

Ikrény Község Önkormányzata Képviselő–testületének

1/2015. (I.15.) önkormányzati rendelete

a helyi építési szabályzatról szóló 15/2000.(XII.22.) önkormányzati rendelet módosításáról

Ikrény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdése és a 9/B.§ (2) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13.§ (1) bekezdésében 1. pontjában meghatározott településrendezési feladatkörében eljárva, az építés helyi rendjének biztosítása érdekében a helyi építési szabályzatról szóló 15/2000.(XII.22.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: rendelet) módosításáról a következő rendeletet alkotja:

1. § A rendelet 1. § bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„Megalkotja a helyi építési szabályzatról szóló rendeletét és elrendeli annak alkalmazását. A rendelet

1. az SZ-J1/1 jelű Szabályozási és övezeti helyszínrajz I/1 (továbbiakban SZ-J1 terv) című, Rp.I.130-16 munkaszámú,
 2. az SZ-J1/3 jelű, Rp.I.130-15 munkaszámú, Szabályozási és övezeti helyszínrajz I/3 című
 3. az SZ-J1/4 jelű, Rp.I.130-13 munkaszámú, Szabályozási és övezeti helyszínrajz I/4 című
 4. az SZ-J1/5 jelű Szabályozási és övezeti helyszínrajz I/5 (továbbiakban Sz-J1 terv) című Rp.I.130-4 munkaszámú
 5. az Sz-J2 jelű, Rp.I.130-16 munkaszámú, Szabályozási és övezeti helyszínrajz II című
 6. az SZ-J/Á Átmeneti előírások hatálya című, Rp.I.130-4 munkaszámú
- tervlapokkal, mint mellékletekkel együtt alkalmazandó.”

2. § (1) A rendelet 7. § (3)-(4) bekezdése helyére a következő rendelkezés lép:

„(3) A SZ-J1 terven az övezeti jelben "K" jellel jelölt telekméret kialakult, vagy a SZ-J1 terv szerint kialakítandó telekállapotot jelent.

Az így jelölt övezetbe tartozó telkek „K” jellel jelölt mérete nem csökkenthető, kivéve az út céljára való lejegyzés, a telekhatár rendezés és a nyeles telek alakítás esetét.

(4) A rendelet hatálya alá tartozó területen nyeles telek alakítható. Nyeles telek alakításánál mind a megmaradó, mind a nyelek telek paraméterei az övezetre előírtaknak meg kell, hogy feleljenek, kivéve a K jellel jelölt értéket.”

(2) A rendelet 7.§-a kiegészül a következő (5) bekezdéssel:

„(5) A beépült, vagy kialakult telekosztású tömbben a kialakítható telek legkisebb átlagos szélességére vonatkozó, az SZ-J1 terv övezeti előírásában szereplő előírást csak abban az esetben kell alkalmazni, ha a telekalakítás érinti a kialakult telekszélesség megváltozását.

Amennyiben a telket magában foglaló övezetre előírt kialakítható legkisebb telekmélység és telekterület mind a megmaradó, mind a telekmegosztás eredményeként létrejövő telek esetében teljesül, a telekmegosztás engedélyezhető.”

3. § A rendelet 8.§-a kiegészül a következő (4) bekezdéssel:

„(4) Azoknak a kialakult és beépült telektömböknek a telkein, ahol az SZ-J1 terv új út kialakításával a meglévő telkek megosztását lehetővé teszi, építési tevékenység az út telkének kialakítása nélkül is engedélyezhető az alábbiak szerint:

a) a tervezett útterületen épület nem helyezhető el

b) a tervezett út telkének kialakításával létrejövő új építési telek területén, amíg annak közútról történő közvetlen gépjárműves megközelítése nem biztosított, épület nem helyezhető el”

4. § A rendelet 10.§ (1) bekezdése a), b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„a., Műemlék épület:

magtár, Vasút utca (210/8 hrsz)

kastély, Vasút utca (210/8 hrsz)

kártyaház, Vasút utca (210/8 hrsz)

b., Műemlék telek: 210/2,3,4,5,6,8,9 hrsz.”

5. § A rendelet 15.§-a kiegészül a következő (14) bekezdéssel:

„(14) Az SZ-J1/1 terven tereprendezési kötelezés jellel jelölt területen az épületek járdató szintje és a közterületi burkolatok szintje 111,50m Bf szint alá nem kerülhet.”

6. § (1) A rendelet 17.§ (5) bekezdése kiegészül a következő q., ponttal:

„q. A beültetési kötelezettség jellel jelölt telekrészekeken legalább 4m széles, lombos fából és cserjéből álló takaró fásítást kell létrehozni és fenntartani.”

(2) A rendelet 17.§-a kiegészül a következő (8) bekezdéssel, egyúttal a 8-9 bekezdés sorszáma 9-10-re változik:

„(8) Távközlési műtárgy övezete

Az övezetben távközlési műtárgy helyezhető el a kialakult jellemzőkkel.”

(3) A rendelet 17.§-a kiegészül a következő (11) bekezdéssel:

„(11) A lakóterületen a 3,5 tonna önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára önálló parkolóterület és garázs nem építhető.”

7. § (1) A rendelet 19.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A kereskedelmi, szolgáltató területen a nem csak az alapfokú települési igények kielégítésére szolgáló kereskedelmi, vendéglátó, szolgáltató és jelentéktelen mértékben zavaró hatású termelő létesítmények és a 3,5 tonna önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára önálló parkolóterület és garázs építhető.”

(2) A rendelet 19.§-a kiegészül a következő (6) bekezdéssel, egyúttal a 6-7 bekezdés sorszáma 7-8-ra változik:

„(6) A tkg parkoló övezetben teher és személygépkocsi parkolók és a hozzájuk kapcsolódó kiszolgáló építmények építhetők. Az övezetben legalább 10 nyergesvontató számára kell parkolási lehetőséget biztosítani. „

8. § (1) A rendelet 24.§-a (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A vegyes terület besorolása a sajátos használat szerint:
településközpont vegyes terület Vt „

(2) A rendelet 24.§-a (5) bekezdése a., pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„a., Az intézményi övezetbe a kastély és magtár épületek és azok SZ-J1/1 terv szerinti telke, a templom és telke tartozik.”

(3) A rendelet 24.§ (5) bekezdés bc., be., pontjai helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„bc., A kastélyhoz és a magtárhoz kialakítandó telket az SZ-J1/1 terv tartalmazza.

be., Az SZ-J1/1 terven díszudvarként megjelölt telekrészen parkoló nem létesíthető, kerti építmények elhelyezhetők.

Az SZ-J1/1 terven kastélyparkként jelölt területet parkként kell kialakítani. A kastélyparkban kerti építmény elhelyezhető, sportpálya – a park területének 10%-áig kialakítható.”

(4) A rendelet 24.§-a (6) bekezdése b., pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„b., A sétányként és dísztérrként jelölt területrészekben, a kártyaházon kívül épület nem építhető, a kerti építmények közül – kertépítészeti terv alapján – szökőkút, szobor helyezhető el. Az SZ-J1/1 terven beültetési kötelezettség jellel jelölt telekrészen 4m széles, lombos fából és cserjéből álló takaró fásítást kell létrehozni és fenntartani.”

9. § (1) A rendelet 25.§ (1) bekezdése helybe a következő rendelkezés lép:

„(1) A zöldterületbe a közparkok és a közkertek tartoznak.”

(2) A rendelet 25.§ (1) bekezdése kiegészül a következő (5)-(6) bekezdéssel:

„(5) Közpark, jele: ZTKP

(6) Közkert, jele: ZTKK”

10. § A rendelet 29.§ kiegészül a következő (4) bekezdéssel:

„(4) A közutak telkének kialakítása szakaszosan is történhet az alábbiak szerint:

Ha a szakaszosan kiépítendő út egyszerre egy oldalon kettőnél több telek kiszolgálására létesül a zsákutca végén 16,0 x 16,0 m méretű ideiglenes végfordulót kell kiépíteni. Az ideiglenes járműforduló külön megállapodás alapján az útterülethez csatlakozó telken is kialakítható. A telek járműforduló céljára ideiglenesen igénybe vett területét a telek beépítésének számításánál és az építési hely meghatározásánál a telek területeként kell figyelembe venni.”

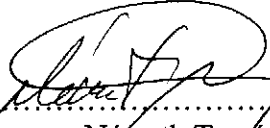
11. § Hatályát veszti a rendelet: 11§(1)d.; 12.§(2); 19. (2); 24.§(2, (3)d., (5)bd,c-g, (6)a, (7)a, (8).


12. § Jelen rendelet hatályba lépésével egyidejűleg a rendeletnek az SZ-J1/1 jelű, Rp.I.130-14 munkaszámú, Szabályozási és övezeti helyszínrajz I/1. című mellékletén a jelen rendelet mellékletét képező SZ-J1/1M jelű, Rp.I.130-16 munkaszámú, Szabályozási és övezeti terv I/1M című terven valamint a rendeletnek a SZ-J2 jelű, Rp.I.130-13 munkaszámú, Szabályozási és övezeti helyszínrajz II. című mellékletén a jelen rendelet


mellékletét képező SZ-J2/M jelű, Rp.I.130-16 munkaszámú, Szabályozási és övezeti terv II/M című terven a módosítással érintett területként lehatárolt területre vonatkozó szabályozást át kell vezetni, egyúttal ezen mellékletek munkaszáma Rp.I.133-16-ra változik.

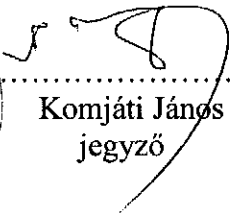
13. § Ez a rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba.

Ikrény, 2015. január 14.


Németh Tamás
polgármester







Komjáti János
jegyző

Kihirdetési záradék

A rendelet kihirdetése a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján való kifüggesztéssel a mai napon megtörtént.

Ikrény, 2015. január 15.


Komjáti János
jegyző

