

**Ikrény Község Képviselő-testületének
7/2005. (VI. 29.) önkormányzati rendelete
AZ ÉPÍTMÉNYADÓRÓL**

Ikrény Község Önkormányzat képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16.§ (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva a helyi adókról szóló többszörösen módosított 1990. évi C. törvény 1.§ (1) bekezdésében, 6.§-ában és 43.§ (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az építményadóról a következő rendeletet alkotja:

A rendelet hatálya

1.§ (1) Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (a továbbiakban együtt: építmény).

(2) Az építményadó alkalmazásában az építményhez tartozik az építmény rendeltetésszerű használatához szükséges - az épületnek minősülő építmény esetén annak hasznos alapterületével, épületnek nem minősülő építmény esetén az általa lefedett földrészlettel egyező nagyságú - földrészlet.

Az adó alanya

2.§ (1) Az adó alanya az, aki a naptári év első napján az építmény tulajdonosa. Amennyiben az építményt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, annak gyakorlására jogosult az adó alanya.

(2) Az adó alanya:

a) a magánszemély,

b) a jogi személy, a jogi személyiség nélküli gazdasági társaság,

c) a magánszemélyek jogi személyiséggel nem rendelkező személyi egyesülése.

Adómentesség

3.§ (1) Mentés az adó alól:

a) a szükséglakás;

b) a gyógy- vagy üdülőhelynek nem minősülő kistelephelyen fekvő komfort nélküli lakásból 100 m²;

c) a szociális, egészségügyi és gyermekvédelmi, illetőleg a nevelési-oktatási intézmények céljára szolgáló helyiség;

d) a költségvetési szerv, az egyház tulajdonában álló építmény;

e) a lakás- és az üdülőépülethez tartozó kiegészítő helyiségek,

g) az ingatlan-nyilvántartási állapot szerint állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló épület vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló épület (pl. istálló, üvegház, terménytároló, magtár, műtrágyatároló), feltéve, hogy az épületet az adóalany rendeltetésszerűen állattartási, növénytermesztési tevékenységéhez kapcsolódóan használja.

(2) Mentés az adó alól a sportegyesületek, sportkörök használatában lévő sportolási célokat szolgáló épület és sportcsarnok, kivéve a vállalkozó üzleti célt szolgáló épülete és sportcsarnoka.

(3) Mentés az adó alól a magánszemély lakás- és nem lakás céljára szolgáló épülete, épületrésze, kivéve a vállalkozó üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze.

Az adókötelezettség keletkezése, változása és megszűnése

4.§ (1) Az adókötelezettség a használatbavételi, illetőleg a fennmaradási engedély kiadását követő év első napján keletkezik. Az engedély nélkül épült, vagy anélkül használatba vett

építmény esetében az adókötelezettség a tényleges használatbavételt követő év első napján keletkezik.

(2) Az adókötelezettséget érintő változást (így különösen a hasznos alapterület módosulását, az építmény átminősítését) a következő év első napjától kell figyelembe venni.

(3) Az adókötelezettség megszűnik az építmény megszűnése évének utolsó napján. Az építménynek az év első felében történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik.

(4) Az építmény használatának szünetelése az adókötelezettséget nem érinti.

Az adó alapja

5.§ Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

Az adó mértéke

6.§ Az adó mértéke évente 130,-Ft/m².

Záró rendelkezések

7.§ Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben *a helyi adókról szóló többszörösen módosított 1990. évi C. törvény és az adózás rendjéről szóló többszörösen módosított 2003. évi XCII. törvény* rendelkezései az irányadóak.

(2) Ez a rendelet 2006. január 1.-én lép hatályba, kihirdetéséről az SZMSZ előírásai szerinti helyben szokásos módon a jegyző gondoskodik

(3) Ezen rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti:

- Ikrény Község Önkormányzat 24/2003. (XI.26.) önkormányzati rendelete az építményadóról,

- Ikrény Község Önkormányzat 2/2004. (I.28.) önkormányzati rendelete az építményadóról szóló 24/2003. (XI.26.) önkormányzati rendelet módosításáról.

- Ikrény Község Önkormányzat 11/2004. (VI.30.) önkormányzati rendelete az építményadóról szóló 24/2003. (XI.26.) önkormányzati rendelet módosításáról

Ikrény, 2005. június 28.

Gergó András
polgármester

dr. Zakar Gergely
jegyző

A rendelet kihirdetése 2005. június 29.-én megtörtént.

dr. Zakar Gergely
jegyző