesület Elnöke a pénzt, amit kaptak a pályázati autóra, annak a elszámolása megtörtént. Reméli, hogy hamarosan vissza tudják utalni a testületnek a pénzt.

Németh Tamás polgármester: örül az elhangzottaknak, dicséri a pályázatírókat, mert ilyen hamar visszakapni pénzt ritka dolognak számít.

Kérdések, hozzászólások

Csáki István képviselő kérdése, hogy ez az 55 fő régóta végzi a tevékenységet.

Kalmár László az Ikrényi Polgárőr Egyesület Elnöke: valójában már 58-an vannak, folyamatosan növekszik a létszám. Reméli, hogy eléri a korábbi létszámot. Fiatalok, idősök egyaránt tagjai az egyesületnek.

Somogyi Ferenc érdeklődő: ő is, mint a Horgász Egyesület elnöke köszöni a Polgárórség segítségét.

Németh Tamás polgármester: a Raiffeisen Agro köszönetét is továbbítja az egyesület elnökének, mivel oda is ki szoktak menni szolgálat közben. Köszöni a sok munkát, amit az elmúlt években nyújtottak a település javára és a település érdekében. Bízunk benne, hogy a jövőben is ilyen lendülettel és elszántsággal végzik a munkájukat.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A polgármester kérésére a képviselőtestület 5 igenlő egyhangú szavazattal az Ikrényi Polgárőr Egyesület 2014. évi tevékenységéről szóló tájékoztatót

e l f o g a d j a

2./ Tájékoztató az Általános Iskolában folyó oktató-nevelő munkáról (írásos előterjesztés)

Előadó: Ferenczy Tamás intézményvezető

Németh Tamás polgármester: Ferenczy Tamás intézményvezető még nem ért ide, de jönni fog, az NB2-be indította a csapatot és egy egyeztetés ezzel kapcsolatban most zajlik. Már majdnem két éve a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ üzemelteti az iskolát, melynek értelmében az iskolát nem csak fenntartja, hanem üzemelteti is. Az Önkormányzatnak az iskolához anyagilag nem kell hozzájárulni. Mondhatni lehetne, hogy ez nagy könnyebbség a településnek, de az állam elvette az iskolai normatívát, viszont az étkeztetését a gyerekeknek itt hagyta, ami több millió forint évente. Az iskola létszáma az elmúlt időszakban stagnált. Nem tudják kikerülni Győr közelségét, és nem tudják azt sem kikerülni, hogy az emberek egyre elfoglaltabbak. Ha általános iskola alsó tagozatában beviszik a gyermeket, és felső tagozatban már nem szívesen íratják őket vissza. Ez nem azt jelenti, hogy nem folyik itt is olyan oktató-nevelő

munka, mint bármely más városi intézményben, ugyanis az itt végzettek is megállják a helyüket győri neves gimnáziumokban. Aki tanulni akar, az itt is megkapja a szükséges alapokat. Az iskola mindig leadja a beszámolóját, mint, ahogyan az a beadott anyagból kiderül többféle foglalkozással szeretnék sokszínűsíteni a mindennapi életet az iskolában, különböző sportokkal, tánccal. Nemcsak törvényi előírás miatt tartanak foglalkozásokat a gyermekeknek, hanem, mert korábban is ez volt jellemző az intézményre. Segíti az önkormányzat, ha lehetősége van rá, de magába az iskola életbe nem avatkozhatnak bele. A kapcsolat nagyon jó, részt vesznek a nemzeti ünnepeinken, most is készülnek október 6-ra, amit nagyon szépen köszön az iskolának. A tetőcserével kapcsolatban elmondja, hogy 3.000.000,- Ft -tal a KLIK hozzájárult, hogy az iskolán a cserepeket lecseréljék, ehhez az önkormányzatnak még önrészt kell biztosítani. Az önrészt a múltkori testületi ülésen megszavazták, most az árajánlatok beszerzése van folyamatban. Idén ősszel el fogják végezni a munkát, ahogyan az óvodánál, itt is társadalmi munka keretében. Nemcsak a költséghatékonyság érdekében, hanem véleménye szerint közösségfejlesztő hatása is van, ezt szeretnék megőrizni a jövőben is.

Kérdések, hozzászólások

Pallang Attila alpolgármester: KLIK-hez került az iskola fenntartása, de nem fognak elszakadni az iskolától. Ezt mutatja a korábban megítélt parkoló megépítése, a tetőcsere, ill. az iskolaszépítési hozzájárulás. Azoknak kellene magukba nézni, akik nyomós indok nélkül megfosztották gyermekeiket azon lehetőségtől, hogy ezen közösség részese legyen. Többen kihozták a gyermekeiket Győrből, mert ezen létszám mellett a legjobb a nevelő munka. Aki idejártja a gyermekét, az nem marad le semmiről, nagyobb biztonságban van. A szülőket személyesen ismerik a tanárok. Órákat tölt el a gyermek utazással. Saját maga is annyit tudott tenni, hogy példát mutat. Köszöni azok segítségét, akik támogatják ebben és nem rombolják az iskola hírnevét. Ez a testület teljes mértékben kiállt az iskola mellett, nem a tanárok mellett elsősorban, hanem az iskola, mint intézmény mellett. Nem a mostani testület miatt alakult ki a mai létszám.

Somogyi Ferenc érdeklődő: elmondja, hogy azt tapasztalta, hogy az iskolai év kezdete után a programok nincsenek tartva. Ez így nem működhet, vagy van szakkör, vagy ne hirdessék meg. Vannak olyan pedagógusok, akikről nem gondolja, hogy gyermekeket kéne velük taníttatni.

Németh Tamás polgármester: azt, hogy a szakkörök hogyan működnek, az teljes mértékben iskolai ügy. A képviselőtestület hozhat rendeletet is, akkor sem tudja befolyásolni. Az intézményvezetővel ezt meg lehet beszélni. A másik munkájában mindig lehet hibát találni, nem szerencsés dolog az, ha nem szakember állapítja meg ezt a hibát. Aki ott dolgozik, az elvégezte a főiskolát, ezt választotta hivatásának. Nyilván jelezni kell, ha ezt nem jól teszi. Van szakembergárda, aki ezt vizsgálja. Teljesen függetlenül, objektíven, akkor tudják megítélni ezt a dolgot, ha semmiféle érintettségük nincsen, nem jár oda a gyerekünk, csak van rálátásunk a munkára.

Azonban akitől kapjuk az információt, már szubjektívvé teszi a dolgot. Szólni kell, fel kell vetni a problémát, de gyakran meg akarják magyarázni a szülők a tanároknak, hogy hányast lehet adni a gyermeküknek.

Időközben **megérkezett Ferenczy Tamás** képviselő is, a testület létszáma 6 főre emelkedett, a határozatképesség nem változott

Németh Tamás polgármester: elmondja, hogy az iskolai szakkörök rendszeressége nem teljesen biztosított. Van, amikor elindul a szakkör, majd leáll. Jobban tervezhető, ütemezhető kell, hogy legyen a szülők számára.

Ferenczy Tamás képviselő: konkrét szakkörök után érdeklődik.

Somogyi Ferenc érdeklődő: konkrétan bármelyikről. Elmondja, hogy vannak szakkörök, melyek első héten elindulnak, majd a következő hetekben már nincsenek megtartva.

Ferenczy Tamás képviselő: konkrét szakköröket szeretne, ha megnevezne, egyébként nem tud a felvetésre reagálni. Elmaradni akkor szokott, ha érdektelenségbe fullad a dolog.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A polgármester kérésére a képviselőtestület 5igenlő és 1 tartózkodó szavazattal

az iskolai tájékoztatást az ott folyó oktató-nevelő munkáról

e l f o g a d j a

3./Ikrény Község Rendezési Tervének módosítása, vélemények elfogadása

Előadó: Komjáti János jegyző

Németh Tamás polgármester: egy hosszú folyamat utolsó stációjánál tartanak. A rendezési terv második véleményezési szakaszán vannak túl, ami után a megyei főépítész elé fog kerülni. Ezen véleményezési szakaszban különböző társhatóságok nyújthatták be észrevételeiket, és ezek alapján még egy egyeztető tárgyalás kerül megszervezésre, és akkor lesz elfogadva. Az örökségvédelemnek volt aggálya a dologgal kapcsolatban. Sok pontban módosították a rendezési tervet. Rendezni akarják a faluközpont helyzetét, ehhez azt kellett elérniük, hogy egy olyan rendezési terv legyen elfogadva, ahol a régi gazdasági rész, a majori rész és a kastély tér osztatlan közös tulajdona felbontásra kerüljön, és az örökségvédelem hozzájáruljon a végén ahhoz, hogy itt különböző helyrajzi számon kerüljenek kialakításra a területek. Azért

is fontos, mert addig semmiféle építkezés nem folyhat, amíg nem tudják, hogy melyik rész kihez tartozik. Előfordulhat az, hogy a másik területére építenek például utat, és az onnantól elbontásra fog kerülni. Az örökségvédelem kiigazításokat kért a rendezési tervvel kapcsolatban, ezután lesz kialakítható. Ez azt jelenti, hogy a magtár, a kártyaház és a kastély egy helyrajzi szám alá kerülhet, de mivel más tulajdonban vannak társasház formában meg fogják oldani úgy, hogy alszámmal mindegyik külön helyrajzi szám alá kerül. Az Inícia Zrt. tulajdonában lévő gazdasági területen telekkialakítási igénye lesz az önkormányzatnak, és úgy néz ki, hogy ehhez is hozzá fog járulni az örökségvédelem. A templom és major mögötti részen soha nem épülhet fel lakóterület, ugyanis az örökségvédelem országos védett területté nyilvánította, aminek értelmében csakis feltárás után lehet bármit kezdeni. A feltárás 4000Ft/m²-t jelent. Ha találnak valamit nem biztos, hogy tovább engedik az építkezéseket. Két tartalék lakóterületet jelöltek ki, ezeknek a rendezési terve ellen senkinek sem volt kifogása, ezt a beruházást el lehet kezdeni.

Komjáti János jegyző: az újfajta rendezési terv jóváhagyási rendszer vezette be azt, hogy amikor a második véleményezési szakaszban megérkeznek a szakhatósági vélemények, akkor ezeknek a véleményeknek az elfogadásáról a képviselőtestületnek döntést kell hoznia. A vélemények 99%-a egyetért azzal a dologgal, amit a képviselőtestület az elmúlt hónapokban tett, ill. utasítást adott a tervezőknek, akik ennek megfelelően elkészítették a településrendezési terv módosítást. Az első döntés az lenne, hogy ezekkel a rendezési terv végrehajtását támogató szakmai véleményekkel a képviselőtestület egyetért. A másik kérdés az örökségvédelmi kérdés. Abban az esetben, ha szakmai, jogszabályi véleménye, ellenvéleménye van valakinek, akkor ez a hivatkozott épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény úgy határozza meg, hogy a polgármesternek egyeztető tárgyalást kell tartani, amelyben az eltérő véleményeket tisztázza. Jegyzőkönyvbe kell rögzíteni, hogy mi történt, mi az amit elfogadtak, és mi az, amit nem. Ezt az anyagot el lehet küldeni a főépítésznek, aki a végső elfogadás előtti szakmai véleményét kiadja. Az örökségvédelemnek alapvetően olyan problémái vannak, önmaga által kialakított szakmai véleményhez kapcsolódó problémái, konkrétan a Kártyaház és környékének a védelme. A Kártyaházzal minden képviselőtestület foglalkozott, nem új téma. Látható a szakma részéről, hogy a képviselőtestület mindig megpróbált valamit cselekedni ahhoz, hogy ez védelem alá kerüljön, megpróbált úgy cselekedni, ahogyan ezt a szakma előírja. Alapvetően tehát nem olyan vélemény fogalmazódott meg, amely végett egyeztető tárgyalást kell tartani. Nem is ezt kéri az örökségvédelem, hanem személyes egyeztetést javasol, rögzítsük jegyzőkönyvbe, ezt követően kerül vissza az építész elé véleményezésre.

Németh Tamás polgármester: azt szeretné az örökségvédelem, hogy az Öregmajor, a Birkásmajor, a Kastély tér, a magtár, a templom és a régi gazdasági épület is ebben az állapotában maradjon meg.

Komjáti János jegyző: 20 éves templom, ami örökségvédelem alatt áll, mert az alatta lévő terület örökségvédelem alatt áll. Csak a szakmai érdekességek egyike.

Németh Tamás polgármester: egyeztetések folytak ügyvédek bevonásával, Jegyző Úrral ültek kerekasztalnál többször, többen. Leírtak valamit, de pontos állásfoglalást nem adtak. Eljutottak oda, hogy ezen megbeszélés után el fogják fogadni a rendezési tervet.

Több kérdés, hozzászólás nem lévén a polgármester kérésére a képviselőtestület 6 igenlő szavazattal az előterjesztést elfogadja, és az alábbi határozatot hozza

80/2014. /IX.23./ képviselő-testület határozat

Ikrény Község Önkormányzata Képviselő-testülete

- 1. egyetért a település rendezési terve módosításához beérkezett hatósági, szakhatósági véleményekkel, azokat bedolgozásra kéri a rendezési tervébe**
- 2. az örökségvédelmi szakhatóság véleményére személyes egyeztetés tartására hívja fel a tisztségviselőket, egyeztessenek, majd azt rögzítsék jegyzőkönyvbe**

Az egyeztetés lezárása után a teljes elkészített – véleményekkel ellátott – rendezési tervi anyagot meg kell küldeni az állami főépítésznek végső szakmai véleményezésre

**Felelős: Németh Tamás polgármester
Komjáti János jegyző
Határidő: 2014. szeptember 30.**

4./ Az Önkormányzat visszavásárlási jogának törlése a 359/9. hrsz-ú ingatlan vonatkozásában

Előadó: Komjáti János jegyző

Németh Tamás polgármester: a testület felruházta a polgármestert azzal a joggal, hogy az elidegenítési jogot a polgármester saját hatáskörében törölheti. 2010-ben jogerős lakhatási engedélyt kapott az ingatlan, rajtamaradt a visszavásárlási jog, kéri a képviselőtestületet, hogy ezen jog törlését támogatni szíveskedjen.

Komjáti János jegyző: amikor az önkormányzat ingatlant értékesít, ill. ingatlant értékesített hosszú éveken keresztül, akkor általában annak a biztosítására, hogy ez az ingatlan beépítésre kerüljön a földhivatal nyilvántartásba bejegyeztettek egy visszavásárlási lehetőséget, ill. elidegenítési és terhelési tilalmat. Ennek a lényege, hogy ha nem építik be, akkor az önkormányzat tulajdonába visszaszáll. Miután az illető ezt az ingatlant beépítette, használatba vételi engedélyt kapott, az épületet rajta feltüntették, akkor létjogosultságát veszítette már az, hogy az önkormányzat valamilyen jogot gyakorolni kívánjon, mert csak azt akarta, hogy beépítve legyen. Ennek a kezelésére találta ki a képviselőtestület azt, hogy mivel ezek a személyek úgyszólván ide fognak fordulni, okafogyottá vált, hogy az önkormányzat fenntartsa ezt a továbbiakban, felruházta a polgármestert azzal, hogy ezeket a jogokat saját hatáskörben a felépített házak esetében tudja törölni.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A polgármester kérésére a képviselőtestület 6 igenlő szavazattal elfogadja, és az alábbi határozatot hozza

81/2014. /IX.23./ képviselő-testület határozat

Ikrény Község Önkormányzata Képviselő-testülete

- 1. az ikrényi 359/9 helyrajzi számú ingatlanra – annak beépítésének biztosítására bejegyzett - visszavásárlási jog törlését/ töröltetését rendeli el az ingatlan-nyilvántartásban.**
- 2. általános szabályként felhatalmazza a polgármestert, hogy a beépítési kötelezettség biztosítására bejegyzett visszavásárlási jogot töröltesse, amennyiben az ingatlanra a tulajdonos/ok használatbavételi engedélyt kaptak és a felül építményt az ingatlan-nyilvántartáson feltüntették.**

Felelős: Németh Tamás polgármester

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

Interpellációk, bejelentések, javaslatok

- 1. Radó Zoltánné Vasútsor utcai választópolgár, érdeklődő: a Kastéllyal kapcsolatban elmondja, hogy szörnyű állapotban van.**

Németh Tamás polgármester: havonta átmegy és körbejárja a területet. Ha bezárták, lelakatolták, akkor az ajtókat kifeszítették hátul. Vasrudakat bontottak ki a falból úgy, hogy a téglákat kiszedték. A polgárórség hiába kanyarodik oda be, közvilágítási lámpatestet tettek a kastély tér közepébe, kipucolták az egészet rálátásra, ennek ellenére ugyanúgy tudják vinni. Nincs olyan lakat, amit éjjel ne tudnának leszedni, ha lelakatolják, akkor azt gondolják, hogy van ott valami. Rendezési tervvel az egész környéknek a fejlesztését beindítani, lakóterületekkel, onnantól átláthatóbbá, jobbá válik a környék. Idáig nem lehetett eladni sem a Magtárt, sem a Kastélyt, mert egy osztatlan közös tulajdon van. Csak akkor lehet valamit kezdeni, ha rendezik a tulajdon- és telekviszonyokat.

Radó Zoltánné: veszélyes, hullik a cserép.

Németh Tamás polgármester: állagmegóvást beszélt a képviselőtestület. Nehéz kivenni a költségvetésből 1.500.000,- Ft-ot, olyan pénz lenne, ami elveszett a település számára. Nehéz az 5000,- Ft-ból összerakni a településen a szükséges összeget.

- 2. Radó Zoltánné:** Csóka Tamásnál lévő út, járdán nem lehet közlekedni, ha egy gyermekre valami ráesik, balesetveszélyes.

Németh Tamás polgármester: rá nem tud esni. Fel lett jelente a rendőrségen, az ÁNTSZ-nél, a tűzoltóságnál. A tűzoltóság megbírságolta, a rendőrség hatáskör hiányában visszaadta az ügyiratot, az ÁNTSZ nem talált semmi olyat, ami alapján valamit tenni lehetne. Nem adták fel. Újból indítják az egész kört, jegyzői vonalon. A beadványban Hancz Lászlóné nyitott kapukat dönget. Köszöni, hogy megírta. Ott volt a héten, elszörnyülködött. A képviselőtestület a költségkeretéből meghatározta az összeget, megvan az árajánlat is, egy hónapon belül kamerát fognak kiépíteni, ami alapján visszanezhető lesz, hogy ki mit tesz oda. Jegyző Úrnak vagy a rendőrségnek lesz a feladata a büntetés.

Komjáti János jegyző: milyen szintű, milyen szerkezetű a szemét, amit odatesznek, az dönt, hogy ki jár el az ügybe, rendőrség, környezetvédelem, jegyző, kormányhivatali hatáskör is elképzelhető.

Németh Tamás polgármester: Ikrényben hulladékudvart nem lehet létrehozni. A nagytérségi hulladéktársulás nem támogatja, olyan áron szállítaná el a szemetet, mint, ahogyan lakostól a házától, ami egy önkormányzatnak több tízmilliót is jelenthet. Ilyenkor jó szem előtt tartani, hogy 100 millió az önkormányzat költségvetése. Elmondja, hogy az EON minden kiégett lámpatestet kicserélt a faluban.

- 3. Tolnai Jenő érdeklődő állampolgár:** gyakori, hogy hordókban égetik a szemetet. Sokszor elviselhetetlen bűz van a faluban.

Németh Tamás polgármester: írásos panaszt kell tenni a jegyzőnél. Ő nem hatóság, csak a jegyző intézkedhet.

Tolnai Jenő érdeklődő: szelektív szemetet, műanyag hulladékot égetnek.

Németh Tamás polgármester: annyit tud tenni, hogy megint kiszórólapozzák, hogy a kerti hulladék mit takar, ami elégethető hulladék, az mit takar, ill. tartsák be az emberek ezeket. Bejelentés nélkül nem tudnak mit tenni. Jegyző Úr vagy Aljegyző Asszony tud hivatalból eljárni ebben az ügyben.

Komjáti János jegyző: amiben az van, hogy mikor lehet tüzelni, abban a rendeletben megtalálható az is, hogy mit lehet elégetni. Javasolom, aki annyira megismerte jogait ismertessék vele kötelességeit is. Ebben az esetben egy helyen meg van fogalmazva.

- 4. Somogyi Ferenc érdeklődő** kérdése, hogy miért van csendrendelet, az emberek nem tartják be, bár falusi gyerek, így őt nem zavarja. Akinek probléma az ellenőrizze, hogy betartsák a rendeletet. Itt mindig probléma volt, ha ugatott a kutya, kukorékolt a kakas, csípett a szúnyog.

Németh Tamás polgármester: Ikrény nem rosszabb, mint más település, itt sincs több probléma, mint máshol.

- 5. Pallang Attila alpolgármester:** egy interneten történő bejelentésnek járt utána, az Öregmajorban eső utáni állapotokról írtak. Személyesen ment ki, és fotózta le. Úgy gondolja, hogy az a fajta felvázolása a helyzetnek, ami az interneten megjelent, nem úgy volt. Van olyan része Öregmajornak, aminek az állapotán lehetne javítani. 4 m³ murvával meg lehetne oldani azt, hogy a betonszakasz a meglévő járdaszakasszal összekötetésbe kerüljön. Javasolja, hogy önkormányzati költségen vigyenek oda murvát. Az ott lakókkal együtt társadalmi munkában a murva le lenne terítve, előtte egyeztetve az Inícia Zrt vezetőségével. Ha valakinek gondja van, az jöjjön el testületi ülésre, vagy írásban jelezze az önkormányzatnak, beszélje meg személyesen a képviselőkkel.

Németh Tamás polgármester: úgy akarnak utakat, járdákat építeni különböző helyekre, hogy nincsen rendezési terv. Ha ez elkészül elkezdhetnek útalapot csinálni.

Fodor Ildikó képviselő kérdése, hogy ez csak egy placc, ahova le kell teríteni a murvát, vagy szegéllyel lesz járdaszerű kialakítva.

Pallang Attila alpolgármester: végleges megoldást nem tudnak tenni. Ha tökéletesre várnak, akkor nem lenne semmi. Javaslat, hogy azt a rövid szakaszt tegyék alkalmassá, hogy normálisan lehessen közlekedni. Amíg a telkek kialakítása megtörténik, az minimum néhány év, addig is ott létezni kell. Az a murva nem fog hiányozni a költségvetésből.

Időközben **Lőrincz Illés** képviselő is **megérkezett**, így a képviselő-testület teljes létszámmal volt jelen, határozatképesség nem változott.

A polgármester kérésére a képviselőtestület 7 igenlő szavazattal elfogadja, és az alábbi határozatot hozza

82/2014. /IX.23./ képviselő-testület határozat

Ikrény Község Önkormányzata Képviselő-testülete

az éves költségvetése többletbevétele terhére fedezetet biztosít az Öreg-major bevezető útjának portalanításához /sártalanításához /5 m³ murva megvásárlására és helyszínre szállítására.

A helyszínre szállított útépítőanyag bedolgozására / elterítésére/ az érintettek bevonásával társadalmi munkát kell szervezni

Felelős: Németh Tamás polgármester

Komjáti János jegyző

Határidő: azonnal

6. Tolnai Jenő érdeklődő: Kastély tér helyzete sem jó, se járda, se út nincs.

Németh Tamás polgármester: most ahogyan elképzeli az emberek az utat, az pont idegen területen megy keresztül.

7. Németh Tamás polgármester: Lesvárpusztában a Pannon-Víz Zrt.támogatásával egy közkifolyó lett kialakítva, és egy új közkifolyót szereltek fel, vízóraaknával együtt. Ugyanazt a minőségű vizet kapják Lesvárpusztában, mint, amit az ikrényi lakosok fogyasztanak. Nincsenek az ott lakók ráutalva a Raiffeisen Agro Zrt-re, hanem a közkifolyóból tudják a vizet nyerni. Nagyon szépen köszöni a Pannon-Víznek a munkát, melyet teljesen elvégeztek. Visszatérve a rossz helyzethez elmondja, hogy ezek azok a dolgok, melyek nem lettek rendezve. Könnyebb lett volna rendezve pl. 1992-ben, egyre szigorodtak a törvényi előírások, úgy lett nehezebben kezelhető a dolog.

8. Pallang Attila alpolgármester: nemrégben beszéltek arról, hogy mennyire örülne a testület, ha ezekből a közösségekből, akár egyetlen javaslat, kérés elhangzana feléjük. Boldogan adnának anyagi forrást, társadalmi munkát hozzá. Az 1988 – 1990-es években lehetett volna egy komoly szándékkal rendet tenni a területen, ill. méltó helyre tenni a tulajdonokat. A kastély és a magtár rendezése az elmúlt 20 év semmittevése után indult el, telekjogi rendezés végén járnak. Jogos az igény és a türelmetlenség is, mert a falu közepén van. Annyit elértek, hogy ma már egy fotón meg lehet mutatni. Kéri, hogy azt mindenki lássa be, hogy saját önerőből nem lehet ennél nagyobb lépéseket megtenni.

- 9. Komjáti János jegyző:** olyan döntést vár a képviselőtestülettől, ami formai döntés, de mégis szükséges, hogy a felépült sportöltözőre jelzálogjog kerüljön bejegyzésre. A sportöltöző TAO- pénzekből valósult meg, amikor pályázat kiírásra került, akkor feltételként került megfogalmazásra, hogy ennek az erejéig, amilyen támogatásból részesült a beruházás, azt meg kell jeleníteni a tulajdoni lapján, jelzálogként ott feltüntetésre kerül. Ehhez kéri a képviselőtestület döntését, hogy hozzájárul a feltüntetéshez. Amiért szerencsés helyzetbe került a beruházás és Ikrény is az a Ptk. változása, ugyanis az eddigiekben arra nem volt lehetőség, hogy a tulajdonon belül, amennyiben azonos volt az alap, a külterület tulajdonosa a felépítmény, adott esetben az öltöző tulajdonosával, akkor nem lehetett a felépítményt kiemelni az ingatlanból. Március közepe óta érvényben van az új Ptk., mely lehetőséget ad erre. Úgy tűnik, hogy nem az egész ingatlanra tudják bejegyezni ezt a jelzálogot, hanem csak az öltözőre. Az alatta lévő fölterület tehermentes tud maradni. 2-3 hónappal ezelőtt még erre nem volt lehetőség, a lehető legkevesebb fájdalommal tudnak eleget tenni ennek a kötelezettségüknek.

Pallang Attila alpolgármester kérdése, hogy kinek van jelzálogjoga.

Németh Tamás polgármester: a magyar államnak. A TAO-s pénzek értékében 14.000.000,- Ft, ami azért jó, mert 30.000.000,- Ft az öltöző, tehát a felét jelzálogosíthatják el.

Pallang Attila alpolgármester: ennek van határideje, kifutási ideje.

Komjáti János jegyző: van kifutása, 15 év.

Németh Tamás polgármester: a lényege, hogy más irányú célra az öltözőnek a terhelt részét nem lehet használni.

A polgármester kérésére a képviselőtestület 7 igenlő szavazattal elfogadja, és az alábbi határozatot hozza

83/2014. /IX.23./ képviselő-testület határozat

Ikrény Község Önkormányzata Képviselő-testülete

Az Önkormányzat, mint az Ikrény belterület 178/86/A hrsz. alatt felvett, 175 m² alapterületű, földhasználati jog alapján létesült épület sportöltöző megnevezésű belterületi ingatlan tulajdonosa az IKRÉNY SE (székhely: 9141 Ikrény, Győri út 66., megyei nyilvántartási szám: 288/2010, országos nyilvántartásbeli azonosító: 43819/1989) kérelmére hozzájárul ahhoz, hogy a

fent megjelölt ingatlan fejlesztéséhez a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 22/C §-a alapján az igénybe vett támogatás (adókedvezmény) mértékéig a Magyar Állam javára a jogszabályban meghatározott időtartamra az ingatlan-nyilvántartásba jelzálogjog kerüljön bejegyzésre.

A képviselő-testület felhatalmazza Németh Tamás polgármestert a fentiekkel kapcsolatosan kötendő jelzálogjogot alapító szerződés aláírására.

Felelős: Németh Németh Tamás polgármester

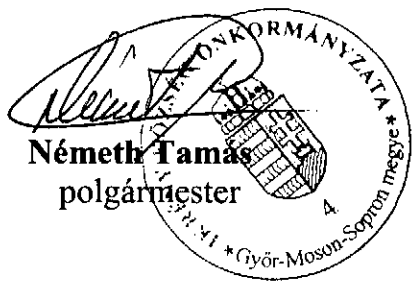
Komjáti János jegyző

Határidő: azonnal

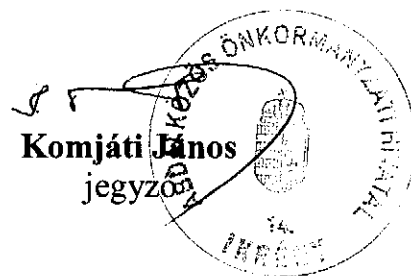
Németh Tamás polgármester: megköszöni a képviselőtestületnek az elmúlt 4 éves munkáját, ebben az önkormányzati ciklusban ez az utolsó képviselő-testületi ülésük, ha nem jön közbe valami rendkívüli helyzet, aminek köszönhetően még egy rendkívüli ülést össze kell hívni választás előtt. Köszöni a munkájukat, tudja, hogy órában kivetítve nagy teher volt nekik, és a családjuknak is. A település érdekében áldozták fel az időt, de úgy érzi, hogy az elmúlt négy év megérte a fáradozást, mert olyan értékeket tudnak maguk mögött, amik 10-15 év múlva is ott fognak állni. Folytatni szeretnék a munkát, itt csak a köszönetnyilvánításnak szánt szerepet. Megköszöni még egyszer a munkájukat.

Pallang Attila alpolgármester: felidézte azokat a hangulatokat, mikor az első testületi ülés ünnepélyesebb volt, többen jelen voltak. Egy úton jártak, jó testületi együttes volt, mert bár kívülről részese volt az azt megelőző 8 év munkálkodásának, de sajnos nem adatott meg az akkori testületnek az, hogy ilyen harmonikusan együttműködjön. Bármilyen lesz 12-e után, azt kívánja, hogy ezt a gondolkodásmódot tartsák mindig szem előtt. Megköszöni a Tamásnak, de nem mindenek felett a segítségét, hiszen ő volt a polgármester és a legtöbb időt szánta a településért, ők csak segíteni tudták. A többieknek megköszöni, hogy jó képviselőtársai voltak, szívesen volt velük, nem volt terhére a feladat ellátása. Maga részéről élmény volt a 4 év.

Németh Tamás polgármester: megköszöni a szavakat, és mert egyéb napirendi pont, interpelláció, bejelentés, javaslat nem volt, így a polgármester megköszöni a részvételt és az ülést 19:30 órakor bezárja.



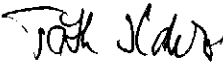
K. m. f.



Hitelesítők:



Csáki István
képviselő



Tóth Ildikó
képviselő