# Ikrény Község Önkormányzata Képviselő-testületi ülése

IKRÉNY

2016. február 17.

**3/2016.**

**J e g y z ő k ö n y v**

Ikrény Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2016. február 17-én (szerdán)** 18.00 órai kezdettel az ikrényi községháza tárgyalótermében tartott **nyilvános** üléséről

**Jelen vannak:**

1. **Németh Tamás** polgármester (18.00)
2. **Pallang Attila** alpolgármester (18.00)
3. **Ferenczy Tamás** képviselő (18.00)
4. **Csáki István** képviselő (18.00)
5. **Fodor Ildikó** képviselő (18.00)

**Tanácskozási joggal:**

6. **Komjáti János** jegyző (18.00)
7. **dr. Dukkon Eszter** aljegyző (18.00)
8. **Vargáné Torma Rita** pénzügyi előadó (18.00)

**Meghívottak részéről:**

1. **Magyar Tibor** – Enerin Zrt. vezető tanácsadója (18.00)

Ivánkovits Vivien jegyzőkönyvvezető

**Németh Tamás polgármester** köszönti a képviselő-testületet, Jegyző Urat, Aljegyző Asszonyt, a hivatal dolgozóit, és Magyar Tibor urat az Enerin Zrt-től. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy 5 fő képviselő jelen van, így a képviselő-testület határozatképes. A napirendi pontok kiküldésre kerültek. Javaslatot tesz a napirendi pontok módosítására. Javaslata, hogy a testületi ülés előtt hallgassák meg Magyar Tibor urat, valamint negyedik napirendi pontnak az állami főépítész záró szakmai véleményét tegyék be.

Egyéb kiegészítő javaslat nem lévén a polgármester kérésére a képviselő-testület egyhangú 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**10/2016. (II.17.) képviselő-testületi határozat**

**Ikrény Község Önkormányzata Képviselő-testülete**

**a napirendi pontok szóbeli kiegészítéssel módosított tartalmával és azok sorrendjével egyetért, azt**

**e l f o g a d j a, így azok a 2016. február 17-i ülésen a következőképpen alakulnak**

**N A P I R E N D**

**1./ Enerin Zrt. ajánlattétele a közvilágítás korszerűsítésével kapcsolatban**
**Előadó: Magyar Tibor Enerin Zrt. vezető tanácsadója**

**2./ Az önkormányzat 2016. évi költségvetési rendeletének megalkotása (írásos előterjesztés)**
**Előadó: Németh Tamás polgármester**

**3./ Ikrény község 2016. évi közbeszerzési tervének megalkotása (szóbeli előterjesztés)**
**Előadó: Németh Tamás polgármester**

**4./ Helyi építési szabályzatról szóló rendelet módosítása**
**Előadó: Németh Tamás polgármester**

**Zárt ülés keretében:**

**1./ A 057/3 hrsz. alatti ingatlan ügye (szóbeli előterjesztés)**
**Előadó: Németh Tamás polgármester**

**Felelős: Németh Tamás polgármester**
**Komjáti János jegyző**
**Határidő: azonnal**

## N A P I R E N D tárgyalása

**1./ Enerin Zrt. ajánlattétele a közvilágítás korszerűsítésével kapcsolatban**
Előadó: Magyar Tibor Enerin Zrt. vezető tanácsadója

**Magyar Tibor vezető tanácsadó:** tisztelettel köszönt mindenkit. 2001 óta foglalkoznak közvilágítással. Ez idő alatt 400 településen végeztek munkálatokat. A most bemutatott lámpatestek 12 év futamidővel rendelkeznek. A program, amit most bemutat, egy ritka ajánlatot tartalmaz. 2014-ben kezdtek el közvilágítást korszerűsíteni. A TOP-os pályázatok kimerültek, ennek ellenére a kormányzat azt várja, hogy az energiacsökkentésben minden település próbáljon valamilyen szinten részt venni. A korábbi forrásuk 150 településre szólt, a kivitelezés március 31-ig minden településen befejeződik. A program lényege az, hogy az önkormányzat nem fizethet többet a jövőben közvilágításra, mint, amit eddig fizetett. Az energiamegtérülésből kell a projekt költségét állnia, aminek meg kell állnia 150 hónapon belül. Sokan sokallják a 150 hónapot, azonban nem árt felidézni azt, hogy az előző korszerűsítés, ami a kompaktokkal történt 10 éves programba volt, azaz 10 év után járt le a szerződése az önkormányzatnak. Azoknak a lámpatesteknek az értéke 30.000,- és 35.000,- Ft között volt. A mostani LED lámpatestek értéke 80.000,- és 120.000,- Ft között van. Ennek kell megtérülnie 150 hónapon elül. Sajnos sok település nem fér bele a programba. A számításaik alapján azonban Ikrény csatlakozhatna a programhoz, kivitelezhető a program a településen. Olyan közvilágítást szeretnének, ami elégedettséget okoz, valamint azt üzemeltetni szeretnék az elkövetkezendő években. A programba nagyon komoly műszaki jellemzőkkel rendelkező lámpatesteket lehetett betenni. A nemzeti hitelprogram keretében nyújtott 2,5%-os állami támogatott hitel adja ennek a programnak az alapját. A lámpatesteknek 100.000 üzemórát kell bírniuk. A lámpatestet gyártó cégnek 20 évig garantálnia kell a lámpatest alkatrészeinek utánpótlását. Kritérium volt többek között még, hogy legalább 30 éve közvilágítással foglalkozó cég pályázhatott. A végén 3 cég tudott bent maradni a programban. A tervezőik ezen 3 cég lámpatesteiből választhatnak. A döntésben segít, hogy milyen széles például az utca. Újra van tervezve a település minden egyes lámpateste és újra van engedélyeztetve. A településnek mindez egy fillérbe nem kerül. A tervezéstől kezdve a karbantartásig, a kivitelezésig az önkormányzat nem fizet. Sajnos erre az évre már csak 100 településre van forrásuk. A következő évben már piaci alapú finanszírozással fog zajlani. Összefoglalva nagyjából ennyit kell tudni a programról.

**Hozzászólások, kérdések:**

**Komjáti János jegyző:** képeket szeretne kérni a programról.

**Magyar Tibor vezető tanácsadó:** képeket mutat olyan településekről, ahol már megvalósult a program. Elmondja, hogy a közvilágításról tudni kell, hogy minden második oszlopon van lámpatest. A lámpatestek 120°-os szögben világítanak. A lámpatestek között összeesik a fény. A középen lévő fény leesik 1 m és 1,10 m közé.

Minimum 15%-kal magasabb fényáram lesz Ikrényben, még akkor is, ha a legkisebb LED-re cserélik ki a mostani lámpatesteket. Sok településen 22 és 27 % közötti fényáram növekedést értek el.

**Németh Tamás polgármester** kérdése, hogy azt követően, ha letelik a 150 hónap és az önkormányzat tulajdonába kerülnek a lámpatestek, akkor ki fogja végezni a karbantartást?

**Magyar Tibor vezető tanácsadó:** 150 hónapig van kötelezettség arra, hogy a karbantartást ők (Enerin Zrt.) végezzék. Ha 150 hónap után az önkormányzat azt mondja, hogy elégedett velük, és ők csinálják továbbra is a munkát, akkor ők fogják. Ebben az esetben új szerződést kell kötni. Ha az önkormányzat mással akarja a munkát elvégeztetni, akkor azt is megteheti. Ha van az önkormányzatnál olyan helyi vállalkozó, akivel az önkormányzat elégedett és van karbantartási szerződésük, akkor, ha azon az áron be tudja vállalni a munkát, amit a program biztosít a karbantartásra, akkor nagyon szívesen leszerződnek vele. A programon belül, ami erre van szánva, szerelhető, bármelyik céggel le tudnak szerződni.

**Németh Tamás polgármester:** említette, hogy 100 településsel tudnak idén szerződést kötni. Kérdése, hogy hány településsel kötötték már meg?

**Magyar Tibor vezető tanácsadó:** a mai napig 22 településsel kötötték meg a szerződést. Nagyjából 5 hét telt el azóta, mióta a program megindult.

**Pallang Attila alpolgármester** kérdése, hogy hol valósult meg a legközelebbi településen a kivitelezés?

**Magyar Tibor vezető tanácsadó:** Harka.

**Pallang Attila alpolgármester** kérdése, hogy mikor valósult meg a legkorábban a program?

**Magyar Tibor vezető tanácsadó:** 2011-ben történt. 2011 óta 30.000 lámpa került felszerelésre, amiben a tavalyi év még nincs benne. A meghibásodási aránya a lámpának 1,12%, ami egy nagyon jó szám. Az első 30 napban gyári hibák jöhetnek elő. Ilyen például mikor a csapadéktól beázik a lámpa. 1 hónap után beáll a rendszer, attól kezdve számolják a karbantartási rátát. Minden egyes lakos kap egy online rendszert, ahol bejelenti a problémát. A jelzés megjelenik az önkormányzatnál, aki tovább értesíti őket. Az E.ON felé is ők intézkednek. Le tudják azt kérni a rendszerben, hogy mikor jöttek ki, milyen hiba volt stb... A programban 1400,- Ft-os karbantartási díj van beállítva lámpatestenként és évente, ami nagyon alacsony. A futamidő végéig 100%-os garancia van az eszközökre.

**Pallang Attila alpolgármester** kérdése, hogy az 1400,- Ft/ lámpatesten túl van kiszállási díj?

**Magyar Tibor vezető tanácsadó:** nincs semmi.

**Pallang Attila alpolgármester** kérdése, hogy meg lehet azokat a lámpatesteket nézni, amiket alkalmaznak?

**Magyar Tibor vezető tanácsadó:** ahogy említette korábban a mérnök feladata, hogy eldöntse, hogy mely lámpatest illik a településhez. Ha felmegy a 3 cég honlapjára, akkor ott meg tudja nézni az összeset.

**Pallang Attila alpolgármester** kérdése, hogyha az önkormányzatot érdekli, akkor meg tudják mondani, hogy milyen típusú lámpákat szerelnek fel?

**Magyar Tibor vezető tanácsadó:** természetesen.

**Csáki István képviselő**: az önkormányzat fizet a közvilágításért. Mi van, ha például szeptemberben átáll erre a rendszerre? A fennmaradó összeggel mi lesz?

**Magyar Tibor vezető tanácsadó:** az visszamegy a banknak, feladatfinanszírozásként. Megmutatja az Ikrényre vonatkozó programtervet. 200 db lámpatest van Ikrényben, amit a beruházás tartalmaz. Nagyjából 19.500.000,- Ft a beruházás költsége. Működési tételbe 3 dolog számít: a működési energiadíj, a rendszerhasználati díj, valamint a karbantartási költség. Amikor elindul a program, az órákat zárják, és mérik, hogy onnantól milyen a fogyasztása. A rendszerhasználati díj is csökkenni fog, mert kevesebb energia megy át a hálózaton. A kivitelezést követően 1.276.000,- Ft-ot fizetne az önkormányzat a korábbi 2.800.000,- Ft helyett. A megmaradt rész a banknak megy vissza egy technikai számlára. Az önkormányzat annyiért szerzi a villamos energiát, amennyiért tudja. Ők annyit tudnak, hogy az E.ON a LED-es településekre kevesebb összegért adja az áramot.

**Pallang Attila alpolgármester:** akkor ez egy kvázi hitel.

**Magyar Tibor vezető tanácsadó:** igen, csak nem az önkormányzat veszi fel, nem az önkormányzatot terheli a hitel, hanem hogyha más beruházásokra hitelre van szükség, akkor az önkormányzat hozzáférhet, nincs külön engedély erre.

**Németh Tamás polgármester:** gyakorlatilag a megtakarítással előfinanszírozza az önkormányzat a dolgot. Az őszmegtakarítás visszaforgatódik. Kérdése, hogy mi van, ha több lesz az összmegtakarítás, mint amit a programterv tartalmaz?

**Magyar Tibor vezető tanácsadó:** az itt marad. Amit számoltak fix, ennyi a beruházás költsége. A beruházás összege le van bontva 150 hónapra, 2,5 %-os kamattal.

**Németh Tamás polgármester** kérdése, hogy mi van, ha nem tartják magukat a költségekhez?

**Magyar Tibor vezető tanácsadó:** azt ők (Enerin Kft.) fizeti. Vállalják az összegért a garanciát.

**Pallang Attila alpolgármester** kérdése, hogy 4000 üzemórával számolnak évente?

**Magyar Tibor vezető tanácsadó:** igen.

**Pallang Attila alpolgármester** kérdése, hogy erre van valami kapcsolási szám?

**Magyar Tibor vezető tanácsadó:** nincs, mert az egyértelműen 364 vagy 365. Reggel lekapcsolják, este fel. Sokkal egyszerűbb, mint egy intézményi világítás. A LED maga nagyon egyszerű eszközökből áll. Áll egy LED panelből, ami lencsére van felhúzva, áll egy meghajtóból, aminek ma még ára van, és áll egy biztosítékból a magasfeszültség védelme ellen.

**Pallang Attila alpolgármester** kérdése, hogy a garancia a LED elemre vonatkozik?

**Magyar Tibor vezető tanácsadó:** a teljes lámpatestre. Minden elemére, és magára a lámpatestre is. A lámpatest egy öntvény, amire nekik 50 év garanciájuk van. 12 évig az önkormányzat egy fillért nem fizet arra, ha a lámpatest meghibásodik és javítani kell.

**Németh Tamás polgármester** megköszöni a tájékoztatást. Erről ma még beszél a testülettel, és jelentkezni fognak.

**Magyar Tibor vezető tanácsadó:** megköszöni a lehetőséget.

**A tájékoztatást követően, 18 óra 45 perckor Magyar Tibor távozik a képviselő-testületi ülésről.**

**Csáki István képviselő** kérdése, hogy a három települést együtt kell nézni, vagy külön?

**Komjáti János jegyző**: most már külön. Az első ötlete az volt, hogy, mivel Abdát kereste meg először a dologgal, kiszámolták az ottani költségeket. Ezt követően kérte, hogy mivel három település tartozik a közösséghez, ezért nézzék meg mind a hármat. Azt gondolta, ha nem jön ki a három településen a matek, akkor majd Abda elviszi. De nem így történt.

**Németh Tamás polgármester** kérdése, hogy Börcsön kijött a megfelelő költség?

**Komjáti János jegyző:** nem tudja, mert hétfőn nem ér már rá a vezető. Ki kell számolni.

**Németh Tamás polgármester:** az biztos, hogy a mostani rendszerrel kezdenek problémák lenni. 3-4 hetente körbe szokta járni a falut, és biztosan talál pár helyszínt, ahol nem égnek a lámpák. Ennek ellenére kijön az E.ON és kijavítja. Nem tudja, hogy meddig fogja ez megérni az E.ON-nak.

**Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.**

**Németh Tamás polgármester a napirend módosításnak megfelelően a további napirendek megtárgyalását megelőzően összefoglalja a két ülés közötti eseményeket.**

## N A P I R E N D előtt

**Németh Tamás polgármester:** február 9-én a képviselő-testület tagjainak többségével Kispiacon járt, ahol **megkötötték a testvértelepülési-megállapodást**. Az önkormányzat pályázatírója dolgozik azon a pályázaton, amit be kívánnak a testvértelepülésekkel, Nagymaddal és most már Kispiaccal közösen együtt adni. **Törvényességi felhívást** kapott az önkormányzat néhány jegyzőkönyv nem időbeni elkészülte miatt. Nem egyszerű a jegyzőkönyv megírása, ezért kéri mindig a testületi tagokat, hogy tömören fogalmazzanak. Viviennek van más dolga is. Van olyan nap, hogy ezzel egy percet sem tud foglalkozni az ügyfelek száma miatt. Ennek ellenére mindent el fognak követni, Aljegyző asszonnyal segítik a munkáját. Az **MVH tájékoztatása** alapján a Rábcatorok Településeinek Regionális Fejlesztési Társulása felé követelése áll fenn, 272.656,- Ft értékben. Valami pályázati pénz lett lehívva 2010 előtt, és nem lett felhasználva.

**Vargáné Torma Rita pénzügyi előadó:** hívta őket. Mondták, hogy ha nem közöl az önkormányzat, akkor nem kell fizetni. Mondta nekik, hogy hát ezt írták rá, hogy ez a tartozás fennáll. Azt mondták, hogy ez egy egyenlegközlő, ha van valamiféle észrevétele az önkormányzatnak, azt jelezze írásban. Beszélnie kell a Csányi Péterrel és az elődjével is, hogy ez egy élő követelés lehet e.

**Németh Tamás polgármester:** Koroncó Község Önkormányzata átküldött egy **urnafallal kapcsolatos árajánlatot.** Mutatja az urnafalról készült képet, ami ugyanannyira jönne ki, mint, amit már korábban ők bekértek egy másik vállalkozótól. Ez nagyobb lenne, de szerinte a másik jobban néz ki. Megkötésre került a sportcsarnokban található 2 db Buderus **gázkazánra a vállalkozási szerződés**. Az éves rendelkezésre állás díja 80.000,- Ft +áfa. **Tereprendezésbe kezdtek** a mai nap folyamán. Korábban megígérte a testület, hogy szépen lassan próbálnak mindent rendbe tenni. Jövő héten le fognak ülni Andrew Hunter úrral és rendezni fogják a tulajdonviszonyokat. A közmunkások kiszedték a bokrokat, elégették, a szemetet a szelektív hulladékgyűjtőbe vitték. A mai napon az egyházközségi és néhány idős megkérte, hogy vigye el őket **Czank Vilmos atya sírjához** a kisbusszal, aki már 5 éve

elhunyt. Interpelláció keretében még be szeretne számolni a telekhelyzetről, és az óvoda bővítésével kapcsolatos dolgokról.

**Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.**

Kérdés, hozzászólás nem lévén a polgármester kérésére a képviselő-testület egyhangú 5 igen szavazattal

**11/2016. (II. 17.) képviselő-testületi határozat**

**Ikrény Község Önkormányzata Képviselő-testülete**

**a két ülés közötti eseményekről, aktuális feladatokról szóló beszámolót**

**e l f o g a d j a.**

**Felelős: Németh Tamás polgármester**
**Komjáti János jegyző**
**Határidő: azonnal**

## N A P I R E N D tárgyalása

**2./ Az önkormányzat 2016. évi költségvetési rendeletének megalkotása (írásos előterjesztés)**
Előadó: Németh Tamás polgármester

**Németh Tamás polgármester:** megkéri a pénzügyi bizottság elnökét, hogy tájékoztassa a képviselő-testületet a pénzügyi bizottság döntéséről.

**Ferenczy Tamás képviselő, pénzügyi bizottság elnöke:** a pénzügyi bizottság a hétfői nap folyamán ült össze. Ikrény Község Önkormányzatának 2016. évi költségvetését megtárgyalta és a képviselő-testület számára elfogadásra javasolja.

**Németh Tamás polgármester:** mivel mindannyian voltak a pénzügyi bizottság ülésén csak pár szóba foglalná össze a tudnivalókat az önkormányzat 2016. évi költségvetéséről. 2016-ban az óvoda bővítése, ha sikerül a pályázatot megnyerni, és az új utca kialakítása, valamint kisebb tennivalók, pl. járdaépítés szerepelnek a fejlesztések között. A rendezvényeket ugyanolyan költséggel tervezték be, mint a tavalyi évben azt sikerült megvalósítani. Ha bármi olyan változás áll be, ami azt igényli, hogy másképpen költsék el a pénzt, akkor azzal mindenképpen módosítani

fogják a rendeletet. A képviselő-testület ezek tudatában a 2016. évi költségvetés kiadási és bevételi főösszegét 170.155.788,- Ft-ban állapítja meg.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A polgármester kérésére a képviselő-testület 5 egyhangú igen szavazattal

**megalkotja**

**Ikrény Község Önkormányzata Képviselő–testületének**

**2/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletét az Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről**

**3./ Ikrény község 2016. évi közbeszerzési tervének megalkotása (szóbeli előterjesztés)**
Előadó: Németh Tamás polgármester

**Komjáti János jegyző:** visszatér az előző napirendi ponthoz. A költségvetés készítésénél nem szerepelt az óvoda bővítése, mint konkrét feladat, csak a pályázat beadása. A polgármesteri előterjesztés meg csak azt részletezte. Kérdése, hogy költségvetés tartalmazza az ez évi még pályázati szinten sem benyújtott költségvetési beruházást?

**Németh Tamás polgármester:** nem. Az az önkormányzat tartalék pénze, ami majdnem 100.000.000,- Ft. Ennyi megtakarítása volt.

**Komjáti János jegyző:** akkor rögzíteni fogják, hogy ebben a költségvetésben nincs benne az óvoda bővítése. Ha nincs benne, akkor az éves közbeszerzési terv, mivel nincsen közbeszerzési értékhatárt meghaladó beruházás a költségvetésbe tervezve, ezért nem készítenek közbeszerzési tervet. Abban az esetben, ha pályázatokból és egyéb forrásokból olyan összeg kerül a költségvetésbe, amely megengedi, hogy a közbeszerzési értékhatárt meghaladó beruházás kerüljön Ikrény községben megvalósításra, akkor azonnal módosítják a közbeszerzési tervüket.

**Kérdések, hozzászólások:**

**Csáki István képviselő** kérdése, hogy mennyi az értékhatár?

**Komjáti János jegyző:** mindegyiknél más. Más az eszközbeszerzésnél, más az építési beruházásnál, más az uniósnál. Legutóbb arról beszéltek a pénzügyi bizottsági ülésen, hogy 100.000.000,- Ft-tal fognak variálni. Azt kell rögzíteni, hogy mekkora lesz a beruházási érték. Ezt tartalmazná a közbeszerzési terv.

**Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.**

Kérdés, hozzászólás nem lévén a polgármester kérésére a képviselő-testület egyhangú 5 igen szavazattal

**12/2016. (II.17.) képviselő-testületi határozat**

**Ikrény Község Önkormányzata Képviselő-testülete**

**2016. évi közbeszerzési terve készítésénél a következőket állapítja meg:**
**megalkotott költségvetési rendelete nem tartalmaz beszerzési értékhatárt meghaladó beruházást, eszközbeszerzést vagy szolgáltatás-vásárlást ezért konkrét tervet nem készít.**
**Utasítja a tisztségviselőket, hogy amennyiben az éves gazdasági folyamatok, pályázatnyertességek előírják beszerzési eljárások tartását jelen határozat módosító javaslatát terjesszék a képviselő-testület elé.**

**Felelős: Németh Tamás polgármester**
**Komjáti János jegyző**
**Határidő: folyamatos, beszámolás a pályázatok értékelése után**

**4./ Helyi építési szabályzatról szóló rendelet módosítása**
Előadó: Németh Tamás polgármester

**Németh Tamás polgármester:** megjött az állami főépítész záró szakmai véleménye, miszerint a településrendezési eszközök tárgyi módosításának képviselő-testület elé terjesztése ellen nem emel kifogást, tehát elfogadták a településrendezési tervmódosítására irányuló kérelmét az önkormányzatnak. Kérdése Jegyző Úr felé, hogy ezek után mit kell tenni az önkormányzatnak?

**Komjáti János jegyző:** A Regioplan megcsinálja egy szép, egységes csomagba, amit aztán elküldenek az állami főépítésznek, ill. életbe lép a helyi építési szabályzatban meghatározott napon belül.

**Németh Tamás polgármester:** azért kérdezte, mert a földmérőt akkor sürgeti, hogy minél hamarabb kezdődhessen a telekkialakítás.

**Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.**

A polgármester kérésére a képviselő-testület 5 egyhangú igen szavazattal

**megalkotja**

**Ikrény Község Önkormányzata Képviselő–testületének**

**3/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletét a helyi építési szabályzatról szóló 15/2000. (XII.22.) rendelet módosításáról**

**Interpellációk, bejelentések, javaslatok:**

1. **Németh Tamás polgármester:** Átadja a szót Ferenczy Tamásnak, a Pénzügyi Bizottság elnökének a február 15-ei Pénzügyi Bizottsági ülésen a Joós házaspárral kapcsolatos ügyben született döntés kapcsán.
   **Ferenczy Tamás Pénzügyi Bizottság elnöke:** Megköszöni a szót. Elmondja, hogy megjelent a Joós házaspár és elmondták álláspontjukat az ingatlanukat érintően a telekalakítás kapcsán. A Pénzügyi Bizottság hozott egy határozatot, hogy milyen módon kívánja rendezni a kialakult helyzetet, ezt elfogadásra ajánlja a Képviselő-testületnek: ismerteti

   **Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.**

**13/2016. (II.17.) képviselő-testületi határozat**

**Ikrény Község Önkormányzata Képviselő-testülete**

**az ikrényi 202 hrsz alatti ingatlan vonatkozásában Joós István György és Joós István Györgyné tulajdonosok részére az alábbi ajánlatot teszi:**
**ha csatlakozni kívánnak az önkormányzat által szervezett építési telekkialakításhoz és az ikrényi 202 hrsz alatti ingatlan paraméterei megfelelnek a telekkialakítási eljárásnak és a tulajdonosok telke(ke)t kívánnak kialakítani, akkor igényük esetén az alábbi 3 variáció egyike alapján vonja be őket az önkormányzat az út- és telekalakítási eljárásba:**

1. **eladják a telek kiserdő és a tervezett út között kialakuló területet / hátsó rész / és az utat 850 ft/m2 árért az önkormányzatnak, aki ezen felül 2.000.000,- Ft hozzájárulást fizet az eladók tulajdonában maradó tervezett út és a Győri utcai telkek között**

**kialakuló új építési telek / első rész / közművesítéshez,**

2. **eladják az első részt, a hátsó részt és az utat 850 ft/m2 árért az önkormányzatnak, aki ezen felül 2.000.000,- Ft hozzájárulást fizet az eladók terheinek – épületbontás – enyhítésére,**
3. **egyik kialakuló telket/ sem az első rész, sem a hátsó rész / sem adják el, csak a tervezett út területét, ez esetben az önkormányzat az utat 850 ft/ m2 árért megvásárolja, és kiadásaik – épületbontás - enyhítésére 2.000.000,- Ft hozzájárulást fizet az eladóknak.**

**Felelős: Németh Tamás polgármester**
**Határidő: azonnal**

2. **Németh Tamás polgármester:** A TOP pályázatok kapcsán lehetőség van az óvodai férőhelybővítésre, felújításra. 100%-os támogatottságú a pályázat. Az anyagok nagy része megvan a korábbi pályázat miatt, ezeket kell aktualizálni. A Társulás mint fenntartó adhatja be a pályázatot, de szükséges az önkormányzat hozzájárulása is.

**14/2016. (II.17.) képviselő-testületi határozat**

**Ikrény Község Önkormányzata Képviselő-testülete**

**h o z z á j á r u l,**

**hogy a Területfejlesztési Operatív Program pályázati programjai terhére kiírt *TOP-1.4.1-15. számú, „A foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésével”* című projekt keretében a Mézeskalács Körzeti Napközi Otthonos Óvoda és Bölcsőde Napsugár Napközi Otthonos ikrényi tagóvodájának (ikrény 134/1. hrsz.) felújítására, bővítésére a Rábca Menti Községek Önkormányzatainak Köznevelési Intézményfenntartó Társulása – mint az intézmény fenntartója - pályázatot nyújtson be.**

**Az önkormányzat a projekt megvalósításához szükséges önrészt a fejlesztési tartalék terhére biztosítja.**

**Felelős: Németh Tamás polgármester**

**Határidő: 2016. március 31.**

3. **Németh Tamás polgármester:** A Rábca Menti Községek Önkormányzatainak Köznevelési Intézményfenntartó Társulás társulási megállapodását szükséges módosítani, mivel megváltozott a társulás tevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése, amit a megállapodás tartalmaz. Ismerteti a régi és új számokat.

**Kérdés, hozzászólás nem hangzott el**

Kérdés, hozzászólás nem lévén a polgármester kérésére a képviselő-testület egyhangú 5 igen szavazattal

**15/2016. (II.17.) képviselő-testületi határozat**

**Ikrény Község Önkormányzata Képviselő-testülete**

**Rábca Menti Községek Önkormányzatainak Köznevelési Intézményfenntartó Társulása Társulási megállapodása m ó d o s í t á s á t**
**- a mellékelt formában – elfogadja.**

**Felelős: Németh Tamás polgármester**
**Komjáti János jegyző**
**Határidő: azonnal**

4. **Németh Tamás polgármester:** A Rábca Menti Községek Önkormányzatainak Család- és Gyermekjóléti Intézményfenntartó Társulás társulási megállapodását szükséges módosítani, mivel megváltozott a társulás tevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése, amit a megállapodás tartalmaz. Ismerteti a régi és új számokat

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el

Kérdés, hozzászólás nem lévén a polgármester kérésére a képviselő-testület egyhangú 5 igen szavazattal

**16/2016. (II.17.) képviselő-testületi határozat**

**Ikrény Község Önkormányzata Képviselő-testülete**

**a Rábca Menti Községek Önkormányzatainak Család – és Gyermekjóléti Intézményfenntartó Társulás Társulási megállapodása m ó d o s í t á s á t - a mellékelt formában – elfogadja.**

**Felelős: Németh Tamás polgármester**
**Komjáti János jegyző**
**Határidő: azonnal**

5. **Németh Tamás polgármester:** Szükségessé vált az SZMSZ módosítása is fenti okok miatt, az önkormányzat alaptevékenységét is kormányzati funkciókba kell sorolni, amit a törzskönyvi nyilvántartásban fel kell tüntetni a kincstárnál. Az alaptevékenységek kormányzati funkció szerinti besorolását az önkormányzat SZMSZ-ének függelékébe emeljük be, így egy 5. sz. függelékkel egészítenénk ki a hatályos SZMSZ-t. **Ismerteti a konkrét számokat**

**Kérdés, hozzászólás nem hangzott el**

A polgármester kérésére a képviselő-testület 5 egyhangú igen szavazattal

**megalkotja**

**Ikrény Község Önkormányzata Képviselő–testületének 4/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletét a képviselő-testület és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2015. (VIII.3.) önkormányzati rendelete módosításáról**

6. **Németh Tamás polgármester:** levél érkezett a Pannónia Kincse Leader Egyesülettől, hogy járuljon hozzá az önkormányzat lakosságszám arányosan 100,- Ft-tal a tagdíjon kívül a Pannónia Kincse Leader Egyesület költségeihez. Véleménye szerint a Pannónia Kincse Leader Egyesület nagyon jól koordinálta az elmúlt időszakban a

vidékfejlesztési pénzeket. A Pannónia Kincse Leader Egyesület országos szinten a legtöbb pénzt hívta le, aminek Ikrény is nagy nyertese volt. Reménykedik benne, hogy ezután is lesznek. Működési hiánya keletkezett az egyesületnek, nem a mostani vezetőség hibájából, és ezt görgetik maguk előtt folyamatosan. Ahhoz, hogy pótolják a hiányt, több pénzre volna szükségük. Ikrény esetében kb. 185.000,- Ft összegről lenne szó, ami nem kevés. Ha az ember belegondol, hogy most megint beindul a vidékfejlesztés és Ikrény is pályázni fog a civilházra, traktorra, útra, akkor azt is mondhatnák, hogy miért ne lehetne. Az a baja az egésszel, hogy Ikrény, Abda és Börcs is biztosan befizeti a pénzt, de lesz majd 40 település, aki nem fog így tenni. Abban az esetben tudna ebben dönteni, ha minden önkormányzat valamilyen szinten kötelezné magát a befizetésre.

**Kérdések, hozzászólások, vita**

**Pallang Attila alpolgármester:** javaslata, hogyha működési költséghiánya van, akkor emelje meg a tagdíjat az egyesület, és aki nem fizeti be, az ne vegyen részt semmiben. A többi település pedig eldönti, hogy a megemelt tagdíj mellett is akar e tag lenni.

**Komjáti János jegyző:** a települési önkormányzatok közül mindenki érzi, hogy hasznos a szervezet. A Leader Egyesület egyéb tagjai (magánszemélyek, egyházak), akik legalább olyan szintű haszonélvezői voltak az elmúlt időszaknak, nem fizetnek tagdíjat. Véleménye szerint ők nem fogják megfizetni a tagdíjat, és nem a települési önkormányzatok.

**Pallang Attila alpolgármester** kérdése, hogy miből állt össze ez a hiány? Ha Ikrény hibájából, akkor a részünket ki kell venni. Ha nem, akkor tudni szeretné pontosan, hogy miből állt össze, mióta, miért. Miután nem tud róla semmit, így nem tudja megszavazni.

**Németh Tamás polgármester:** nem akarta, hogy megszavazzák. Tájékoztatásként mondta el. A Leader munkaszervezetek finanszírozása pályázati pénzből történt, melyet utólag kaptak meg. Elő kellett finanszírozni a működésüket. Viszont a kamatokra nem kaptak semmiféle támogatást. Ezekből a kamatokból, ami a működésükhöz kellett, halmozódott fel ez a hiány.

**Komjáti János jegyző**: annyira nem részesei a szervezetnek. A bizottságaiban nincsenek bent, talán a börcsi polgármester van benne valamelyik szervezeti egységében, de ő sem mint polgármester, hanem mint őstermelő. Az információk így nem annyira gyorsak és nem annyira frissek. Ez a téma nem tegnapi téma. Az egyesület régóta próbálja megoldani ezt a problémát.

**Pallang Attila alpolgármester** kérdése, hogy azt tudjuk, hogy mekkora a lakosságszám a települési tagoknál, valamint, hogy mekkora a hiány?

**Komjáti János jegyző:** össze tudják szedni az adatokat.

**Németh Tamás polgármester:** 19.000.000,- Ft-os hitelállományuk van, és 4.500.000.000,- Ft-ot juttattak erre a körzetre.

**Komjáti János jegyző:** 27-én lesz közgyűlés. Ekkora meglesznek az adatok.

**Németh Tamás polgármester:** a Gyula jó elnöke a szervezetnek, térítésmentesen csinálja a dolgát. Jó lenne, ha le tudnák hívni a keretösszeget erre a térségre.

**Ferenczy Tamás képviselő** kérdése, hogy mit jelent, hogy erre a térségre?

**Németh Tamás polgármester:** erre a 60 településre. Mindezt tájékoztatásként szánta, a többi település megállapodik majd valahogy.

7. **Komjáti János jegyző:** a polgármester előterjesztésére a képviselő-testületnek február 28-ig meg kell állapítani a szabadságtervét. Erről határozatot kell hozniuk. Le kell zárni a 2015-ös évet is. Két részből áll a döntés. Az egyik, hogy a tavalyi évre pontot kell rakni, ill. meg kell állapítani az ideit is.

**Németh Tamás polgármester: Úgy érzi** nem sikerült tavaly kivenni a szabadságát. Nem is gondolja, hogy valaha ez meg fog történni, így lezárja az előző évet, amelyből egy hetet volt Balatonon, a többi törtszabadság. Itt kezdi reggel a hivatalban a napot, utána megy haza. 39 nap szabadsága van egyébként.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el

Kérdés, hozzászólás nem lévén a polgármester kérésére a képviselő-testület egyhangú 5 igen szavazattal

**17/2016. (II.17.) képviselő-testületi határozat**

**Ikrény Község Önkormányzata Képviselő-testülete**

**Németh Tamás polgármester 2015. évi szabadságát lezártnak tekinti.**
**2016. évi szabadságtervét az alábbiakban hagyja jóvá:**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **március** | **16-18** | **szerda-péntek** | **3 nap** |
| **március** | **29-31** | **kedd-csütörtök** | **3 nap** |
| **április** | **4- 8** | **hétfő-péntek** | **5 nap** |
| **június** | **20-22** | **hétfő-szerda** | **3 nap** |
| **július** | **4- 8** | **hétfő-péntek** | **5 nap** |
| **július** | **11-15** | **hétfő-péntek** | **5 nap** |
| **augusztus** | **16-19** | **kedd-péntek** | **4 nap** |
| **október** | **12-14** | **szerda-péntek** | **3 nap** |
| **december** | **20-23** | **kedd-péntek** | **4 nap** |
| **december** | **27-30** | **kedd-péntek** | **4 nap** |
| **Összesen:** | | | **39 nap** |

**Felelős: Németh Tamás polgármester**
**Komjáti János jegyző**
**Határidő: folyamatos**

8. **Komjáti János jegyző:** 2013 januárjában elfogadták a civil szervezetek önkormányzati támogatásáról szóló szabályzatot. Akkor mindenki úgy értékelte, hogy ez jó és kell, hogy legyen. Azóta sem úgy történnek teljesen az igénylések, ahogyan abban rögzítésre került. Javaslatuk, hogy próbálják ezt aktualizálni. Ami azt jelentené, hogy határozzák meg azt a napot, ameddig a civil szervezetek beadják igényeiket, vagy pedig döntsék el, hogy melyik civil szervezet milyen önkormányzati támogatást kap. Azonban az év bármely szakában beadhatnak egyéb igényt, írásban a testülethez.

**Németh Tamás polgármester:** ne adminisztrálják túl a dolgot. Azt javasolja, hogy legyen az, amit a testület megszavaz részükre adott évben, és ezen felül nyújthatnak be még igényt.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el

Kérdés, hozzászólás nem lévén a polgármester kérésére a képviselő-testület egyhangú 5 igen szavazattal

**18/2016. (II.17.) képviselő-testületi határozat**

**Ikrény Község Önkormányzata Képviselő-testülete**

**az önszerveződő közösségek önkormányzati támogatásáról szóló – a 6/2013. /I.29./ képviselő-testületi határozattal elfogadott - szabályzatát a mellékelt formában módosítja.**

**Felelős: Németh Tamás polgármester**
**Komjáti János jegyző**
**Határidő: folyamatos**

9. **Csáki István képviselő** kérdése, hogy a Vasútsor utca elején lévő sarokházzal mi a helyzet?

**Komjáti János jegyző:** az utóbbi évekhez képest elég sok minden megváltozott. Az ügy vége az lesz, hogy el fogják marasztalni a tulajdonost, 10.000,- Ft pénzbüntetéssel. Megtörtént a felelősségre vonása, amit a tulajdonos megfellebbezett. Az eljáró szabálysértési hatóságnál biztosak abban, hogy hoznak egy döntést, azt szintén meg fogja fellebbezni a tulajdonos.

**Németh Tamás polgármester:** a fölmérővel készíttetni fog egy mérést az ottani területtel kapcsolatban. Ami közterületre esik dolog, azt el fogja az önkormányzat vitetni. Kérdése Jegyző úr felé, hogy megvan az a hatásköre, hogy rendet kell tartani a faluban és ezért bármilyen területen gyakorolhatják a hatáskörüket. Ez esetben nem a tulajdonost kell felszólítani, hanem a vasutat, mivel az a hulladék már az ő területükön van.
**Pallang Attila alpolgármester**: Akkor a tulajdonost kell kötelezni, hogy vigye onnan a szemetet

Több kérdés, hozzászólás nem lévén a polgármester kérésére a képviselő-testület egyhangú 5 igen szavazattal

**19/2016. (II.17.) képviselő-testületi határozat**

**Ikrény Község Önkormányzata Képviselő-testülete**
**a település köztisztasága biztosítása érdekében**

**utasítja a tisztségviselőket, hogy vegyék fel a kapcsolatot a GYSEV Zrt-vel és hívják fel arra, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket annak érdekében, hogy Ikrény közigazgatási területén levő tulajdonukban álló 060/2. hrsz. alatti ingatlan tisztántartásáról, a jogellenesen ott tárolt hulladék eltávolításáról gondoskodjon.**

**Felelős: Németh Tamás polgármester**
**Komjáti János jegyző**
**Határidő: folyamatos**

10. **Pallang Attila alpolgármester:** valamelyik testületi ülésen kérte, hogy írjanak a közútnak az 1-es útra való kijutás érdekében. Úgy tudja, hogy tegnap vagy tegnapelőtt megint volt egy baleset a kijáratnál. Továbbra is tartja, hogy nem kéne megvárni, hogy meghaljon valaki.

**Németh Tamás polgármester:** 8 napon belül el fogják küldeni a levelet.

**Komjáti János jegyző:** meg fogják írni a levelet, csak akkor azt mondta, hogy a szigetközi útnak a 85-höz való kicsatlakozása miatt nem várható, hogy itt besoroló sávot fognak telepíteni. Most már azonban biztos, hogy a Radnóti utca is ott fog kikötni, ahol kiköt (1-es út) a védett nádason keresztül és biztos, hogy ott is lesz besoroló sáv mindkét irányba. Ez rövid szakaszon új csomóponti becsatlakozások az jelent az 1-es számú főútba. Tehát közlekedés-szakmailag túl nagy indokoltsága nincsen. Meg kell próbálni.

**Pallang Attila alpolgármester:** akár hivatkozhatnak arra is, hogy ennek az útnak a bekötése is vélhetően forgalomnövekedéssel fog járni. Nem akkor van a legnagyobb baj, mikor Abdáig áll a sor, hanem, amikor nem. Azt gondolják az emberek, hogy be tudnak sorolni, de közben nem.

11. **Németh Tamás polgármester:** a telekkialakítások kapcsán elmondja, hogy a cél az, hogy Ikrény lakossága növekedjen. A másik cél pedig, hogy Ikrény lakosságának a korösszetétele fiatalodjon. Ez alapján azokat az embereket részesítsék előnyben, akik lakóhely céllal vásárolják meg az ingatlant. A módja pedig a jelentkezési sorrend. Aki papíron leírja, hogy hajlandó, amint a telek a

tulajdonába kerülhet a 30%-ot kifizetni, onnantól kezdve addig az önkormányzat tartja a foglalását. Más komoly ígérvényt kifele nem tett.

**Pallang Attila alpolgármester** javasolja, hogyha valaki vagy egy vállalkozó társasházat akar építeni, akkor a testület egyedi elbírálása alapján tehesse csak meg.

**Komjáti János jegyző:** nem teheti meg. A rendezési tervben benne van, hogy mit építhet.

**Pallang Attila alpolgármester** kérdése, hogy mit építhet?

**Komjáti János jegyző**: kétlakásos társasházat.

**Németh Tamás polgármester:** aki jön hozzá, annak elmondja, hogy falusias lakóövezetet szeretnének, valamint, hogy mit vár el az önkormányzat, mi a célja a telekkialakítással. Mindenki ezek tudatában dönt.

**Pallang Attila alpolgármester:** a rendezési terv csak azt mondja, hogy egy telken csak egy kétlakásos lakóépület épülhet. Azt nem határozták meg, hogyha a jövőben még kialakítanak telkeket, akkor azok mindegyikén épülhet kétlakásos társasház.

**Németh Tamás polgármester:** ezeken a telkeken a telekszélesség miatt nagyon nehéz kialakítani társasházat. A saroktelken tud csak tipikus lenni a kétlakásos lakóház kialakítása.

**Pallang Attila alpolgármester** javasolja, hogy mindenképpen írják le.

**Németh Tamás polgármester:** azt is beleírhatják, hogy az ikrényi a sorrendben előnyt élvez.

Több kérdés, hozzászólás nem lévén a polgármester kérésére a képviselő-testület egyhangú 5 igen szavazattal

**20/2016. (II.17.) képviselő-testületi határozat**

**Ikrény Község Önkormányzata Képviselő-testülete**

**elhatározza, hogy az önkormányzati tulajdonú építési telkek értékesítésére értékesítési szisztémát dolgoz ki,**

**amelynek alapelve, hogy érvényesüljön az ikrényi kötődéssel rendelkező pályázók előnye, illetve meghatározó legyen, hogy foglaló kerüljön letételre és az időben gyorsabb letevők is élvezzenek előnyt.**
**Utasítja a tisztségviselőket az elképzelés megszövegezésére és alkalmazása bevezetéséhez a testület elé terjesztésére.**

**Felelős: Németh Tamás polgármester**
**Komjáti János jegyző**
**Határidő: 2016. július 30.**

**Németh Tamás polgármester** egyéb napirendi pont nem lévén megköszöni a részvételt és az ülést 20 óra 27 perckor berekeszti javasolva, hogy az zárt ülésként dolgozzon tovább.

K. m. f.

**Németh Tamás**
polgármester

**Komjáti János**
jegyző